



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 903 519	2 026 897
Sum inntekter		2 903 519	2 026 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 797	100 551
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	3 065 178	16 042 785
Sum kostnader		3 189 974	16 143 337
Driftsresultat		-286 455	-14 116 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 384	65 700
Sum finansinntekter		65 384	65 700
Annen finanskostnad		919 796	336 637
Sum finanskostnader		919 796	336 637
Netto finans		-854 412	-270 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 868	-14 387 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 868	-14 387 376
Årsresultat		-1 140 867	-14 387 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 238 000	3 238 000
Sum varige driftsmidler		3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		825 591	426 153
Sum fordringer		825 591	426 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 962 585	2 017 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 585	2 017 192
Sum omløpsmidler	9	2 788 176	2 443 344
SUM EIENDELER		6 026 176	5 681 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 094 463	-10 953 596
Sum opptjent egenkapital		-12 094 463	-10 953 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-12 090 663	-10 949 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 776 696	15 000 001
Øvrig langsiktig gjeld	12	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 513 896	15 737 201
Sum langsiktig gjeld		17 513 896	15 737 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 988	882 986
Skyldige offentlige avgifter		4 377	12 966
Annen kortsiktig gjeld		30 578	-2 012
Sum kortsiktig gjeld	9	602 943	893 939
Sum gjeld		18 116 839	16 631 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 176	5 681 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365012

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 923 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 903 519	2 026 897
Sum inntekter		2 903 519	2 026 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 797	100 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 065 178	16 042 785
Sum kostnader		3 189 974	16 143 337
Driftsresultat		-286 455	-14 116 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 384	65 700
Sum finansinntekter		65 384	65 700
Annen finanskostnad		919 796	336 637
Sum finanskostnader		919 796	336 637
Netto finans		-854 412	-270 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 868	-14 387 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 868	-14 387 376
Årsresultat		-1 140 867	-14 387 377



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 238 000 3 238 000
Sum varige driftsmidler 3 238 000 3 238 000

Sum anleggsmidler 3 238 000 3 238 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 825 591 426 153
Sum fordringer 825 591 426 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 962 585 2 017 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 962 585 2 017 192

Sum omløpsmidler 9 2 788 176 2 443 344

SUM EIENDELER 6 026 176 5 681 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 800 3 800
Sum innskutt egenkapital 3 800 3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 094 463 -10 953 596
Sum opptjent egenkapital -12 094 463 -10 953 596

Sum egenkapital 10 -12 090 663 -10 949 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 16 776 696 15 000 001



Øvrig langsiktig gjeld	12	737 200	737 200
Sum annen langsiktig gjeld		17 513 896	15 737 201
Sum langsiktig gjeld		17 513 896	15 737 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 988	882 986
Skyldige offentlige avgifter		4 377	12 966
Annen kortsiktig gjeld		30 578	-2 012
Sum kortsiktig gjeld	9	602 943	893 939
Sum gjeld		18 116 839	16 631 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 176	5 681 344



Organisasjonsnr: 848 923 702
AL KOPPERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 793 053	1 760 856	1 760 860	1 795 980
Inndekning av finanskostnader		1 110 466	266 041	1 186 740	1 210 370
Sum inntekter		2 903 519	2 026 897	2 947 600	3 006 350
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	35 000	25 000	25 000	0
Styrehonorar		70 000	60 000	60 000	70 000
Andre personalkostnader	1	19 797	15 551	14 900	9 870
Strøm fellesareal		30 498	38 847	50 000	37 700
Annen leiekostnad	2	19 394	0	0	13 500
Vedlikehold	3	900 967	572 822	400 000	190 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		671 020	14 283 087	2 000 000	0
Revisjonshonorar		6 840	4 283	6 480	6 900
Forretningsførerhonorar		127 171	111 197	119 500	122 100
Andre honorarer	4	138 601	3 075	15 850	16 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.		10 389	3 714	6 000	11 700
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		222 230	210 621	210 700	218 500
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		194 162	168 868	194 200	185 000
Kommunale avgifter	5	687 439	586 681	617 100	810 100
Bomiljøtiltak		3 285	0	9 500	9 500
Annen kostnad	6	26 082	32 490	50 000	25 000
Sum driftskostnader		3 189 974	16 143 337	3 796 330	1 743 340
Driftsresultat		-286 455	-14 116 440	-848 730	1 263 010
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		47 118	48 779	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 266	16 921	16 800	19 400
Sum finansinntekt		65 384	65 700	16 800	19 400
Rentekostnader		919 796	336 637	964 900	966 660
Sum finanskostnader		919 796	336 637	964 900	966 660
Sum finansinntekt- og kostnad		-854 412	-270 937	-948 100	-947 260
Årsresultat		-1 140 867	-14 387 377	-1 796 830	315 750

