



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 502 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 4  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karikoski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 467 562        | 456 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>467 562</b> | <b>456 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              |      | 7 000          | 7 000          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 271 742        | 285 032        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>278 742</b> | <b>292 032</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>188 820</b> | <b>164 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 5 583          | 1 655          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5 583</b>   | <b>1 655</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 58 062         | 56 952         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>58 062</b>  | <b>56 952</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-52 479</b> | <b>-55 297</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 136 341        | 109 463        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 596 416        | 596 416         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>596 416</b> | <b>596 416</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>596 416</b> | <b>596 416</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                 |
| Andre fordringer                               |      | -308           | 8 280           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-308</b>    | <b>8 280</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 384 543        | 311 836         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>384 543</b> | <b>311 836</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>384 235</b> | <b>320 116</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>980 651</b> | <b>916 532</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                 |
| Selskapskapital                                |      | 900            | 900             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>900</b>     | <b>900</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                 |
| Annen egenkapital                              |      | 35 153         | -101 188        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>35 153</b>  | <b>-101 188</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>36 053</b>  | <b>-100 288</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 925 741        | 998 261          |
| Borettsinnskudd                   |      | 12 800         | 12 800           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>938 541</b> | <b>1 011 061</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>938 541</b> | <b>1 011 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 563          | 1 262            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 494          | 4 497            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 057</b>   | <b>5 759</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>944 598</b> | <b>1 016 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>980 651</b> | <b>916 532</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 502 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 4  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karikoski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 952 502 581  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 4

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 467 562        | 456 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>467 562</b> | <b>456 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  |             | 7 000          | 7 000          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 271 742        | 285 032        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>278 742</b> | <b>292 032</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>188 820</b> | <b>164 760</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 583          | 1 655          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 583</b>   | <b>1 655</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 58 062         | 56 952         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>58 062</b>  | <b>56 952</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-52 479</b> | <b>-55 297</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | 136 341        | 109 463        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>136 341</b> | <b>109 463</b> |



Organisasjonsnr: 952 502 581  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 4

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 596 416 | 596 416 |
| 596 416 | 596 416 |

Sum anleggsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 596 416 | 596 416 |
|---------|---------|

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|      |       |
|------|-------|
| -308 | 8 280 |
| -308 | 8 280 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 384 543 | 311 836 |
| 384 543 | 311 836 |

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 384 235 | 320 116 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|         |         |
|---------|---------|
| 980 651 | 916 532 |
|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|     |     |
|-----|-----|
| 900 | 900 |
| 900 | 900 |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|        |          |
|--------|----------|
| 35 153 | -101 188 |
| 35 153 | -101 188 |

Sum egenkapital

|        |          |
|--------|----------|
| 36 053 | -100 288 |
|--------|----------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

|         |         |
|---------|---------|
| 925 741 | 998 261 |
|---------|---------|



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Borettsinnskudd                   | 12 800         | 12 800           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>938 541</b> | <b>1 011 061</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>938 541</b> | <b>1 011 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 563          | 1 262            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 494          | 4 497            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6 057</b>   | <b>5 759</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>944 598</b> | <b>1 016 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>980 651</b> | <b>916 532</b>   |



Organisasjonsnr: 952 502 581  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2024  
for  
Skolegata 4 Borettslag  
Org.nr: 947 564 463





## BORETTSLAGET SKOLEGATA 4

|                                 |       | BALANSE         | BALANSE           |
|---------------------------------|-------|-----------------|-------------------|
|                                 | Noter | 2024            | 2023              |
| <b>Eiendeler</b>                |       |                 |                   |
| Bygninger                       | 4     | 596 416         | 596 416           |
| <b>Sum tomter og bygninger</b>  |       | <b>596 416</b>  | <b>596 416</b>    |
| <b>Kundefordringer</b>          |       |                 |                   |
| Restanser felleskostnader       | 1     | -308            | 8 280             |
| Forskuddsbetalt forsikring      |       | 0               | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>           |       | <b>-308</b>     | <b>8 280</b>      |
| <b>Bankinnskudd og lignende</b> |       |                 |                   |
| Driftskonto                     |       | 197 302         | 130 178           |
| Sparekonto                      |       | 187 241         | 181 658           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>         |       | <b>384 543</b>  | <b>311 836</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>             |       | <b>384 235</b>  | <b>320 116</b>    |
| <b>EIENDELER</b>                |       | <b>980 651</b>  | <b>916 532</b>    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |       |                 |                   |
| Andelsinnskudd                  |       | -900            | -900              |
| <b>Annen egenkapital</b>        |       |                 |                   |
| Annen egenkapital               |       | -35 153         | 101 188           |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |       | <b>-36 053</b>  | <b>100 288</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                 |                   |
| Lån                             | 5     | -925 741        | -998 261          |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>   |       |                 |                   |
| Borettsinnskudd                 | 6     | -12 800         | -12 800           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                 |                   |
| Leverandørgjeld                 |       | -1 563          | -1 262            |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>   |       |                 |                   |
| Påløpte renter banklån          |       | -4 494          | -4 497            |
|                                 |       | 0               | 0                 |
| <b>GJELD</b>                    |       | <b>-944 598</b> | <b>-1 016 820</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       | <b>-980 651</b> | <b>-916 532</b>   |

