



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 836 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Gjerdrum Næringspark Gjerivegen 5 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		22 487 654	630 976
Sum inntekter		22 487 654	630 976
Kostnader			
Varekostnad		19 909 090	
Lønnskostnad		826 187	
Annen driftskostnad	2	235 365	128 308
Sum kostnader		20 970 643	128 308
Driftsresultat		1 517 011	502 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	
Annen finansinntekt		16 172	41 759
Sum finansinntekter		17 809	41 759
Annen rentekostnad		782 955	117 289
Annen finanskostnad		9 730	
Sum finanskostnader		792 685	117 289
Netto finans		-774 875	-75 530
Ordinært resultat før skattekostnad		742 136	427 138
Skattekostnad på resultat	3	163 313	84 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 823	342 652
Årsresultat	3	578 823	342 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 823	342 652
Totalresultat		578 823	342 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		37 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	578 823	305 111
Sum overføringer og disponeringer		578 823	342 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 675 560	9 898 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662 541	
Krav på innbetaling av selskapskapital			400 000
Sum fordringer		662 541	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 435	206 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 435	206 508
Sum omløpsmidler		9 583 536	10 505 334
SUM EIENDELER		9 583 536	10 505 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse aksjekapital	6		400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 934	305 111
Sum opptjent egenkapital		883 934	305 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 378 364	799 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 861 233	7 477 419
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 015 570	1 189 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 803	8 666 989
Sum langsiktig gjeld		4 876 803	8 666 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 908	894 075
Betalbar skatt	3	163 313	84 486
Skyldig offentlige avgifter		93 863	15 862
Annen kortsiktig gjeld		2 385 285	44 380
Sum kortsiktig gjeld		3 328 369	1 038 804
Sum gjeld		8 205 172	9 705 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 536	10 505 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gjerdrum Næringspark
Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		22 487 654	630 976
Sum inntekter		22 487 654	630 976
Kostnader			
Varekostnad		19 909 090	
Lønnskostnad		826 187	
Annen driftskostnad	2	235 365	128 308
Sum kostnader		20 970 643	128 308
Driftsresultat		1 517 011	502 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	
Annen finansinntekt		16 172	41 759
Sum finansinntekter		17 809	41 759
Annen rentekostnad		782 955	117 289
Annen finanskostnad		9 730	
Sum finanskostnader		792 685	117 289
Netto finans		-774 875	-75 530
Ordinært resultat før skattekostnad		742 136	427 138
Skattekostnad på resultat	3	163 313	84 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 823	342 652
Årsresultat	3	578 823	342 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 823	342 652
Totalresultat		578 823	342 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		37 541
Avsatt til annen egenkapital	4	578 823	305 111
Sum overføringer og disponeringer		578 823	342 652



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	7 675 560	9 898 826
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		662 541	
--	--	---------	--

Krav på innbetaling av
selskapskapital

			400 000
--	--	--	---------

Sum fordringer		662 541	400 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 245 435	206 508
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 245 435	206 508
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

		9 583 536	10 505 334
--	--	-----------	------------

SUM EIENDELER

		9 583 536	10 505 334
--	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6		500 000	100 000
---	--	---------	---------

Ikke reg.

kapitalforhøyelse

aksjekapital

6			400 000
---	--	--	---------

Annen innskutt egenkapital

		-5 570	-5 570
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		883 934	305 111
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		883 934	305 111
--	--	---------	---------

Sum egenkapital

6		1 378 364	799 541
---	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 861 233	7 477 419
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 015 570	1 189 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 803	8 666 989
Sum langsiktig gjeld		4 876 803	8 666 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 908	894 075
Betalbar skatt	3	163 313	84 486
Skyldig offentlige avgifter		93 863	15 862
Annen kortsiktig gjeld		2 385 285	44 380
Sum kortsiktig gjeld		3 328 369	1 038 804
Sum gjeld		8 205 172	9 705 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 536	10 505 334



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brådalsfjellet Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 923 836 365



