



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 806 252	9 474 308
Annen driftsinntekt		742 000	337 500
Sum inntekter		9 548 252	9 811 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 309	543 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 060 073	7 637 069
Sum kostnader		8 783 382	8 180 919
Driftsresultat		764 870	1 630 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		18 597	21 066
Sum finansinntekter		4 018 597	21 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 500 000	
Annen rentekostnad		207 046	186 280
Sum finanskostnader		1 707 046	186 280
Netto finans		2 311 551	-165 214
Ordinært resultat før skattekostnad		3 076 420	1 465 675
Skattekostnad på ordinært resultat		110 821	330 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 965 599	1 135 116
Årsresultat		2 965 599	1 135 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 965 599	1 135 116
Totalresultat		2 965 599	1 135 116
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 965 599	1 135 116
Sum overføringer og disponeringer		2 965 599	1 135 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 892 025	2 928 000
Maskiner og anlegg		2 459 100	1 891 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 351 125	4 819 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 553 333	6 063 333
Andre fordringer		2 939 000	961 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 942 333	8 274 333
Sum anleggsmidler		14 293 458	13 094 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	500 000
Andre fordringer		1 125 430	1 573 300
Konsernfordringer		2 933 197	895 758
Sum fordringer		4 183 627	2 969 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 306	1 187 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 306	1 187 934
Sum omløpsmidler		4 454 933	4 156 992
SUM EIENDELER		18 748 391	17 251 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 360 321	2 425 173
Sum opptjent egenkapital		5 360 321	2 425 173
Sum egenkapital		7 390 321	4 455 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		620 302	691 653
Sum avsetninger for forpliktelser		620 302	691 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 394 688	5 438 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 688	5 438 680
Sum langsiktig gjeld		6 014 990	6 130 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 438	1 740 920
Betalbar skatt		173 075	482 418
Skyldige offentlige avgifter		308 762	239 133
Kortsiktig konserngjeld		2 913 491	4 164 014
Annen kortsiktig gjeld		612 314	39 035
Sum kortsiktig gjeld		5 343 080	6 665 519
Sum gjeld		11 358 070	12 795 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 391	17 251 025



Gauslå Invest AS

Organisasjonsnr: 916 106 262

**ÅRSREGNSKAP MED
NOTER
2018**



Gauslå Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter:			
Leieinntekt		8 806 252	9 474 308
Annen driftsinntekt		<u>742 000</u>	<u>337 500</u>
Sum driftsinntekter		<u>9 548 252</u>	<u>9 811 808</u>
Driftskostnader:			
Avskrivning varige driftsmidler	2	723 309	543 850
Annen driftskostnad		<u>8 060 073</u>	<u>7 637 069</u>
Sum driftskostnader		<u>8 783 382</u>	<u>8 180 919</u>
Driftsresultat		<u>764 870</u>	<u>1 630 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		18 597	21 066
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Annen rentekostnad		<u>207 047</u>	<u>186 280</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>2 311 550</u>	<u>-186 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 076 420</u>	<u>1 444 609</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>110 821</u>	<u>330 559</u>
Årsresultat		<u>2 965 599</u>	<u>1 114 050</u>
Disponering:			
Overført annen egenkapital		<u>2 965 599</u>	<u>1 135 116</u>
Sum disponert		<u>2 965 599</u>	<u>1 135 116</u>



Gauslå Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 892 025	2 928 000
Maskiner og anlegg	2,4	<u>2 459 100</u>	<u>1 891 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 351 125</u>	<u>4 819 700</u>
Finansielle anleggsmidler:			
Investering i aksjer tilknyttet selskap	6	1 450 000	6 063 333
Lån tilknyttet selskap		4 553 333	1 250 000
Forskuddsleie leasing		<u>2 939 000</u>	<u>961 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 942 333</u>	<u>8 274 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 293 458</u>	<u>13 094 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		125 000	500 000
Kortsiktige konsernfordringer		2 933 197	895 758
Andre fordringer	1	<u>1 125 430</u>	<u>1 573 300</u>
Sum fordringer		<u>4 183 627</u>	<u>2 969 058</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>271 306</u>	<u>1 187 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 454 933</u>	<u>4 156 992</u>
Sum eiendeler		<u>18 748 391</u>	<u>17 251 025</u>