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 238 000	3 238 000
Sum anleggsmidler		3 238 000	3 238 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		93 318	241
Andre fordringer		732 273	425 912
Bankinnskudd	8	1 962 585	2 017 192
Sum omløpsmidler	9	2 788 176	2 443 344
Sum eiendeler		6 026 176	5 681 344
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		-12 094 463	-10 953 596
Sum egenkapital	10	-12 090 663	-10 949 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 776 696	15 000 001
Borettslagsinnskudd	12	737 200	737 200
Sum langsiktig gjeld		17 513 896	15 737 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 988	882 986
Skyldige offentlige avgifter		4 377	12 966
Annen kortsiktig gjeld		30 578	-2 012
Sum kortsiktig gjeld	9	602 943	893 939
Sum egenkapital og gjeld		6 026 176	5 681 344

Dato: 10.02.2025

Sted: Gjøvik

Per Tvenge
Styreleder

Odd Willy Askeli
Styremedlem

Elisabeth Dragerengen Olsen
Styremedlem

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	35 000
5092 Feriepenger	4 375
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	617
Sum	54 797

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	19 394
Sum	19 394

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	587 434
6602 Vedlikehold VVS	10 425
6603 Vedlikehold elektro	50 626
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	245 707
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	917
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 858
Sum	900 967

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	263
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	120 126
Sum	138 601

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	609 426
7761 Eiendomsskatt	78 013
Sum	687 439

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 000
7720 Kostnader generalforsamling	13 640
7770 Gebyr - bank	586
7790 Driftskostnader	6 306
7799 Gebyrer Klare Finans	550
Sum	26 082

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>


www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3238000	0	3238000	1967 / 1968
Sum bygninger	3238000	0	3238000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 350
Skyldig skattetrekk er kr 2 350

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 549 405	936 781
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 140 867	-14 387 377
Opptak av langsiktig lån	1 999 999	15 000 001
Avdrag langsiktig lån	-223 304	0
B. Årets endring disponible midler	635 828	612 624
C. Disponible midler 31.12	2 185 233	1 549 405

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	825 591	426 152
Bankinnskudd og kontanter	1 962 585	2 017 192
Sum omløpsmidler	2 788 176	2 443 344
Kortsiktig gjeld	-602 943	-893 939
Disponible midler	2 185 233	1 549 405

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 800
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-10 953 596
Årets resultat	-1 140 867
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-12 094 463
Total egenkapital 31.12.	-12 090 663

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Takrehabilitering
Lånenummer:	60308117440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 000 001
Avdrag i perioden:	223 304
Opptak i perioden:	1 999 999
Lånesaldo 31.12:	16 776 696
Saldo 5 år frem i tid:	15 394 853

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117440	1	448 653	448 653
	37	441 298	16 328 026

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 737 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

27 - Kopperud 2 Borettslag - 848 923 702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5f7122f-aab0-427f-936f-eacce36719c4>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Elisabeth D Olsen

034ba815-cfac-40fd-b663-5639cfe2ab20 - 2025-02-23 17:27:30 UTC +02:00
BankID - 8ed27c03-e92f-4b22-a696-74d329522171 - NO

Per Bjørn Tvenge

b2ae3976-b07c-451f-8c2c-5a4e277df064 - 2025-02-25 09:10:16 UTC +02:00
BankID - de6d0a67-7d8f-46ce-a100-f42115bbe012 - NO

Odd Willy Askeli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kopperud 2 Borettslag

c413b21c-1ee2-4888-9b33-a3ed41f7aa29 - 2025-02-25 11:31:51 UTC +02:00
BankID - 975a41af-ac71-426f-8b0a-7bb19389eaea - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kopperud II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kopperud II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femneo Dokumentnøkkel: EINFN-QZQWZ-0MPYC-UJWWN7-30DZH-HAGBW



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Kopperud II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnrskket: E\NPN-QZQWZ-0MPYC-U\WWW7-30ZTH-HAGBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1NPN-QZQWZ-0MPYC-UWWWV7-30ZFH-HAGBW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.