



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 610	
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 610</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 904	71 634
Annen driftskostnad		714 278	529 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 182</b>	<b>600 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 429</b>	<b>-300 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 814	15 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 814</b>	<b>15 981</b>
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 814</b>	<b>15 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 243</b>	<b>-285 075</b>
Skattekostnad	3	195 854	-62 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 135 678	
Overført fra annen egenkapital		-6 441 289	-222 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 350	120 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 350</b>	<b>120 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 415 499	5 460 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		602 225	568 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 017 724</b>	<b>6 028 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 074 074</b>	<b>6 149 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		90 010	3 275
Konsernfordringer	4	7 636 180	4 886 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 401 190</b>	<b>5 264 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 577	3 706 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 577</b>	<b>3 706 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 963 767</b>	<b>8 971 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 037 841</b>	<b>15 120 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		4 121 671	7 953 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 769 582</b>	<b>12 601 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 609 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 609 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 769 582</b>	<b>15 210 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576	-91 346
Kortsiktig konserngjeld	4	7 267 398	
Annen kortsiktig gjeld		284	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 268 258</b>	<b>-90 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 258</b>	<b>-90 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 037 841</b>	<b>15 120 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 938 805 083  
C S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 610	
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 610</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 904	71 634
Annen driftskostnad		714 278	529 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 182</b>	<b>600 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 429</b>	<b>-300 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 814	15 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 814</b>	<b>15 981</b>
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 814</b>	<b>15 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	890 243	-285 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 854</b>	<b>-62 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 135 678	
Overført fra annen egenkapital		-6 441 289	-222 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>



Organisasjonsnr: 938 805 083  
C S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 350	120 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 350</b>	<b>120 484</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 415 499	5 460 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		602 225	568 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 017 724</b>	<b>6 028 893</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 074 074</b>	<b>6 149 377</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		675 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		90 010	3 275
Konsernfordringer	4	7 636 180	4 886 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 401 190</b>	<b>5 264 455</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 562 577	3 706 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 577</b>	<b>3 706 700</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 963 767</b>	<b>8 971 154</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 037 841</b>	<b>15 120 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		4 121 671	7 953 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 769 582</b>	<b>12 601 474</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 609 397
-------------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			2 609 397
Sum egenkapital	6	8 769 582	15 210 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576	-91 346
Kortsiktig konserngjeld	4	7 267 398	
Annen kortsiktig gjeld		284	1 006
Sum kortsiktig gjeld		7 268 258	-90 341
Sum gjeld		7 268 258	-90 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 037 841	15 120 531



Organisasjonsnr: 938 805 083  
C S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i C S Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C S Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 694 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: LECO7-IH768-E67QU-VXDDG-IDT0Z-2EG7E



Revisors beretning 2023 for C S Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LECC07-IH768-E67QU-VXDDG-IDT0Z-2EG7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LECC07-IH768-E67QU-VXDDG-IDT0Z-2EG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

C S Eiendom AS

Org.nr 938 805 083

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WXC8-ISSYS-H0CS8



## C S Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 610	0
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 704 610</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 904	71 634
Annen driftskostnad		714 278	529 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 182</b>	<b>600 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 429</b>	<b>-300 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 814	15 981
Annen rentekostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 814</b>	<b>15 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>890 243</b>	<b>-285 075</b>
Skattekostnad	3	195 854	-62 717
<b>Årsresultat</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 135 678	0
Overført fra annen egenkapital		-6 441 289	-222 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>694 389</b>	<b>-222 358</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WYXC8-ISSYS-H0CS8



### C S Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 350	120 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 350</b>	<b>120 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 415 499	5 460 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		602 225	568 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 017 724</b>	<b>6 028 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 074 074</b>	<b>6 149 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		90 010	3 275
Kortsiktig konsernfordring	4	7 636 180	4 886 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 401 190</b>	<b>5 264 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 577	3 706 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 963 767</b>	<b>8 971 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 037 841</b>	<b>15 120 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WXc8-ISSYS-H0CS8



## C S Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		4 121 671	7 953 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 769 582</b>	<b>12 601 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 609 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 609 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 769 582</b>	<b>15 210 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576	-91 346
Skyldig konsernbidrag	4	7 267 398	0
Annen kortsiktig gjeld		284	1 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 268 258</b>	<b>-90 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 268 258</b>	<b>-90 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 037 841</b>	<b>15 120 531</b>

Stavanger, 05.07.2024

\_\_\_\_\_  
Nils Sørensen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-VYXC8-ISSYS-H0CS8



## C S Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WXCB8-ISSYS-H0CS8



## C S Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 851 302	935 378	9 786 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 002 000	1 002 000
- Avgang i året		917 000	917 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 851 302</b>	<b>1 020 378</b>	<b>9 871 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 488 111	365 845	3 853 956
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 363 191</b>	<b>654 533</b>	<b>6 017 724</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 964	96 940	121 904
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WXCB-ISSYS-H0CS8



## C S Eiendom AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 720	0
Endring i utsatt skatt	64 134	-62 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 854</b>	<b>-62 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	890 243	-285 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 706	-43 148
Avgitt konsernbidrag	-598 726	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-328 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 720	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 720	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-529 860	-561 585	-31 725
Gevinst – og tapskonto	273 723	342 154	68 431
<b>Sum</b>	<b>-256 137</b>	<b>-219 431</b>	<b>36 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-328 223	-328 223
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-256 137</b>	<b>-547 654</b>	<b>-291 517</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 350</b>	<b>-120 484</b>	<b>-64 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-VYXC8-ISSYS-H0CS8

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konsernfordring	7 636 180	4 886 180
Avgitt konsernbidrag	7 267 398	0



## C S Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 750	600,0	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>		<b>2 850 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Holding AS	4 750	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 609 397	15 210 871
Årets resultat	0	0	694 389	0	694 389
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 526 281	-2 609 397	-7 135 678
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 850 000</b>	<b>1 797 911</b>	<b>4 121 671</b>	<b>0</b>	<b>8 769 582</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-WXC8-ISSYS-H0CS8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Nils

Daglig leder

På vegne av: C S Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1861473

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-07-05 08:08:48 UTC



## Sørensen, Nils

Styreleder

På vegne av: C S Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1861473

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-07-05 08:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTPP1-EDBY0-AZA3I-VXC8-ISSYS-H0CS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>