



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEVJE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-11 240
Annen driftskostnad	1	-50 605	3 724 404
Sum kostnader		-50 605	3 713 164
Driftsresultat		50 605	-3 713 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	94
Sum finansinntekter		6	94
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-2 562 183	4 562 183
Annen rentekostnad		21 019	21 016
Annen finanskostnad		2 562 183	
Sum finanskostnader		21 019	4 583 199
Netto finans		-21 013	-4 583 105
Ordinært resultat før skattekostnad		29 592	-8 296 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 592	-8 296 268
Årsresultat		29 592	-8 296 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 592	-8 296 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 592	-7 710 719
Overføringer annen egenkapital			-585 549
Sum overføringer og disponeringer		29 592	-8 296 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 512	3 032 512
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 304 448	1 304 448
Andre fordringer	4,8	8 249 645	8 334 618
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 606	12 676 579
Sum anleggsmidler		11 591 606	12 676 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 043 124	1 233 124
Sum fordringer		1 043 124	1 233 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 882	11 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882	11 593
Sum omløpsmidler		1 046 007	1 244 717
SUM EIENDELER		12 637 613	13 921 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 999	301 999
Sum innskutt egenkapital		401 999	401 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Avsetning til fond	7	229 299	229 299
Udekket tap	7	7 681 127	7 710 719
Sum opptjent egenkapital		-7 451 828	-7 481 420
Sum egenkapital		-7 049 829	-7 079 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 125 715	3 101 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 715	3 101 150
Sum langsiktig gjeld		2 125 715	3 101 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			121
Leverandørgjeld		110 228	176 624
Annen kortsiktig gjeld	4,10	17 451 499	17 722 822
Sum kortsiktig gjeld		17 561 727	17 899 567
Sum gjeld		19 687 442	21 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 613	13 921 296



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Saltevje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Saltevje AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tøllef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

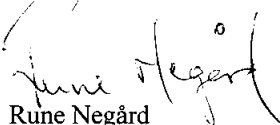
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Revisorkonsult AS


Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2020
for**

Saltevje AS

Foretaksnr. 991697306



Saltevjø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(11 240)
Annen driftskostnad	1	(50 605)	3 724 404
Sum driftskostnader		(50 605)	3 713 164
DRIFTSRESULTAT		50 605	(3 713 164)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	94
Sum finansinntekter		6	94
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(2 562 183)	4 562 183
Annen rentekostnad		21 019	21 016
Annen finanskostnad		2 562 183	0
Sum finanskostnader		21 019	4 583 199
NETTO FINANSPOSTER		(21 013)	(4 583 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 592	(8 296 268)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 592	(8 296 268)
ÅRSRESULTAT		29 592	(8 296 268)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(585 549)
Fremføring av udekket tap		29 592	(7 710 719)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 592	(8 296 268)



Saltevjø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 032 513	3 032 513
Lån til tilknyttet selskap		1 304 448	1 304 448
Andre fordringer	4,8	8 249 645	8 334 618
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 606	12 676 579
SUM ANLEGGSMIDLER		11 591 606	12 676 579
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 043 124	1 233 124
Sum fordringer		1 043 124	1 233 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 882	11 593
SUM OMLØPSMIDLER		1 046 007	1 244 717
SUM EIENDELER		12 637 613	13 921 296



Saltevjø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 999	301 999
Sum innskutt egenkapital		401 999	401 999
Opptjent egenkapital			
Avsetning til fond	7	229 299	229 299
Udekket tap	7	(7 681 127)	(7 710 719)
Sum opptjent egenkapital		(7 451 828)	(7 481 420)
SUM EGENKAPITAL		(7 049 829)	(7 079 421)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 125 715	3 101 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 125 715	3 101 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 125 715	3 101 150
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	121
Leverandørgjeld		110 228	176 624
Annen kortsiktig gjeld	4,10	17 451 499	17 722 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 561 727	17 899 567
SUM GJELD		19 687 442	21 000 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 613	13 921 296

Oslo, 30/8 - 2021

Adne Tremyr
Styreleder



Saltevjø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler, herunder anleggsaksjer

Driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Anleggsaksjer, inkludert aksjer i datterselskaper, balanseføres i henhold til kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Saltevje AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er kr 31 250 for revisjon og kr 26 192 for konsulenttjenester. Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	29 592
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 395
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-97 803
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	-97 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-11 242 526	-11 375 377
+ Gevinst- og tapskonto	21 822	27 278
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 398 213	3 300 410
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 822	27 278
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 640 740	14 675 787
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	14 618 917	14 648 509
Grunnlag utsatt skattefordel	14 618 917	14 648 509
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Salteve AS

Noter 2020

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Energikapital AS	60	60	-12 825	-487 637
Meieriet Kultur AS	100	100	-471 209	-7 718 678

Årsresultat og balansført EK for Meieriet Kultur AS gjelder pr 31.12.2019, da 2020-tallene ikke foreligger pr i dag.

Aksjene i Energikapital AS er nedskrevet med kr 65 000 til kr 4 000 og aksjene i Meieriet Kultur AS er nedskrevet med kr 4 916 494 til kr 1 000.

Konsernfordringer/konserngjeld:

Konsernfordringer og -gjeld fremvises på egne linjer i selskapets balanse.

Ingen mellomværender med datterselskapene er renteberegnet i 2020.

Selskapet har følgende øvrige aksjeinvesteringer (tilknyttede selskaper):

Selskap:	Eierandel %
Tuft Utvikling AS	45%
Skaali Utvikling AS	33%
Voldstadbakken Utvikling AS	27%

Note 4 - Transaksjoner, lån og sikkerhetsstillelser mot eneksjonær

Det er til selskapet overdratt rett til prosjektavkastning i to prosjekter. Rettighetene er balansført som langsiktige fordringer.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår en gjeld til aksjonær med kr 135 314. Lånet er ikke renteberegnet. I samme post inngår gjeld til selskaper kontrollert av eneksjonær, Elmer AS med kr 2 950 000 og Nemo Invest AS med kr 1 123 000.

Eneaksjonær har solidarisk ansvar for selskapets langsiktige gjeld (se note 9), og deler av selskapets kortsiktige gjeld.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Salteveje AS

Noter 2020

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ådne Tremyr, styrets leder	1 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	301 999	-7 481 420	-7 079 421
+Fra årets resultat			29 592	29 592
Pr 31.12.	100 000	301 999	-7 451 828	-7 049 829

Selskapets egenkapital er betydelig negativ. Selskapets ledelse har god kontroll på forfallsstruktur på både langsiktig og kortsiktig gjeld. Likviditeten er selvagt svært anstrengt, men ledelsen mener å ha tilstrekkelig kontroll. Selskapet har eierskap til flere lovende selskaper og prosjekter. Selskapets styre og ledelse mener det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Som et resultat av overdragelser, ref. note 4, har selskapet ervervet rett til fremtidig avkastning i 3 eiendomsutviklingsprosjekter:

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten knytter seg til finansielle innlån.

Note 10 - Forskuddsbetaling aksjesalg

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 9 000 000 forskuddsbetaling vedrørende en aksjesalgavtale.

Note 11 - Koronavirusutbruddet

Ledelsen i Salteveje AS vurderer at situasjonen ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet / konsernet så langt, og at selskapet / konsernet har gode forutsetninger for å klare seg igjennom pandemien.