**Gauslå Invest AS****Balanse**

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkursfond		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt kapital	5	<u>2 030 000</u>	<u>2 030 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		<u>5 360 321</u>	<u>2 425 173</u>
Sum egenkapital		<u>7 390 321</u>	<u>4 455 173</u>
Gjeld:			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	3	<u>620 302</u>	<u>691 653</u>
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 394 688</u>	<u>5 438 680</u>
Sum langsiktig gjeld	4	<u>5 394 688</u>	<u>5 438 680</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 335 438	1 740 920
Betalbar skatt	3	173 075	482 418
Skyldig offentlige avgifter		308 762	239 133
Gjeld innen konsernet		2 913 491	4 164 014
Annen kortsiktig gjeld		<u>612 314</u>	<u>39 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 343 080</u>	<u>6 665 519</u>
Sum gjeld		<u>11 358 070</u>	<u>12 795 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 748 391</u>	<u>17 251 025</u>

Arendal, 26. juni 2019

Oddbjørn Gauslå

Øystein Gauslå



Gauslå Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er gitt lån til aksjonær på kr. 600 000. Lånet er i overensstemmelse med aksjelovens regler, og det lånet renteregnes.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 37 625 for ordinær revisjon og kr. 17 575 for annen bistand. Beløpene er ex. mva.

Note 2 – Anleggsmidler:

	Tomter Bolig utleie	Bygninger	Maskiner etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 650 000	1 761 762	8 495 183	12 906 945
Tilgang	8 025	0	1 507 709	1 515 734
Avgang	0	0	-1 133 016	-1 133 016
Samlede avskrivninger	0	1 527 762	6 410 777	7 938 539
Bokført verdi 31.12.	2 658 025	234 000	2 459 100	5 351 125
Årets avskrivning	0	44 000	679 309	723 909
Avskrivningssats	0	2,5 %	14 %	



Gauslå Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	182 172	482 418
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-71 351</u>	<u>-151 859</u>
Sum skattekostnad	<u>110 821</u>	<u>330 559</u>

Skatteeffekt av konsernbidrag, kr. 9 096 er ført som reduksjon i betalbar skatt i balansen.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2018	2017
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	2 819 554	3 007 186
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	0	0
Frempåregnet underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>2 819 554</u>	<u>3 007 186</u>
Utsatt skatt 22 % (23 %)	<u>620 302</u>	<u>691 653</u>

Note 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall senere enn 31.12.2018 Ca.1 450 000

Gjeld:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2023 0

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 5 394 688

Som sikkerhet for pantegjelden er det avgitt pant i driftsløsøre med bokført verdi kr. 2 459 100 samt fast eiendom med bokført verdi kr. 2 892 025

Det er også stillet garanti for lån til Bliksåsen Panorama AS med kr. 5 000 000. Restgjeld tilknyttet disse garantiene er på kr 14 917 062

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 1 030.

Aksjonærer pr. 31.12.18:

<u>Navn:</u>	<u>Antall</u>
Gauslå Holding AS	1 000

Styremedlemmene Øystein Gauslå og Oddbjørn Gauslå er aksjonærer i Industritoppen Invest AS som eier alle



Gauslå Invest AS Noter til regnskapet for 2018

Note 6 – Investeringer i aksjer mv.:

Selskapet eier 20 % av Blakstadheia Næringspark AS som ble stiftet i 2011. Aksjene er oppført til kostpris kr. 2 100 000. Videre eier selskapet 50 % av Bliksåsen Panorama AS, stiftet i 2012. Aksjene er oppført til kostpris kr. 3 903 333, men nedskrevet med kr. 1 500 000. Det er også stillet en garanti ovenfor lån til dette selskapet med kr. 5 000 000 i form av kausjonsansvar for lån.

Selskapet eier følgende andeler i tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.18	Resultat 2018
Blakstadheia Næringspark AS	Arendal	20 %	13 827 239	24 109 412
Bliksåsen Panorama AS	Froland	50 %	2 476 016	-3 518 076

Det er mottatt aksjeutbytte fra Blakstadheia Næringspark AS med kr. 4 000 000 i 2018.
Selskapet eier også en aksjepost i Arendal Lufthavn Gullknapp AS med kr. 50 000.



Til generalforsamlingen i
Gauslå Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gauslå Invest AS årsregnskap for 2018 som viser et overskudd på kr. 2 965 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 26. juni 2019
For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International