



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funderudveien 137
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 783	61 870
Sum kostnader		54 783	61 870
Driftsresultat		-54 783	-61 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 742	24 500
Annen finansinntekt		655 925	978 086
Sum finansinntekter		718 667	1 002 586
Netto finans		718 667	1 002 586
Resultat før skattekostnad		663 884	940 716
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		663 884	940 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 884	940 716
Totalresultat		663 884	940 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	63 884	340 716
Sum overføringer og disponeringer		663 884	940 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 819 914	5 819 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Sum anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		58 883	53 086
Sum investeringer		58 883	53 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 538	1 633 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 538	1 633 876
Sum omløpsmidler		1 744 421	1 686 962
SUM EIENDELER		7 564 335	7 506 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 000	123 000
Overkurs	3	5 021 835	5 021 835
Sum innskutt egenkapital		5 144 835	5 144 835
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	1 819 500	1 755 616
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 819 500	1 755 616
Sum egenkapital		6 964 335	6 900 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 425
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	606 425
Sum gjeld		600 000	606 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 335	7 506 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591245

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Funderudveien 137
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 783	61 870
Sum kostnader		54 783	61 870
Driftsresultat		-54 783	-61 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 742	24 500
Annen finansinntekt		655 925	978 086
Sum finansinntekter		718 667	1 002 586
Netto finans		718 667	1 002 586
Resultat før skattekostnad		663 884	940 716
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		663 884	940 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 884	940 716
Totalresultat		663 884	940 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	63 884	340 716
Sum overføringer og disponeringer		663 884	940 716



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 819 914 5 819 914

Sum finansielle anleggsmidler 5 819 914 5 819 914

Sum anleggsmidler 5 819 914 5 819 914

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 58 883 53 086

Sum investeringer 58 883 53 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 685 538 1 633 876

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 685 538 1 633 876

Sum omløpsmidler 1 744 421 1 686 962

SUM EIENDELER 7 564 335 7 506 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 123 000 123 000

Overkurs 3 5 021 835 5 021 835

Sum innskutt egenkapital 5 144 835 5 144 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 819 500 1 755 616

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 1 819 500 1 755 616

Sum egenkapital 6 964 335 6 900 451

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 425
Betalbar skatt	2		
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	606 425
Sum gjeld		600 000	606 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 335	7 506 876



Organisasjonsnr: 921 245 106
OLIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

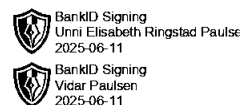
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Olida Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 245 106



Resultatregnskap Olida Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 783	61 870
Sum driftskostnader		54 783	61 870
Driftsresultat		-54 783	-61 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 742	24 500
Annen finansinntekt		655 925	978 086
Resultat av finansposter		718 667	1 002 586
Resultat før skattekostnad		663 884	940 716
Resultat		663 884	940 716
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		663 884	940 716
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	3	63 884	340 716
Sum overføringer		663 884	940 716



Balanse
Olida Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 819 914	5 819 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Sum anleggsmidler		5 819 914	5 819 914
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		58 883	53 086
Sum investeringer		58 883	53 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 538	1 633 876
Sum omløpsmidler		1 744 421	1 686 962
Sum eiendeler		7 564 335	7 506 876



Balanse Olida Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	123 000	123 000
Overkurs	3	5 021 835	5 021 835
Sum innskutt egenkapital		5 144 835	5 144 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 500	1 755 616
Sum opptjent egenkapital		1 819 500	1 755 616
Sum egenkapital		6 964 335	6 900 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 425
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	606 425
Sum gjeld		600 000	606 425
Sum egenkapital og gjeld		7 564 335	7 506 876

11.06.2025
Styret i Olida Eiendom AS

Unni Elisabeth Ringstad Paulsen
styreleder/daglig leder

Vidar Paulsen
styremedlem



Olida Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Olida Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 884	940 716
Permanente forskjeller	-630 499	-943 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 385	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 118	-213 503	-33 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 118	213 503	33 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Olida Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	123 000	5 021 835	1 755 616	6 900 451
Årets resultat			663 884	663 884
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	123 000	5 021 835	1 819 500	6 964 335

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Ringstad Gårdselskap AS	Rakkestad	65,0%	5 819 914	5 819 914	166 477	1 096 729
Sum			5 819 914	5 819 914	166 477	1 096 729



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Olida Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olida Eiendom AS som viser et overskudd på kr 663 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Olida Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 09:51:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.