



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		155 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	103 545	127 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 545</b>	<b>127 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 455</b>	<b>-7 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 474</b>	<b>-7 010</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 320	-1 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	40 154	-5 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 778	65 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 778</b>	<b>65 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 778</b>	<b>65 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 102	93 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 102</b>	<b>93 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 102</b>	<b>193 948</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	95 289	93 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 289</b>	<b>93 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 289</b>	<b>93 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 778	
Annen kortsiktig gjeld		513 609	527 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 387</b>	<b>527 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 676</b>	<b>621 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		155 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	103 545	127 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 545</b>	<b>127 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 455</b>	<b>-7 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 474</b>	<b>-7 010</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 320	-1 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	40 154	-5 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 778	65 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 778</b>	<b>65 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 778</b>	<b>65 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 102	93 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 102</b>	<b>93 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 102</b>	<b>193 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	95 289	93 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>95 289</b>	<b>93 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 289</b>	<b>93 747</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 778	
Annen kortsiktig gjeld		513 609	527 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 387</b>	<b>527 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 676</b>	<b>621 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>



Organisasjonsnr: 924 465 557  
AS EIENDOMSFORMIDLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022**  
**FOR**  
**AS EIENDOMSFORMIDLING**



## Resultatregnskap

### AS Eiendomsformidling

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		155 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	103 545	127 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 545</b>	<b>127 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 455</b>	<b>-7 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 474</b>	<b>-7 010</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 320	-1 542
<b>Resultat</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>
Årsresultat		40 154	-5 468
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	40 154	-5 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 154</b>	<b>-5 468</b>



---

---

## Balanse

---

### AS Eiendomsformidling

---

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	750 000	750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 778	65 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 778</b>	<b>65 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>




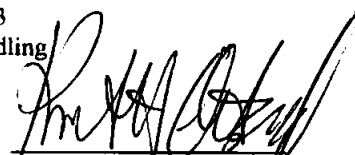
## Balanse

### AS Eiendomsformidling

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 102	93 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 102</b>	<b>93 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 102</b>	<b>193 948</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	95 289	93 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 289</b>	<b>93 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 778	0
Annen kortsiktig gjeld		513 609	527 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 387</b>	<b>527 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 676</b>	<b>621 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>852 778</b>	<b>815 640</b>

Drammen, 24. mai 2023  
Styret i AS Eiendomsformidling

  
Anne Austad  
styremedlem

  
Knut Halvard Austad  
styreleder



*AS Eiendomsformidling*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis hver måned i henhold til avtale.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## AS Eiendomsformidling

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL NÆRSTÅENDE MM.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2022.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	9 778	0
Endring utsatt skatt	1 542	-1 542
Virkning av endret skattesats	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 320</b>	<b>-1 542</b>
<b>Betalbar skatt består av:</b>		
Betalbar skatt	9 778	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 778</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	433 134	426 124
<b>Utsatt skatt</b>	<b>95 289</b>	<b>93 747</b>

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse.

Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	93 948	193 948
Årets resultat		40 154	40 154
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>134 102</b>	<b>234 102</b>



*AS Eiendomsformidling*

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER**

**Capp.gt.17**

Anskaffelseskost pr 01.01	316 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	316 866
Akkumulerte oppskrivninger 31.12	433 134
Bokført verdi pr. 31.12	750 000

**NOTE 5 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen på kr 100.000,- er fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000,-.  
Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Anne Austad	10	100 % Styremedlem