



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Selven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 183	1 596 592
Sum inntekter		2 638 183	1 596 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	1 118 203	1 009 260
Sum kostnader		1 154 715	1 043 490
Driftsresultat		1 483 467	553 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	2 310
Annen finansinntekt		10 063	
Sum finansinntekter		10 289	2 310
Annen rentekostnad		1 354 294	746 026
Sum finanskostnader		1 354 294	746 026
Netto finans		-1 344 005	-743 716
Ordinært resultat før skattekostnad		139 462	-190 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 462	-190 614
Årsresultat	3, 5	139 462	-190 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 462	-190 614
Totalresultat		139 462	-190 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 462	-190 614
Sum overføringer og disponeringer		139 462	-190 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 763	656
Andre kortsiktige fordringer		74 900	75 790
Sum fordringer		131 663	76 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 376	61 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 376	61 634
Sum omløpsmidler		307 038	138 080
SUM EIENDELER		90 277 038	90 108 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-172 195	-311 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-172 195	-311 658
Sum egenkapital	3	-77 195	-216 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		23 370	23 370
Sum avsetninger for forpliktelser		23 370	23 370
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 020 000	27 020 000
Langsiktig konserngjeld	7	62 979 000	62 979 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 999 000	89 999 000
Sum langsiktig gjeld		90 022 370	90 022 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 092	54 981
Annen kortsiktig gjeld		282 772	247 387
Sum kortsiktig gjeld		331 863	302 368
Sum gjeld		90 354 234	90 324 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 277 038	90 108 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676159

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Selven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 183	1 596 592
Sum inntekter		2 638 183	1 596 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	1 118 203	1 009 260
Sum kostnader		1 154 715	1 043 490
Driftsresultat		1 483 467	553 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	2 310
Annen finansinntekt		10 063	
Sum finansinntekter		10 289	2 310
Annen rentekostnad		1 354 294	746 026
Sum finanskostnader		1 354 294	746 026
Netto finans		-1 344 005	-743 716
Ordinært resultat før skattekostnad		139 462	-190 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 462	-190 614
Årsresultat	3, 5	139 462	-190 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 462	-190 614
Totalresultat		139 462	-190 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 462	-190 614
Sum overføringer og disponeringer		139 462	-190 614



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 763	656
Andre kortsiktige fordringer		74 900	75 790
Sum fordringer		131 663	76 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 376	61 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 376	61 634
Sum omløpsmidler		307 038	138 080
SUM EIENDELER		90 277 038	90 108 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-172 195	-311 658
Sum opptjent egenkapital		-172 195	-311 658
Sum egenkapital	3	-77 195	-216 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		23 370	23 370



Sum avsetninger for forpliktelser		23 370	23 370
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 020 000	27 020 000
Langsiktig konserngjeld	7	62 979 000	62 979 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 999 000	89 999 000
Sum langsiktig gjeld		90 022 370	90 022 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 092	54 981
Annen kortsiktig gjeld		282 772	247 387
Sum kortsiktig gjeld		331 863	302 368
Sum gjeld		90 354 234	90 324 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 277 038	90 108 080



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Veksthuset Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veksthuset Borettslag som viser et overskudd på kr 139 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. april 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

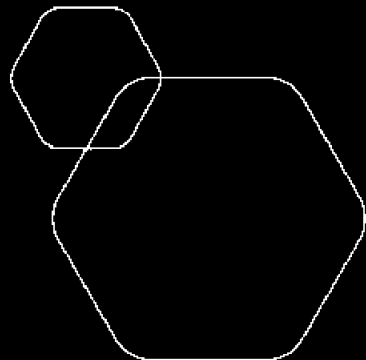
Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 14:24:58

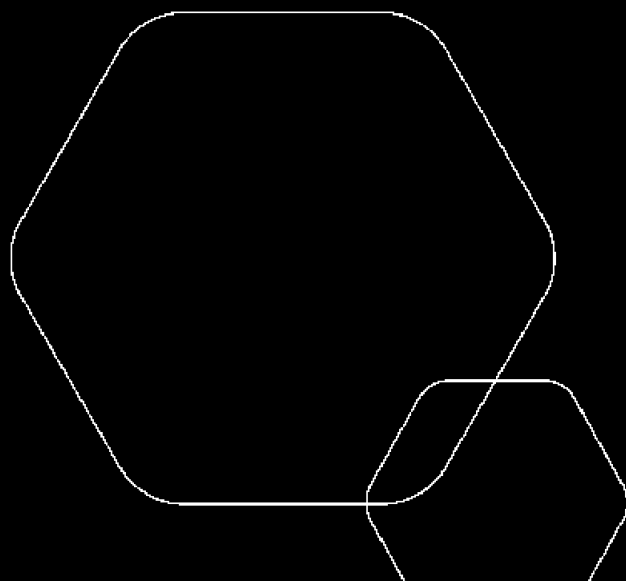
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Veksthuset Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 935 181



RESULTATREGNSKAP

VEKSTHUSET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2 638 183		2 638 183	1 596 592
Sum driftsinntekter	2 638 183		2 638 183	1 596 592
Lønnskostnad	36 512	1	36 512	34 230
Annen driftskostnad	1 118 203	1, 2	1 118 203	1 009 260
Sum driftskostnader	1 154 715		1 154 715	1 043 490
Driftsresultat	1 483 467		1 483 467	553 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt	226		226	2 310
Annen finansinntekt	10 063		10 063	0
Annen rentekostnad	1 354 294		1 354 294	746 026
Resultat av finansposter	-1 344 005		-1 344 005	-743 716
Årsresultat	139 462	3, 5	139 462	-190 614
OVERFØRINGER				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	139 462		139 462	0
Overført til udekket tap	0		0	190 614
Sum overføringer	139 462		139 462	-190 614



