



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 233 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTRA OPF UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Biskop Gunnerus' gate 14 0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 737	680 544
Sum kostnader		750 737	680 544
Driftsresultat		-750 737	-680 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 614 461	9 031 292
Annen renteinntekt		2 684 887	938 470
Annen finansinntekt		2 472 931	
Sum finansinntekter		19 772 279	9 969 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 046 439	6 496 393
Annen finanskostnad			2 764 887
Sum finanskostnader		19 046 439	9 261 280
Netto finans		725 840	708 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 896	27 938
Skattekostnad på resultat	3	-5 495	6 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 401	21 794
Årsresultat		-19 401	21 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 401	21 794
Totalresultat		-19 401	21 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 401	21 794
Sum overføringer og disponeringer		-19 401	21 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 495	
Sum immaterielle eiendeler		5 495	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 623 018	1 702 617 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 676	13 342
Konsernfordringer	5	295 890 708	300 010 066
Sum fordringer		295 905 383	300 023 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 670 491	22 960 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 670 491	22 960 763
Sum omløpsmidler		324 575 875	322 984 170
SUM EIENDELER		2 027 198 893	2 025 601 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 329 656	1 349 057
Sum opptjent egenkapital		1 329 656	1 349 057
Sum egenkapital		9 129 656	9 149 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	522 567 743	389 765 950
Øvrig langsiktig gjeld		1 495 494 684	1 626 667 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 062 427	2 016 433 565
Sum langsiktig gjeld		2 018 062 427	2 016 433 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 810	12 928
Betalbar skatt	3		6 144
Sum kortsiktig gjeld		6 810	19 072
Sum gjeld		2 018 069 237	2 016 452 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 198 893	2 025 601 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381639

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 737	680 544
Sum kostnader		750 737	680 544
Driftsresultat		-750 737	-680 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 614 461	9 031 292
Annen renteinntekt		2 684 887	938 470
Annen finansinntekt		2 472 931	
Sum finansinntekter		19 772 279	9 969 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 046 439	6 496 393
Annen finanskostnad			2 764 887
Sum finanskostnader		19 046 439	9 261 280
Netto finans		725 840	708 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 896	27 938
Skattekostnad på resultat	3	-5 495	6 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 401	21 794
Årsresultat		-19 401	21 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 401	21 794
Totalresultat		-19 401	21 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 401	21 794
Sum overføringer og disponeringer		-19 401	21 794



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 495	
Sum immaterielle eiendeler		5 495	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 623 018	1 702 617 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 676	13 342
Konsernfordringer	5	295 890 708	300 010 066
Sum fordringer		295 905 383	300 023 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 670 491	22 960 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 670 491	22 960 763
Sum omløpsmidler		324 575 875	322 984 170
SUM EIENDELER		2 027 198 893	2 025 601 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 329 656	1 349 057
Sum opptjent egenkapital		1 329 656	1 349 057
Sum egenkapital		9 129 656	9 149 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	522 567 743	389 765 950
Øvrig langsiktig gjeld		1 495 494 684	1 626 667 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 062 427	2 016 433 565
Sum langsiktig gjeld		2 018 062 427	2 016 433 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 810	12 928
Betalbar skatt	3		6 144
Sum kortsiktig gjeld		6 810	19 072
Sum gjeld		2 018 069 237	2 016 452 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 198 893	2 025 601 693



Organisasjonsnr: 998 233 615
ENTRA OPF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Opf Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Opf Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PKJGJ-TGZV-TQ43M-WWYHZ-JASOD-ICFTJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Entra Opf Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PKJG-I-TGZV-TQ43M-WWYHZ-JAS0D-ICFTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 05:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKJG-TTGZV-TQ43M-WWYHZ-JASOD-ICFTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Entra OPF Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-14 16:04 GMT+01
Horn, Sonja	BANKID	2024-03-14 15:59 GMT+01
Groven, Richard	BANKID	2024-03-14 15:11 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2024-03-14 14:34 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2024-03-14 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



Entra OPF Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	750 737	680 544
Sum driftskostnader		<u>750 737</u>	<u>680 544</u>
Driftsresultat		<u>-750 737</u>	<u>-680 544</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		14 614 461	9 031 292
Renteinntekt		2 684 887	938 470
Resultat tilordnet stille deltaker		2 472 931	-2 764 887
Rentekostnad til selskap i konsern	2	-19 046 439	-6 496 393
Netto finansposter		<u>725 840</u>	<u>708 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 896</u>	<u>27 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 495	6 144
Årsresultat		<u>-19 401</u>	<u>21 794</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 495	-
Sum immaterielle eiendeler		5 495	-
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 623 018	1 702 617 523
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	295 890 708	300 010 066
Andre kortsiktige fordringer		14 676	13 342
Sum kortsiktige fordringer		295 905 383	300 023 407
Kontanter og bankinnskudd	6	28 670 491	22 960 763
Sum omløpsmidler		324 575 875	322 984 170
Sum eiendeler		2 027 198 893	2 025 601 693



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	1 329 656	1 349 057
Sum egenkapital		9 129 656	9 149 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	522 567 743	389 765 950
Stille interessentinnskudd og ansv.lånekapital		1 495 494 684	1 626 667 615
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 062 427	2 016 433 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 810	12 928
Betalbar skatt	3	-	6 144
Sum kortsiktig gjeld		6 810	19 072
Sum gjeld		2 018 069 237	2 016 452 636
Sum egenkapital og gjeld		2 027 198 893	2 025 601 693

Oslo, 14. mars 2024
Styret for Entra OPF Utvikling AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	56 500	35 400

Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	19 046 439	6 496 393
Sum	19 046 439	6 496 393

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	6 144
Endring i utsatt skatt	-5 495	-
Sum skattekostnad	-5 495	6 144

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-24 896	27 938
Permanente forskjeller *	-83	-10
Årets skattegrunnlag	-24 979	27 928

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2023	31.12.2022
Skatt på årets skattegrunnlag	-	6 144
Betalbar skatt i balansen	-	6 144

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Underskudd til fremføring	24 979	-24 979	-
Netto midlertidige forskjeller	24 979	-24 979	-
22 % utsatt skatt		-5 495	-
Bokført 22 % utsatt skatt		-5 495	-

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6



Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Entra OPF Utvikling Holding AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 702 617 523
Investering i datterselskap 31.12				1 702 617 523

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap *	295 890 708	300 010 066
Fordringer på konsernselskaper	295 890 708	300 010 066
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	522 567 743	389 765 950
	522 567 743	389 765 950

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	6 800 000	1 349 057	9 149 057
Årets resultat	-	-	-19 401	-19 401
Egenkapital per 31.12	1 000 000	6 800 000	1 329 656	9 129 656

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2023:	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	50 %
Entra ASA	50 %
SUM	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B645B86D3A144259B5D6D9C958AA54A6