



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		204 967	
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 967</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		144 663	
Annen driftskostnad	2, 3	286 610	21 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 273</b>	<b>21 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 306</b>	<b>-21 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 263	31 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 263</b>	<b>31 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 086</b>	<b>-31 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 392</b>	<b>-53 229</b>
Skattekostnad		-60 938	-12 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-277 454	-40 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 307 001	7 430 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	395 503	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 702 504</b>	<b>7 430 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 504</b>	<b>7 430 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		276 993	56 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 993</b>	<b>56 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 076	679 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 076</b>	<b>679 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 069</b>	<b>735 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 121 573</b>	<b>8 166 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs		8 010 635	
Annen innskutt egenkapital			34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 050 635</b>	<b>30 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 050 635</b>	<b>30 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			8 031 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 031 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 031 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			98 495
Kortsiktig konserngjeld		6 438	6 438
Annen kortsiktig gjeld		64 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 938</b>	<b>104 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 938</b>	<b>8 136 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 121 573</b>	<b>8 166 726</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Drammensveien 97A AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 97A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig s

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Drammensveien 97A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2020  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Drammensveien 97A AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		204 967	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 967</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler		144 663	0
Annen driftskostnad	2, 3	286 610	21 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 273</b>	<b>21 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 306</b>	<b>-21 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 263	31 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 086</b>	<b>-31 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 392</b>	<b>-53 229</b>
Skattekostnad		-60 938	-12 373
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		277 454	40 856
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-277 454</b>	<b>-40 856</b>



## Drammensveien 97A AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 307 001	7 430 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	395 503	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 702 504</b>	<b>7 430 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 702 504</b>	<b>7 430 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		276 993	56 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 993</b>	<b>56 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 076	679 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 069</b>	<b>735 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 121 573</b>	<b>8 166 726</b>



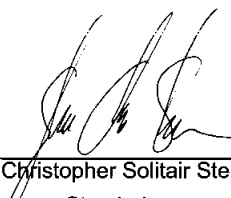
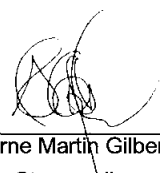
## Drammensveien 97A AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs		8 010 635	0
Annen innskutt egenkapital		0	34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 050 635</b>	<b>30 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 050 635</b>	<b>30 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 031 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 031 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	98 495
Gjeld konsernselskap		6 438	6 438
Annen kortsiktig gjeld		64 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 938</b>	<b>104 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 938</b>	<b>8 136 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 121 573</b>	<b>8 166 726</b>

Oslo, 08/04 - 2020

Styret i Drammensveien 97A AS

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
Styreleder  
Arne Martin Gilberg  
Styremedlem



## DRAMMENSVEIEN 97 A AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## DRAMMENSVEIEN 97 A AS

### Noter 2019

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 7 938 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 430 848		7 430 848
Tilgang kjøpte driftsmidler		416 319	416 319
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 430 848	416 319	7 847 167
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(123 847)	(20 816)	(144 663)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 307 001</b>	<b>395 503</b>	<b>7 702 504</b>
Årets avskrivninger	123 847	20 816	144 663

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	34	0	30 034
Kapitalforhøyelse	10 000		8 072 000	8 082 000
Mottatt konsernbidrag		216 055		216 055
Årets resultat		(216 089)	(61 365)	(277 454)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>8 010 635</b>	<b>8 050 635</b>