Vadsø, 24/4-25

Geir Karikoski  
styreleder  
Reija Lång  
styremedlemElena Andersen  
styremedlem



## BORETTSLAGET SKOLEGATA 4

### Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### **Driftsinntekter.**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

### **Fordringer.**

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2. Vedlikehold

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Skolegata 4 F utvendig byggearbeid | 4 448         |
| Øst del - frosset vann             | 15 438        |
|                                    | <u>19 886</u> |

### Note 3. Andre driftskostnader

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Generalforsamling              | 3 330        |
| Honorar reelle rettighetseiere | 500          |
| Porto, postboksleie            | 1 353        |
|                                | <u>5 183</u> |

### Note 4. Bygninger

|                  | <u>Ansk. år</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|------------------|-----------------|--------------------------|
| Skolegata 4      | 1952/53         | 561 201                  |
| Tomt Skolegata 4 | 1993            | 35 215                   |
|                  |                 | <u>596 416</u>           |

### Note 5. Langsiktig gjeld

| Lånegiver            | Husbanken | Sparebanken | Totalt    |
|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| Opprinnelig låneår   | 2002/2005 | 2023        |           |
| Løpetid              | 25        | 20          |           |
| Rente, flytende      | 3,850 %   | 6,450 %     |           |
| Opprinnelig          | 1 045 000 | 734 000     | 1 779 000 |
| Nedbetalt tidligere  | 761 294   | 19 445      | 780 739   |
| Nedbetalt i år       | 52 734    | 19 786      | 72 520    |
| Sum langsiktig gjeld | 230 972   | 694 769     | 925 741   |

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 602 443

Pantobligasjon overfor Den Norske Stats Husbank kr. 1.045.000,-

Pantobligasjon Sparebanken Nord Norge kr 734.000



## Note 6. Borettsinnskudd m.v.

|                        | Felleskostn. 2024 | Oppr.innskudd | Andel gjeld    |
|------------------------|-------------------|---------------|----------------|
| 1 x 2-roms leiligheter | 4239/4439         | 1 400         | 103 128        |
| 1 x 3-roms leilighet   | 4518/4731         | 1 400         | 112 107        |
| 6 x 3-roms leiligheter | 4070/4262         | 1 400         | 586 549        |
| 1 x 4-roms leilighet   | 4889/5119         | 1 600         | 123 957        |
| <b>Totalt</b>          | <b>467 562</b>    | <b>12 800</b> | <b>925 741</b> |

Borettsinnskuddene er sikret med fellesobligasjon.

## Note 7. Disponible midler

|  | 2024           | 2023           | Budsjett 2025  |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>      | <b>314 356</b> | <b>72 644</b>  | <b>378 177</b> |
| Endring i disponible midler:               |                |                |                |
| Årets resultat (Se resultatregnskap)       | 136 341        | 109 463        | 50 640         |
| Innfrielse lån SNN                         |                | -522 603       |                |
| Nytt lån SNN jan 23                        |                | 734 000        |                |
| Avdrag på langsiktige lån                  | -72 520        | -79 148        | -76 000        |
| <b>B. Årets endring disponible midler:</b> | <b>63 821</b>  | <b>241 712</b> | <b>-25 360</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>          | <b>378 177</b> | <b>314 356</b> | <b>352 817</b> |

Årets endring i disponible midler er positiv

## Note 8. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 7.000,-

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

## Note 9. Eksterne honorarer

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Revisjonshonorar              | 8 750         |
| Honorar til forretningsfører  | 37 256        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>46 006</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## **BORETTSLAGET SKOLEGATA 4**

### **ÅRSBERETNING FOR 2024**

Borettslaget Skolegata 4 i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

#### **1. Styresammensetning**

På generalforsamling 13. mai 2024 ble følgende valgt til borettslagets styre:

- Styreleder - Geir Karikoski, ikke på valg (på valg 2025)
- Styremedlem - Reija Lång, valgt for 2 år (på valg 2026)
- Styremedlem - Elena Andersen, ikke på valg (på valg 2025)
- Varamedlem - Bjarnhild Iversen, valgt for 1 år (på valg 2025)
- Varamedlem - Jack Mietinen valgt for 1 år (på valg 2025)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

#### **2. Forretningsfører**

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

#### **3. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene**

Kartlegging av borettslagets tilstand og oppussingsbehov er iverksatt med Finnmark Byggrådgivning/Rune Harila.  
Innhenting av pristilbud på ny septiktank er innhentet.

#### **4. Omsetning av leiligheter**

Det har ikke vært omsatt leiligheter i beretningsåret.

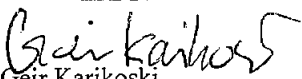
#### **5. Økonomi**

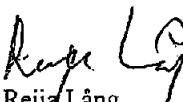
Regnskapet viser et årsoverskudd på kr. 136 341.  
Disponible midler pr. 31.12.24: kr 378 117.

#### **6. Slutning**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften, og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet.

Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, 24/4-25  
  
Geir Karikoski  
styreleder

  
Reija Lång  
styremedlem

  
Elena Andersen  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 4 som viser et overskudd på NOK 136 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedcnfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 1. mai 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)