



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 170	608 400
Sum inntekter		653 170	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 121	43 685
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	325 997	418 309
Sum kostnader		362 118	461 994
Driftsresultat		291 052	146 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	9
Sum finansinntekter		2 058	9
Annen rentekostnad		65 953	46 304
Sum finanskostnader		65 953	46 304
Netto finans		63 895	46 295
Ordinært resultat før skattekostnad		227 157	100 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 157	100 111
Årsresultat		227 157	100 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 157	100 111
Sum overføringer og disponeringer		227 157	100 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 751	7 156 751
Sum varige driftsmidler		7 156 751	7 156 751
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 181	0
Andre fordringer		80 111	42 453
Sum fordringer		113 292	42 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 859	317 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 859	317 206
Sum omløpsmidler		272 151	359 659
SUM EIENDELER		7 428 902	7 516 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 140 522	3 913 365
Sum opptjent egenkapital		4 139 522	3 912 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	4 140 522	3 913 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 900 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 000	3 399 000
Sum langsiktig gjeld		3 199 000	3 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 497	189 674
Skyldige offentlige avgifter		65	182
Annen kortsiktig gjeld	13	28 820	14 190
Sum kortsiktig gjeld		89 381	204 045
Sum gjeld		3 288 381	3 603 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 902	7 516 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 199 000	3 399 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475498

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 170	608 400
Sum inntekter		653 170	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 121	43 685
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	325 997	418 309
Sum kostnader		362 118	461 994
Driftsresultat		291 052	146 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	9
Sum finansinntekter		2 058	9
Annen rentekostnad		65 953	46 304
Sum finanskostnader		65 953	46 304
Netto finans		63 895	46 295
Ordinært resultat før skattekostnad		227 157	100 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 157	100 111
Årsresultat		227 157	100 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 157	100 111
Sum overføringer og disponeringer		227 157	100 111



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 156 751

7 156 751

Sum varige driftsmidler

7 156 751

7 156 751

Sum anleggsmidler

7 156 751

7 156 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 181

0

Andre fordringer

80 111

42 453

Sum fordringer

113 292

42 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

158 859

317 206

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

158 859

317 206

Sum omløpsmidler

272 151

359 659

SUM EIENDELER

7 428 902

7 516 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 140 522

3 913 365

Sum opptjent egenkapital

4 139 522

3 912 365

Sum egenkapital

11

4 140 522

3 913 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 900 000

2 100 000



Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 000	3 399 000
Sum langsiktig gjeld		3 199 000	3 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 497	189 674
Skyldige offentlige avgifter		65	182
Annen kortsiktig gjeld	13	28 820	14 190
Sum kortsiktig gjeld		89 381	204 045
Sum gjeld		3 288 381	3 603 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 902	7 516 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 199 000	3 399 000



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	155 614	255 503
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	227 157	100 111
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
B. Årets endring disponible midler	27 157	-99 889
C. Disponible midler	182 771	155 614
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	33 181	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 334	42 453
Andre forskuddsbet. kostnader	34 777	0
Driftskonto	158 859	317 206
Leverandører	-60 497	-189 674
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-65	-182
Andre påløpte kostnader	0	-12 240
Mellomregning finansieringsforetak	-27 775	0
Påløpte energikostnader	-587	-663
Skyldige feriepenger	-458	-1 287
Disponible midler	182 771	155 614

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Busk Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	653 170	608 400	638 400	714 783
Sum leieinntekt		653 170	608 400	638 400	714 783
Annen inntekt					
Sum inntekt		653 170	608 400	638 400	714 783
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 121	15 685	15 449	15 449
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 971	7 046	7 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	41 371	56 650	43 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	100 454	95 123	99 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	230	213	400	500
Reparasjon og vedlikehold	8	31 377	105 584	40 000	60 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 400	4 655
Forretningsførerhonorar		28 329	27 318	28 500	29 150
Andre honorar	9	2 431	18 375	12 700	2 800
Kontorkostnad		6 426	3 938	1 800	7 000
TV/bredbånd		54 019	51 940	51 840	54 419
Kontingent og gaver		3 840	3 000	3 000	3 000
Forsikring		43 091	41 035	43 056	46 054
Andre kostnader	10	3 085	3 851	3 895	3 973
Sum kostnad		362 118	461 994	382 040	408 000
Driftsresultat		291 052	146 406	256 360	306 783
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 058	9	0	0
Rentekostnad		65 953	46 304	46 360	78 823
Netto finansposter		63 895	46 295	46 360	78 823
Årsresultat		227 157	100 111	210 000	227 960
Overført til/fra annen egenkapital		227 157	100 111	10 000	0
SUM OVERFØRINGER		227 157	100 111	10 000	0



Balanse 2022 Busk Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 074 388	1 074 388
Bygninger	3	5 601 766	5 601 766
Garasjer	3	480 597	480 597
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 181	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 111	42 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		158 859	317 206
Sum omløpsmidler		272 151	359 659
SUM EIENDELER		7 428 902	7 516 410



Balanse 2022 Busk Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 139 522	3 912 365
Sum opptjent egenkapital		4 139 522	3 912 365
Sum egenkapital	11	4 140 522	3 913 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 900 000	2 100 000
Borettsinnskudd		1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		3 199 000	3 399 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 497	189 674
Skyldig off. myndigheter		65	182
Annen kortsiktig gjeld	13	28 820	14 190
Sum kortsiktig gjeld		89 381	204 045
Sum gjeld		3 288 381	3 603 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 902	7 516 410
Pantstillelser	14	3 199 000	3 399 000
Sted: _____	Dato: _____		

Torger Larsen
Styreleder

Arne Nilsen
Styremedlem

Harald Just Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	392 040	363 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	61 100	45 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 030	200 040
Sum	653 170	608 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 200	9 000
5150 Påløpne feriepenger	458	1 287
5400 Arbeidsgiveravgift	4 399	5 217
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	65	181
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
Sum	36 121	43 685

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 601 766	1 074 388	480 597
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr. 48 b.nr. 523 i Sandefjord kommune. eiertomt på 4097,2 kvm.
Borettslagets eiendome er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP561530

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 971	7 046
Sum	6 971	7 046



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	7 076	8 819
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 695	31 331
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 600	16 500
Sum	41 371	56 650

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	100 454	95 123
Sum	100 454	95 123

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	230	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	213
Sum	230	213

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 953	101 784
6603 Vedlikehold elektro	0	1 175
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 052	2 625
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 022	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	350	0
Sum	31 377	105 584

Konto 6601 Beis og pensler.

Konto 6605 Portåpnere og ledpære.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 431	5 063
6720 Juridisk honorar	0	13 313
Sum	2 431	18 375

Konto 6714 Tilleggsavtale lønnskjøringer og utsending varsel om endret felleskostnad.



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	2 790
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	937	953
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	113	107
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	3 085	3 851



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 912 365	227 157	4 139 522
Sum opptjent egenkapital	3 912 365	227 157	4 139 522
Sum egenkapital	3 913 365	227 157	4 140 522

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728056814
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	1 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	900 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728056814	10	190 000	1 900 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	587	663
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	458	1 287
2980 Andre påløpte kostnader	0	12 240
2985 Mellomregning finansieringsforetak	27 775	0
Sum	28 820	14 190



Noter årsregnskap 2022 Busk Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 900 000
Innskuddskapital	1 299 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 199 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 156 751

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 299 000.



Resultat og balanse med noter for Busk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busk Borettslag

Styreleder	Torger Larsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Arne Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Harald Just Olsen (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Busk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Busk Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Busk Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor