



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 849	2 047 870
Leieinntekt		7 791 540	9 175 054
Sum inntekter		10 129 389	11 222 924
Kostnader			
Varekostnad		3 326 801	2 190 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 505 546	2 599 144
Annen driftskostnad	3	1 210 751	1 285 751
Sum kostnader		7 043 098	6 075 002
Driftsresultat		3 086 291	5 147 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 096
Sum finansinntekter			9 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 973	
Annen rentekostnad		2 056 440	1 436 767
Sum finanskostnader		2 473 413	1 436 767
Netto finans		-2 473 413	-1 427 670
Ordinært resultat før skattekostnad		612 878	3 720 252
Skattekostnad på resultat	4	134 928	818 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 950	2 901 796
Årsresultat	5	477 950	2 901 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 950	2 901 796
Totalresultat		477 950	2 901 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs			-1 098 204
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		477 950	
Sum overføringer og disponeringer		477 950	2 901 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 985 816	85 839 917
Sum varige driftsmidler		83 985 816	85 839 917
Sum anleggsmidler		83 985 816	85 839 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 250	759 475
Konsernfordringer		2 632 883	4 853 297
Sum fordringer		2 867 133	5 612 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 256 250	62 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 250	62 131
Sum omløpsmidler		4 123 383	5 674 903
SUM EIENDELER		88 109 199	91 514 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 157 630	12 157 630
Sum innskutt egenkapital		12 197 630	12 197 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 950	
Sum opptjent egenkapital		477 950	
Sum egenkapital	5	12 675 580	12 197 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 907 304	3 950 493
Sum avsetninger for forpliktelser		3 907 304	3 950 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 416 973	
Sum annen langsiktig gjeld		70 416 973	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 324 277	73 950 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 362	312 032
Betalbar skatt	4	178 117	847 634
Skyldig offentlige avgifter		235 257	149 495
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		443 605	57 536
Sum kortsiktig gjeld		1 109 341	5 366 697
Sum gjeld		75 433 618	79 317 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 109 199	91 514 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600247

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 291 109
HASLEVANGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 849	2 047 870
Leieinntekt		7 791 540	9 175 054
Sum inntekter		10 129 389	11 222 924
Kostnader			
Varekostnad		3 326 801	2 190 107
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 505 546	2 599 144
Annen driftskostnad	3	1 210 751	1 285 751
Sum kostnader		7 043 098	6 075 002
Driftsresultat		3 086 291	5 147 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 096
Sum finansinntekter			9 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 973	
Annen rentekostnad		2 056 440	1 436 767
Sum finanskostnader		2 473 413	1 436 767
Netto finans		-2 473 413	-1 427 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	134 928	818 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 950	2 901 796
Årsresultat	5	477 950	2 901 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 950	2 901 796
Totalresultat		477 950	2 901 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 098 204
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		477 950	
Sum overføringer og disponeringer		477 950	2 901 796



Organisasjonsnr: 919 291 109
HASLEVANGEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

83 985 816

85 839 917

Sum varige driftsmidler

83 985 816

85 839 917

Sum anleggsmidler

83 985 816

85 839 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

234 250

759 475

Konsernfordringer

2 632 883

4 853 297

Sum fordringer

2 867 133

5 612 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 256 250

62 131

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 256 250

62 131

Sum omløpsmidler

4 123 383

5 674 903

SUM EIENDELER

88 109 199

91 514 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

12 157 630

12 157 630

Sum innskutt egenkapital

12 197 630

12 197 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

477 950

Sum opptjent egenkapital

477 950

Sum egenkapital

5

12 675 580

12 197 630

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 907 304

3 950 493



Sum avsetninger for forpliktelser		3 907 304	3 950 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 416 973	
Sum annen langsiktig gjeld		70 416 973	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 324 277	73 950 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 362	312 032
Betalbar skatt	4	178 117	847 634
Skyldig offentlige avgifter		235 257	149 495
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		443 605	57 536
Sum kortsiktig gjeld		1 109 341	5 366 697
Sum gjeld		75 433 618	79 317 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 109 199	91 514 820



