



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN  
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 728	881 700
Annen driftsinntekt		9 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 528</b>	<b>881 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	1 235 149	767 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 365</b>	<b>794 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 163</b>	<b>87 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-150 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 365	9 860
Andre fordringer	6	131 496	124 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 861</b>	<b>133 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 848	437 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 848</b>	<b>437 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		494 885	361 495
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 886</b>	<b>361 495</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		138 824	195 162
Annen kortsiktig gjeld		0	14 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 824</b>	<b>209 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 824</b>	<b>209 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN  
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 977 363 489  
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 728	881 700
Annen driftsinntekt		9 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 528</b>	<b>881 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	1 235 149	767 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 365</b>	<b>794 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 163</b>	<b>87 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 228	679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-150 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 977 363 489  
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 365	9 860
Andre fordringer	6	131 496	124 075
Sum fordringer		149 861	133 935
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 848	437 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 848	437 378
Sum omløpsmidler		783 709	571 313
SUM EIENDELER		783 709	571 313
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		494 885	361 495
Sum egenkapital		644 886	361 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 824	195 162
Annen kortsiktig gjeld		0	14 655
Sum kortsiktig gjeld		138 824	209 817
Sum gjeld		138 824	209 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 709	571 313



Organisasjonsnr: 977 363 489  
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	361 495	273 501
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	283 390	87 994
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>283 390</b>	<b>87 994</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>644 886</b>	<b>361 495</b>
Omløpsmidler	783 709	571 313
- Kortsiktig gjeld	138 824	209 817
<b>C. Disponible midler</b>	<b>644 886</b>	<b>361 495</b>

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



## Resultat 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 343 760	680 436	1 343 852	1 400 000
TV/Internett		205 968	201 264	205 968	216 149
Andre driftsinntekter		9 800	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 528</b>	<b>881 700</b>	<b>1 549 820</b>	<b>1 616 149</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	42 217	27 384	42 217	42 217
Revisjonshonorar		6 399	7 724	8 500	9 000
Forrettingsførerhonorar		66 399	63 663	69 640	71 750
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		13 938	21 149	21 050	25 000
Vedlikehold	2	406 265	140 345	511 000	615 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 921	0	0
TV/Internett		209 104	201 264	205 968	216 149
Forsikring	3	511 039	305 705	506 445	602 600
Energi og strøm		13 155	11 309	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	125	0	0
Porto		1 344	800	1 000	1 500
Kontingenter		1 027	1 054	2 000	1 200
Andre driftsutgifter	4	4 054	3 942	5 000	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 277 365</b>	<b>794 384</b>	<b>1 399 820</b>	<b>1 615 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 163</b>	<b>87 316</b>	<b>150 000</b>	<b>233</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 228	679	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>1 228</b>	<b>679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>283 390</b>	<b>87 994</b>	<b>150 000</b>	<b>233</b>
Av dette overføres til fond	7	-150 000	0	0	0

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



## Balanse 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	5	18 365	9 860
Andre kortsiktige fordringer	6	131 496	124 075
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		633 848	437 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



## Balanse 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	7	150 000	0
Opptjent egenkapital		361 495	361 495
Årets resultat		133 390	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 886</b>	<b>361 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 655
Leverandørgjeld		138 824	195 162
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 824</b>	<b>209 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>138 824</b>	<b>209 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>783 709</b>	<b>571 313</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anniken Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rune Tinbod-Hovde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Jørstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Anita Myrvold  
Styremedlem

**Sameiet Guldbergaunet Boligtun**



## Noter 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblyng	37 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	3 384
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>27 384</b>

Sameiet har ikke hatt noen faste ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	54 059	47 423
Reparasjon og vedlikehold bygninger	330 372	15 063
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 180	76 996
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	449
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	154	414
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 500	0
<b>Sum</b>	<b>406 265</b>	<b>140 345</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	20 000	0
Forsikringspremie	491 039	305 705
<b>Sum</b>	<b>511 039</b>	<b>305 705</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	4 054	3 832
Andre gebyrer	0	110
<b>Sum</b>	<b>4 054</b>	<b>3 942</b>

## Noter



Noter 2024 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

**Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2024	2023
Restanser felleskostnader	18 365	9 860
<b>Sum</b>	<b>18 365</b>	<b>9 860</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

**Note 6 - Andre fordringer**

	2024	2023
Forskuddsbetalt	131 496	124 075
<b>Sum</b>	<b>131 496</b>	<b>124 075</b>

**Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 150.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 150.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Guldbergaunet Boligtun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Guldbergaunet Boligtun**

Styreleder	Anniken Larsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marius Jørstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rune Tinbod-Hovde (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Gry Anita Myrvold (sign.)	27.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Guldbergaunet Boligtun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldbergaunet Boligtun som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Guldbergaunet Boligtun 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited