



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Spildrejorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 542 889	22 104 605
Annen driftsinntekt		175 855	28 000
Sum inntekter		17 718 744	22 132 605
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 361 158
Varekostnad		9 242 645	14 775 911
Lønnskostnad	1, 2	6 021 748	6 494 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 879	134 865
Annen driftskostnad		1 440 747	1 620 253
Sum kostnader		16 853 020	21 664 197
Driftsresultat		865 724	468 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 569	9 491
Sum finansinntekter		96 569	9 491
Annen rentekostnad		61	5 645
Sum finanskostnader		61	5 645
Netto finans		96 508	3 846
Resultat før skattekostnad		962 232	472 255
Skattekostnad		211 309	103 792
Årsresultat		750 924	368 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 462	184 232
Annen egenkapital		375 462	184 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	600 680	640 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	385 743	310 297
Sum varige driftsmidler		986 423	950 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	80 869	104 817
Sum finansielle anleggsmidler		81 869	105 817
Sum anleggsmidler		1 068 292	1 056 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	176 670	184 907
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 738 815	1 793 814
Andre kortsiktige fordringer		259 085	297 572
Sum fordringer		1 997 900	2 091 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum omløpsmidler		6 363 185	5 826 925
SUM EIENDELER		7 431 477	6 883 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-15 000	-15 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		89 100	89 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 563 210	3 187 749
Sum opptjent egenkapital		3 563 210	3 187 749
Sum egenkapital		3 652 310	3 276 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 093	64 651
Sum avsetninger for forpliktelser		24 093	64 651
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 456	411 606
Betalbar skatt		251 867	76 029
Skyldige offentlige avgifter		722 392	684 181
Utbytte		375 462	184 232
Annen kortsiktig gjeld		1 600 896	2 185 939
Sum kortsiktig gjeld		3 755 073	3 541 987
Sum gjeld		3 779 166	3 606 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 477	6 883 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ove Spildrejorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 542 889	22 104 605
Annen driftsinntekt		175 855	28 000
Sum inntekter		17 718 744	22 132 605
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 361 158
Varekostnad		9 242 645	14 775 911
Lønnskostnad	1, 2	6 021 748	6 494 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 879	134 865
Annen driftskostnad		1 440 747	1 620 253
Sum kostnader		16 853 020	21 664 197
Driftsresultat		865 724	468 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 569	9 491
Sum finansinntekter		96 569	9 491
Annen rentekostnad		61	5 645
Sum finanskostnader		61	5 645
Netto finans		96 508	3 846
Resultat før skattekostnad		962 232	472 255
Skattekostnad		211 309	103 792
Årsresultat		750 924	368 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 462	184 232
Annen egenkapital		375 462	184 231



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	600 680	640 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	385 743	310 297
Sum varige driftsmidler		986 423	950 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	80 869	104 817
Sum finansielle anleggsmidler		81 869	105 817
Sum anleggsmidler		1 068 292	1 056 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	176 670	184 907
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 738 815	1 793 814
Andre kortsiktige fordringer		259 085	297 572
Sum fordringer		1 997 900	2 091 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum omløpsmidler		6 363 185	5 826 925
SUM EIENDELER		7 431 477	6 883 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 6	-15 000	-15 000
Overkurs	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	89 100	89 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 563 210	3 187 749
Sum opptjent egenkapital	3 563 210	3 187 749
Sum egenkapital	3 652 310	3 276 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 093	64 651
Sum avsetninger for forpliktelses	24 093	64 651
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	804 456	411 606
Betalbar skatt	251 867	76 029
Skyldige offentlige avgifter	722 392	684 181
Utbytte	375 462	184 232
Annen kortsiktig gjeld	1 600 896	2 185 939
Sum kortsiktig gjeld	3 755 073	3 541 987
Sum gjeld	3 779 166	3 606 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 431 477	6 883 486



