



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	614 880
Sum inntekter		633 600	614 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 305	20 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8	459 953	473 219
Sum kostnader		492 257	493 329
Driftsresultat		141 343	121 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	1 528
Sum finansinntekter		991	1 528
Annen rentekostnad	15	23 954	30 959
Sum finanskostnader		23 954	30 959
Netto finans		-22 963	-29 431
Ordinært resultat før skattekostnad		118 379	92 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 379	92 120
Årsresultat		118 380	92 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	414 000	414 000
Sum varige driftsmidler		414 000	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		415 800	415 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796	4 324
Andre fordringer		77 684	72 858
Sum fordringer		78 480	77 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 227	66 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 227	66 345
Sum omløpsmidler		188 707	143 527
SUM EIENDELER		604 507	559 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 400 785	-1 519 164
Sum egenkapital		-1 399 585	-1 517 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	375 394	357 587
Sum avsetninger for forpliktelser		375 394	357 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 533 102	1 630 914
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 102	1 672 914
Sum langsiktig gjeld		1 950 496	2 030 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 939	40 071
Skyldige offentlige avgifter		256	1 695
Annen kortsiktig gjeld		7 402	5 025
Sum kortsiktig gjeld		53 596	46 791
Sum gjeld		2 004 092	2 077 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 507	559 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 575 102	1 672 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674289

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag A/L
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	614 880
Sum inntekter		633 600	614 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 305	20 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8	459 953	473 219
Sum kostnader		492 257	493 329
Driftsresultat		141 343	121 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	1 528
Sum finansinntekter		991	1 528
Annen rentekostnad	15	23 954	30 959
Sum finanskostnader		23 954	30 959
Netto finans		-22 963	-29 431
Ordinært resultat før skattekostnad		118 379	92 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 379	92 120
Årsresultat		118 380	92 120



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	414 000	414 000
Sum varige driftsmidler		414 000	414 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		415 800	415 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		796	4 324
Andre fordringer		77 684	72 858
Sum fordringer		78 480	77 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 227	66 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 227	66 345

Sum omløpsmidler		188 707	143 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		604 507	559 327
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 400 785	-1 519 164
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 399 585	-1 517 964
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	375 394	357 587
Sum avsetninger for forpliktelses		375 394	357 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 533 102	1 630 914
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 000	42 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 102	1 672 914
Sum langsiktig gjeld		1 950 496	2 030 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 939	40 071
Skyldige offentlige avgifter		256	1 695
Annen kortsiktig gjeld		7 402	5 025
Sum kortsiktig gjeld		53 596	46 791
Sum gjeld		2 004 092	2 077 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 507	559 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 575 102	1 672 914



Organisasjonsnr: 947 439 987
KVENNBERGGATA 43 45 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	633 600	614 880	633 600	646 272
Sum driftsinntekter	633 600	614 880	633 600	646 272
Utgifter				
Personalkostnader	3 20 305	8 110	1 833	1 692
Styregodtgjørelser	4 12 000	12 000	13 000	12 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 900	6 077	5 250
Forretningsførerhonorar	61 290	59 796	62 519	63 500
Kontingent boligbyggelaget	3 900	3 900	3 900	3 900
Vedlikehold	6 58 800	101 400	104 280	130 560
Forsikring	40 161	39 892	42 604	43 000
Energi, strøm	12 826	11 686	14 500	15 800
Andre driftskostnader	7 89 731	73 641	82 000	46 700
Kommunale avgifter	8 187 385	177 004	182 313	196 400
Sum driftsutgifter	492 257	493 329	513 026	518 802
Res. før finansielle poster	141 343	121 551	120 574	127 470
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	991	1 528	2 500	1 500
Renteutgifter	15 23 954	30 959	25 759	34 685
Sum finansielle inn-/utbet.	-22 963	-29 431	-23 259	-33 185
Årsresultat	118 380	92 120	97 315	94 285



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	17 400	17 400
Bygninger	10	396 600	396 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		415 800	415 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		796	4 324
Andre fordringer		77 684	72 858
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	110 227	66 345
Sum omløpsmidler		188 707	143 527
SUM EIENDELER		604 507	559 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 400 785	-1 519 164
Sum egenkapital		-1 399 585	-1 517 964
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	375 394	357 587
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 533 102	1 630 914
Borettsinnskudd	13	42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 496	2 030 501
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 589	4 400
Leverandørgjeld		45 939	40 071
Skyldig off. myndigheter		256	1 695
Annen kortsiktig gjeld		1 813	625
Sum kortsiktig gjeld		53 596	46 791
Sum gjeld		2 004 092	2 077 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 507	559 327
Pantestillelser	14	1 575 102	1 672 914

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Mai Hansen
Styreleder

Elisabeth Tølche
Styremedlem

Torill Tyrhaug
Styremedlem

Kvennberggata 43 45 47 Borettslag Orgnr. 947 439 987



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	96 737	14 180	96 737	135 111
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 380	92 120	97 315	94 285
Avsatt vedlikeholdsfond	17 807	81 400	0	0
Avdrag langsiktig lån	-97 812	-90 964	-97 016	-93 980
B. Årets endring disponible midler:	38 375	82 556	299	305
C. Disponible midler pr. 31.12	135 111	96 737	97 035	135 416
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	375 394	357 587	0	0
Fritt disponibelt:	-240 283	-260 850	298	305
Omløpsmidler 31.12	188 707	143 527	143 825	189 012
Kortsiktig gjeld 31.12	-53 596	-46 791	-46 791	-53 596
Disponible midler 31.12	135 111	96 737	97 035	135 416



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	14 500	5 000
5150 Optjent feriepenger	1 813	625
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	2 397
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	256	88
Sum	20 305	8 110

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 900

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	10 514	0
6640 Periodisk vedlikehold	30 479	20 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	17 807	81 400
Sum	58 800	101 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	7 223	1 386
6553 Driftskostnader Elektro	0	834
6559 Andre driftskostnader	63 957	60 838
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	3 553
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	870	4 635
7719 Organisasjonsmessige kostnader	9 946	0
7720 Generalforsamling	1 858	1 745
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	676	651
Sum	89 731	73 641

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	142 570	130 287
7761 Eiendomsskatt	44 815	46 716
Sum	187 385	177 004

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1955	17 400
Bokført verdi pr. 31.12		17 400

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1954	396 600
Bokført verdi pr. 31.12		396 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	900

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	357 587
+ årets avsetning	17 807
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	375 394



Noter 2021

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	42 000
Sum	42 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 575 102
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	414 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Nordvest
Lånenummer:	39308476972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 630 914
Avdrag i perioden:	97 812
Lånesaldo 31.12:	1 533 102

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308476972	12	127 759	1 533 108



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Styreleder	Mai Hansen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Tølche (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Torill Tyrhaug (sign.)	24.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 43 45 47 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 43 45 47 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TT805-LW6DA-FXYJK-CYF80-2CVIH-CKIXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 14:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTBO5-LW6DA-FXYJK-CYF80-2CVIH-CKIXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>