BALANSE

VEKSTHUSET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 763	656
Andre kortsiktige fordringer		74 900	75 790
Sum fordringer		131 663	76 446
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 376	61 634
Sum omløpsmidler		307 038	138 080
Sum eiendeler		90 277 038	90 108 080

VEKSTHUSET BORETTSLAG

SIDE 3



BALANSE


VEKSTHUSET BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-172 195	-311 658
Sum opptjent egenkapital		-172 195	-311 658
Sum egenkapital	3	-77 195	-216 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		23 370	23 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	27 020 000	27 020 000
Borettsinnskudd	7	62 979 000	62 979 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	89 999 000	89 999 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 092	54 981
Annen kortsiktig gjeld		282 772	247 387
Sum kortsiktig gjeld		331 863	302 368
Sum gjeld		90 354 234	90 324 738
Sum egenkapital og gjeld		90 277 038	90 108 080

Styret i Veksthuset Borettslag

Ordbærer 10.04.2024


Jan Erik Selven
styreleder


Odd Gunnar Auset
styremedlem


Jon Ole Helgetun
nestleder

Marit Bjørkli
styremedlem


Nils Moen
styremedlem

Bortreist, signerer senere
ref. mail styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	32 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 230
Sum	36 512	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	32 000
Sum	0	32 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 875.

Note 2 - Vedlikehold og andre driftsutgifter

Vedlikehold av bygninger og anlegg kr 55 350.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Vedlikeholdskostnader

- Bytte av tappevannsfiler	kr 3 539
- Luftbehandling	kr 2 390
- Port parkering	kr 2 724
- Serviceavtale Bravida	kr 20 608
- Leie støvsuger	kr 356
- Bytte filter	kr 24 163
- Bytte filter hovedvanninntak	kr 1 570

Øvrige driftskostnader

- Containertømming	101 550
- Strøm	99 706
- Fjernvarme	219 337
- Renhold og matteleie	50 167
- Brannalarm	37 134
- Heis	37 601
- Vedlikehold utvending	12 973
- Revisjonshonorar	11 875
- Regnskapshonorar	71 049
- Fellesavtale TV og bredbånd	123 845
- Andre driftskostnader	11 616
- Forsikring	109 555
- Kommunale avgifter	176 445



Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	95 000	0	-311 658	-216 658
Årets resultat			139 462	139 462
Pr 31.12.2023	95 000	0	-172 195	-77 195

Det er negativ egenkapital. Det er gjort grep i forhold til økte fellesutgifter i 2023 som har gitt positivt resultat dette året. Fellesutgiftene er ytterligere økt i takt med renteøkning og generell kostnadsøkning for 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23	89 970 000	89 970 000
= Bokført verdi 31.12.23	89 970 000	89 970 000

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-164 287	26 327
Årets resultat	139 462	-190 614
Avdrag på lån	0	
Avskrivning	0	0
Tilgang driftsmidler	0	0
Opptak av lån	0	0
Kjøp av andeler	0	0
Årets endring disponible midler	139 462	-190 614
Disponible midler 31.12	-24 825	-164 287
Omløpsmidler	307 038	138 080
Kortsiktig gjeld	-331 863	-302 368
Disponible midler	-24 825	-164 288



Note 6 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA
Lånenummer	33723
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Rentesats, nominell pr 31.12.2023	5,72 %
Beregnet innfridd	2053
Opprinnelig lånebeløp	27 020 000
Lånesaldo 01.01.	27 020 000
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	27 020 000
Saldo 5 år frem i tid	

Lånet løper med avdragsfrihet frem til 05.07.2028 og innfrielse er 08.04.2053
Fellesgjelden er fordelt på følgende måte:

Andel	Eierbrøk	Andel lån	Fordeling fellestån
1	91,4	1 306 402	4,83 %
2	93,6	1 291 386	4,78 %
3	122,9	1 621 741	6,00 %
4	69,4	991 064	3,67 %
5	91,4	1 345 444	4,98 %
6	93,6	1 330 428	4,92 %
7	122,9	1 666 789	6,17 %
8	69,4	1 006 080	3,72 %
9	91,4	1 375 476	5,09 %
10	93,6	1 360 460	5,04 %
11	122,9	1 711 837	6,34 %
12	69,4	1 036 112	3,83 %
13	91,4	1 426 531	5,28 %
14	93,6	1 411 515	5,22 %
15	122,9	1 741 870	6,45 %
16	69,4	1 096 177	4,06 %
17	102,1	1 711 837	6,34 %
18	102,1	1 681 805	6,22 %
19	121,6	1 907 046	7,06 %
		27 020 000	



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 020 000	27 020 000
Borettsinnskudd	62 979 000	62 979 000
Sum	89 999 000	89 999 000

Avsetning vedlikeholdsfond	23 370	23 370
Sum annen langsiktig gjeld	23 370	23 370



Elektronisk signatur

Signert av

Bjørkli, Marit
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 13:08:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.