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i entreprenørvirksomhet i bygg og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert i Nesbyen Kommune.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er

vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under

tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er



ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5075960.00	5576476.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554205.00	581492.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275925.00	202683.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115657.00	133676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6021748.00	6494327.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

80869.00

Mer om fordringer

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	1000.00	15.00%

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2526373.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

3016870.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 308 875 av garantier er pantsatt.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NES HUS & HYTTEBYGG AS

990375496

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 542 889	22 104 605
Annen driftsinntekt		175 855	28 000
Sum driftsinntekter		17 718 744	22 132 605
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 361 158
Varekostnad		-9 242 645	-14 775 911
Lønnskostnad	1, 2	-6 021 748	-6 494 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-147 879	-134 865
Annen driftskostnad		-1 440 747	-1 620 253
Sum driftskostnader		-16 853 020	-21 664 197
Driftsresultat		865 724	468 409
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 569	9 491
Sum finansinntekter		96 569	9 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61	-5 645
Sum finanskostnader		-61	-5 645
Netto finans		96 508	3 846
Resultat før skattekostnad		962 232	472 255
Skattekostnad		-211 309	-103 792
Årsresultat		750 924	368 463
Overføringer			
Ordinært utbytte		375 462	184 232
Annen egenkapital		375 462	184 231
Sum overføringer		750 924	368 463



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	600 680	640 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	385 743	310 297
Sum varige driftsmidler		986 423	950 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	80 869	104 817
Sum finansielle anleggsmidler		81 869	105 817
Sum anleggsmidler		1 068 292	1 056 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	176 670	184 907
Sum varer		176 670	184 907
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 738 815	1 793 814
Andre kortsiktige fordringer		259 085	297 572
Sum fordringer		1 997 900	2 091 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 615	3 550 632
Sum omløpsmidler		6 363 185	5 826 925
SUM EIENDELER		7 431 477	6 883 486



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-15 000	-15 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		89 100	89 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 563 210	3 187 749
Sum opptjent egenkapital		3 563 210	3 187 749
Sum egenkapital		3 652 310	3 276 849
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 093	64 651
Sum avsetning for forpliktelser		24 093	64 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 456	411 606
Betalbar skatt		251 867	76 029
Skyldige offentlige avgifter		722 392	684 181
Utbytte		375 462	184 232
Annen kortsiktig gjeld		1 600 896	2 185 939
Sum kortsiktig gjeld		3 755 073	3 541 987
Sum gjeld		3 779 166	3 606 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 477	6 883 486

NESBYEN, 11.03.2026

Hallgeir Lislegård
styrets leder

Ingvald Eidal
styremedlem

Tore Johan Nygaard
styremedlem

Øyvind Aasen Levorsen
styremedlem

Tor Ove Spildrejorde
styremedlem / daglig leder



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i entreprenørvirksomhet i bygg og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert i Nesbyen Kommune.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	5 075 960	5 576 476
Arbeidsgiveravgift	554 205	581 492
Pensjonskostnader	275 925	202 683
Andre relaterte ytelser	115 657	133 676
Sum	6 021 748	6 494 327

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 008 247	1 389 425	101 920	2 499 592
Tilgang i året	300 673	0	0	300 673
Avgang i året	-151 447	0	0	-151 447
Anskaffelseskost pr 31.12	1 157 473	1 389 425	101 920	2 648 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-697 949	-748 979	-101 920	-1 548 848
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-771 729	-788 746	-101 920	-1 662 395
Balanseført verdi pr 31.12	385 744	600 679	0	986 423
Årets av- og nedskrivninger	108 112	39 767	0	147 879
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 526 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 016 870

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 308 875 av garantier er pantsatt.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 869
---	--------



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	1 000	15



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Nes Hus & Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Hus & Hyttebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laila Solheimslid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV2I7-XU8OE-GE5FJ-QY45D-EC4MT-UZVGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laila Katrine Solheimslid

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3506850

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 11:39:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.