



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 884	18 087
Sum kostnader		91 884	18 087
Driftsresultat		-91 884	-18 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	301
Sum finansinntekter		180	301
Annen rentekostnad		139 192	60 989
Sum finanskostnader		139 192	60 989
Netto finans		-139 012	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 896	-78 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 896	-78 775
Årsresultat	3	-230 896	-78 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 896	-78 775
Totalresultat		-230 896	-78 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 896	-78 775
Sum overføringer og disponeringer		-230 896	-78 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 482 000	5 825 450
Sum varige driftsmidler		5 482 000	5 825 450
Sum anleggsmidler		5 482 000	5 825 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 269	531 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 269	531 188
Sum omløpsmidler		352 269	531 188
SUM EIENDELER		5 834 269	6 356 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		309 671	78 775
Sum opptjent egenkapital		-309 671	-78 775
Sum egenkapital	3	-209 671	21 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 000	4 505 000
Langsiktig konserngjeld		1 511 284	1 428 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 284	5 933 750
Sum langsiktig gjeld		6 016 284	5 933 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 656	
Kortsiktig konserngjeld			401 663
Sum kortsiktig gjeld		27 656	401 663
Sum gjeld		6 043 940	6 335 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 269	6 356 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896632

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 884	18 087
Sum kostnader		91 884	18 087
Driftsresultat		-91 884	-18 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	301
Sum finansinntekter		180	301
Annen rentekostnad		139 192	60 989
Sum finanskostnader		139 192	60 989
Netto finans		-139 012	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 896	-78 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 896	-78 775
Årsresultat	3	-230 896	-78 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 896	-78 775
Totalresultat		-230 896	-78 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 896	-78 775
Sum overføringer og disponeringer		-230 896	-78 775



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 482 000

5 825 450

Sum varige driftsmidler

5 482 000

5 825 450

Sum anleggsmidler

5 482 000

5 825 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 269

531 188

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

352 269

531 188

Sum omløpsmidler

352 269

531 188

SUM EIENDELER

5 834 269

6 356 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

309 671

78 775

Sum opptjent egenkapital

-309 671

-78 775

Sum egenkapital

3

-209 671

21 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 505 000

4 505 000

Langsiktig konserngjeld

1 511 284

1 428 750

Sum annen langsiktig gjeld

6 016 284

5 933 750



Sum langsiktig gjeld	6 016 284	5 933 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 656	
Kortsiktig konserngjeld		401 663
Sum kortsiktig gjeld	27 656	401 663
Sum gjeld	6 043 940	6 335 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 834 269	6 356 638



Organisasjonsnr: 922 735 158
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 735 158



Resultatregnskap
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad		91 884	18 087
Sum driftskostnader		91 884	18 087
Driftsresultat		-91 884	-18 087
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	301
Annen renteinntekt		180	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	60 989
Annen rentekostnad		139 192	0
Resultat av finansposter		-139 012	-60 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 896	-78 775
Ordinært resultat		-230 896	-78 775
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-230 896	-78 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-78 775
Overført til udekket tap		230 896	0
Sum overføringer		-230 896	-78 775



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 482 000	5 825 450
Sum varige driftsmidler		5 482 000	5 825 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 482 000	5 825 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 269	531 188
Sum omløpsmidler		352 269	531 188
Sum eiendeler		5 834 269	6 356 638



Balanse
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-309 671	-78 775
Sum opptjent egenkapital		-309 671	-78 775
Sum egenkapital	3	-209 671	21 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 505 000	4 505 000
Langsiktig konserngjeld		1 511 284	1 428 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 016 284	5 933 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 656	0
Konserngjeld		0	401 663
Sum kortsiktig gjeld		27 656	401 663
Sum gjeld		6 043 940	6 335 413
Sum egenkapital og gjeld		5 834 269	6 356 638

Oslo, 09.11.2021
Styret i Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	100 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-78 775	21 225
Årets resultat				-230 896	-230 896
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-309 671	-209 671

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -230 896 etter skatt, mot kr. -78 775 i 2019. Tyrivegen 1,5,9 Og 13 ASs eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull. Selskapet driver utvikling av eiendom og vil således ha en kostnader i oppstartsperiode uten at selskapet genererer inntekter. Selskapet har sikret solid finansiering av utbyggingen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.