Organisasjonsnr: 919 291 109
HASLEVANGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haslevangen 14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslevangen 14 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 477 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 15.25.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Haslevangen 14 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Haslevangen 14 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 337 849	2 047 870
Leieinntekt		7 791 540	9 175 054
Sum driftsinntekter		<u>10 129 389</u>	<u>11 222 924</u>
Varekostnad		3 326 801	2 190 107
Avskrivninger	2	2 505 546	2 599 144
Annen driftskostnad	3	1 210 751	1 285 751
Sum driftskostnader		<u>7 043 098</u>	<u>6 075 002</u>
Driftsresultat		<u>3 086 291</u>	<u>5 147 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	416 973	0
Annen rentekostnad		2 056 440	1 436 767
Resultat av finansposter		<u>-2 473 413</u>	<u>-1 427 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>612 878</u>	<u>3 720 252</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>134 928</u>	<u>818 456</u>
Årsresultat	5	<u>477 950</u>	<u>2 901 796</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		477 950	0
Overført fra overkurs		0	1 098 204
Sum overføringer		<u>477 950</u>	<u>2 901 796</u>
Haslevangen 14 Eiendom AS			



Balanse			
Haslevangen 14 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	83 985 816	85 839 917
Sum varige driftsmidler		<u>83 985 816</u>	<u>85 839 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 985 816</u>	<u>85 839 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 250	759 475
Fordring på selskap i samme konsern		2 632 883	4 853 297
Sum fordringer		<u>2 867 133</u>	<u>5 612 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 256 250</u>	<u>62 131</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 123 383</u>	<u>5 674 903</u>
Sum eiendeler		<u>88 109 199</u>	<u>91 514 820</u>
Haslevangen 14 Eiendom AS			



Balanse			
Haslevangen 14 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		12 157 630	12 157 630
Sum innskutt egenkapital		<u>12 197 630</u>	<u>12 197 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 950	0
Sum opptjent egenkapital		<u>477 950</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 675 580</u>	<u>12 197 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 907 304	3 950 493
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 907 304</u>	<u>3 950 493</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	70 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	50 416 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 416 973</u>	<u>70 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 362	312 032
Betalbar skatt	4	178 117	847 634
Skyldig offentlige avgifter		235 257	149 495
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		443 605	57 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 109 341</u>	<u>5 366 697</u>
Sum gjeld		<u>75 433 618</u>	<u>79 317 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 109 199</u>	<u>91 514 820</u>
Oslo, 12.06.2023			
_____ Roar Mortensen styrets leder (sign)		_____ Kristin Mortensen styremedlem (sign)	
Haslevangen 14 Eiendom AS			



Noter 2022

Haslevangen 14 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt relatert til felleskostnader faktureres periodisk med avregning pr 31.12. Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haslevangen 14 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 000 000	124 355 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		651 445
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 000 000	125 007 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		42 021 490
= Bokført verdi 31.12.22	1 000 000	82 985 816
Årets ordinære avskrivninger		2 487 117



Noter 2022	
Haslevangen 14 Eiendom AS	

Økonomisk levetid		50 år
	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 120 273	126 476 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		651 445
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 120 273	127 127 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 120 273	43 141 763
= Bokført verdi 31.12.22	0	83 985 816
Årets ordinære avskrivninger	18 429	2 505 546
Økonomisk levetid	10 år	

I posten bygninger er inkludert utgifter relatert til utvikling av boligeiendom med kr 651.445. Denne posten avskrives ikke.

Note 3 Konserninterne poster

Morselskapet har ytt selskapet et lån på kr 50.000.000. Dette forfaller til betaling innen fem år. Lånet renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet.

Morselskapet har i 2022 belastet selskapet med kr 792.000 i administrasjonshonorar. Tilsvarende tall for 2021 var kr 441.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 117	847 634
Endring i utsatt skatt	-43 189	-29 178
Skattekostnad ordinært resultat	134 928	818 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 878	3 720 252
Permanente forskjeller	431	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 313	132 629
Skattepliktig inntekt	809 622	3 852 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 117	847 634
Sum betalbar skatt i balansen	178 117	847 634



Noter 2022
Haslevangen 14 Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 760 472	17 956 786	196 313
Sum	17 760 472	17 956 786	196 313
Grunnlag for utsatt skatt	17 760 472	17 956 786	196 313
Utsatt skatt (22 %)	3 907 304	3 950 493	43 189

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	12 157 630	0	0	12 197 630
Årets resultat				477 950	477 950
Pr 31.12.2022	40 000	12 157 630	0	477 950	12 675 580

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	70 000 000
Sum	20 000 000	70 000 000

Ingen del av gjeld har forfall ut over fem år frem i tid.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	83 334 371	85 839 917
Sum	83 334 371	85 839 917

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslevangen 14 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	0	40 000
Sum	10 000 000		40 000

Eierstruktur



Noter 2022
Haslevangen 14 Eiendom AS

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	8 805 000	88,05
Skuteviken Invest AS	869 000	8,69
Rona AS	326 000	3,26
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,00

Pr 31.03.2023 er Moro AS eier av samtlige aksjer i selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 15.10.12

Mortensen, Kristin

Norwegian BankID

13.06.2023 14.05.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.