Resultatregnskap

Brådalsfjellet Utbygging AS

 BankID Signing
Espen Kronberg
2023-10-02

 BankID Signing
Nils Svensøy
2023-10-02

 BankID Signing
Terje Brocial
2023-10-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		22 487 654	630 976
Sum driftsinntekter		22 487 654	630 976
Varekostnad		19 909 090	0
Lønnskostnad		826 187	0
Annen driftskostnad	2	235 365	128 308
Sum driftskostnader		20 970 643	128 308
Driftsresultat		1 517 011	502 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	0
Annen finansinntekt		16 172	41 759
Annen rentekostnad		782 955	117 289
Annen finanskostnad		9 730	0
Resultat av finansposter		-774 875	-75 530
Resultat før skattekostnad		742 136	427 138
Skattekostnad på resultat	3	163 313	84 486
Resultat		578 823	342 652
Årsresultat	3	578 823	342 652
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	578 823	305 111
Overført til udekket tap	4	0	-37 541
Sum overføringer		578 823	342 652



Balanse

Brådalsfjellet Utbygging AS

 BankID Signing
Espen Kronberg
2023-10-02

 BankID Signing
Nils Svensøy
2023-10-02

 BankID Signing
Terje Brocial
2023-10-03

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	7 675 560	9 898 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662 541	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	400 000
Sum fordringer		662 541	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 435	206 508
Sum omløpsmidler		9 583 536	10 505 334
Sum eiendeler		9 583 536	10 505 334



 BankID Signing
Espen Kronberg
2023-10-02

 BankID Signing
Nils Svensøy
2023-10-02

 BankID Signing
Terje Brodal
2023-10-03

Balanse

Brådalsfjellet Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse aksjekapital	6	0	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 934	305 111
Sum opptjent egenkapital		883 934	305 111
Sum egenkapital	6	1 378 364	799 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 861 233	7 477 419
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 015 570	1 189 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 803	8 666 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 908	894 075
Betalbar skatt	3	163 313	84 486
Skyldig offentlige avgifter		93 863	15 862
Annen kortsiktig gjeld		2 385 285	44 380
Sum kortsiktig gjeld		3 328 369	1 038 804
Sum gjeld		8 205 172	9 705 793
Sum egenkapital og gjeld		9 583 536	10 505 334

Gjedrum, 02.10.23
Styret i Brådalsfjellet Utbygging AS

Nils Svensøy
styreleder

Espen Kronberg
styremedlem/daglig leder

Terje Brodal
styremedlem



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norsk og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	724 091	0
Arbeidsgiveravgift	102 097	0
Andre ytelser	0	0
Sum	826 187	0
Antall årsverk	1	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2022

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	385 545	84 486
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	385 545	84 486



Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 752 282	427 138
Permanente forskjeller	197	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 752 479	427 138
Benyttet fremførbart underskudd	0	-43 111
Grunnlag betalbar skatt	1 752 479	384 027
Skatt, 22%	385 545	84 486
Betalbar skatt på årets resultat	385 545	84 486

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	385 545	84 486
Sum betalbar skatt	385 545	84 486

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-5 570	305 111	799 541
Årsresultat	0	0	1 366 737	1 366 737
EK pr. 31.12.22	500 000	-5 570	1 671 848	2 166 278

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2022	2021
Utbyggingskostnader	7 675 560	9 898 826
Sum	7 675 560	9 898 826

Prosjektet regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet.



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

 BankID Signing
Espen Kronberg
2023-10-02

 BankID Signing
Nils Svensøy
2023-10-02

 BankID Signing
Terje Brodal
2023-10-03

Aksjekapitalen i Brådalsfjellet Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Ask Brodal AS	20	20,00 %
Kronberg Holding AS	40	40,00 %
Romerike Finans AS	40	40,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Daglig leder har eierinteresser i Kronberg Holding AS og styreleder har eierinteresser i Romerike Finans AS.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.22 på 3 861 233 NOK er sikret ved pant.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.22 er på 7 675 560 NOK.

Note 8 Gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Ask Brodal AS	202 000	220 000
Kronberg Holding AS	404 000	524 000
Romerike Finans AS	369 570	405 570
Sum	975 570	1 149 570