



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623  
2667 LESJAVERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 740 000	5 243 900
Annen driftsinntekt		99 129	99 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 839 129</b>	<b>5 343 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-889 420	
Varekostnad		5 024 397	4 663 620
Lønnskostnad	1	62 656	45 372
Annen driftskostnad	1	144 910	115 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 342 542</b>	<b>4 824 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 587</b>	<b>518 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 895	38 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 895</b>	<b>38 237</b>
Annen rentekostnad		156	1 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>1 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 739</b>	<b>36 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 326</b>	<b>555 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 506	122 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 820	432 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer (tomter og hytter)		7 520 481	7 552 709
<b>Sum varer</b>		<b>7 520 481</b>	<b>7 552 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 129	99 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 129</b>	<b>99 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 778 790	3 756 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 778 790</b>	<b>3 756 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 398 400</b>	<b>11 408 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	200 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	1	6 573 550	6 128 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 573 550</b>	<b>6 128 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 773 550</b>	<b>10 878 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064	383 938
Betalbar skatt	2	125 506	122 235
Skyldig offentlige avgifter		11 504	6 825
Annen kortsiktig gjeld		3 566 776	17 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 704 850</b>	<b>530 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 850</b>	<b>530 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRING UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3623  
2667 LESJAVERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 055 073  
THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 740 000	5 243 900
Annen driftsinntekt		99 129	99 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 839 129</b>	<b>5 343 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-889 420	
Varekostnad		5 024 397	4 663 620
Lønnskostnad	1	62 656	45 372
Annen driftskostnad	1	144 910	115 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 342 542</b>	<b>4 824 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 587</b>	<b>518 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 895	38 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 895</b>	<b>38 237</b>
Annen rentekostnad		156	1 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>1 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 739</b>	<b>36 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 506	122 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 820	432 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>



Organisasjonsnr: 971 055 073  
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		80 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer (tomter og hytter)		7 520 481	7 552 709
Sum varer		7 520 481	7 552 709
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 129	99 130
Sum fordringer		99 129	99 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 778 790	3 756 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 790	3 756 974
Sum omløpsmidler		10 398 400	11 408 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	200 000	4 750 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	4 750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 573 550	6 128 731
Sum opptjent egenkapital		6 573 550	6 128 731
Sum egenkapital		6 773 550	10 878 731
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 064	383 938
Betalbar skatt	125 506	122 235
Skyldig offentlige avgifter	11 504	6 825
Annen kortsiktig gjeld	3 566 776	17 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 704 850</b>	<b>530 082</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 704 850</b>	<b>530 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>



Organisasjonsnr: 971 055 073  
THØRING UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4750.00	42.11	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Thøring	974.00	20.51%	Ordinære aksjer
Ola Thøring	974.00	20.51%	Ordinære aksjer
Einar Thøring	974.00	20.51%	Ordinære aksjer
Stein Arild Noren	973.00	20.48%	Ordinære aksjer
Kvekroken Entreprenør AS	380.00	8.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	475.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4750.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	31096.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Salg av tomter inntektsføres ved fakturering. Andel av kostnad tomtegrunn og utbygging kostnadsføres samtidig som varekostnad iht. sammenstillingsprinsippet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til anskaffelseskost. I posten varer inngår tomtegrunn som er under opparbeidelse og ferdige tomter for salg.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer er vurdert som sikre per 31.12.2020.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Iht valgadgangen for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 1 - Lønnskostnad, ytelse til ledelse mv.

Det er utført 0,5 årsverk i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP ordning.

	I år	I fjor
Lønn	59 482	42 632
Arbeidsgiveravgift	3 174	2 740
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>62 656</b>	<b>45 372</b>

Daglig leder har mottatt kr 31 096 i lønn og annen godtgjørelse.

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	570 326
+ Permanente og andre forskjeller	156
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>570 482</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 506
----------------------------------	---------

Noter for THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

Organisasjonsnr. 971055073



THØRING UTBYGGINGSSSELKAP AS

## Noter 2020

= Sum betalbar skatt	125 506
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	125 506
Skattesats 31.12	22%

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 4 750 aksjer hver pålydende kr 42,10 samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Einar Thøring (styreleder)	974
Torbjørn Thøring	974
Ola Thøring	974
Stein Arild Nøren (styremedlem og daglig leder)	973
Kvekroken Entreprenør AS	380
Øyvind Spilde Thøring (styremedlem)	190
Sigurd Thøring Viken	190
Roar Kolberg (styremedlem)	95
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 750 000	6 128 731
Årets resultat		444 819
-Kapitalnedsettelse	4 550 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>6 573 550</b>

### Note 5 - Skattetrekksmidler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 9 699.

### Hendelse etter balansedagen

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets drift er lite påvirket av koronapandemien og etterspørselen etter fritidseiendommer har så langt ikke utviklet seg negativt.



## THØRING UTBYGGINGSSLESKAP AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 740 000	5 243 900
Annen driftsinntekt		99 129	99 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 839 129</b>	<b>5 343 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(889 420)	0
Varekostnad		5 024 397	4 663 620
Lønnskostnad	1	62 656	45 372
Annen driftskostnad	1	144 910	115 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 342 542</b>	<b>4 824 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>496 587</b>	<b>518 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73 895	38 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 895</b>	<b>38 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156	1 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>1 247</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>73 739</b>	<b>36 990</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>570 326</b>	<b>555 198</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 506	122 235
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	444 820	432 963
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>444 820</b>	<b>432 963</b>



## THØRING UTBYGGINGSSKAP AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer (tomter og hytter)		7 520 481	7 552 709
Andre fordringer		99 129	99 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 778 790	3 756 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 398 400</b>	<b>11 408 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	200 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 573 550	6 128 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 573 550</b>	<b>6 128 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 773 550</b>	<b>10 878 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064	383 938
Betalbar skatt	2	125 506	122 235
Skyldig offentlige avgifter		11 504	6 825
Annen kortsiktig gjeld		3 566 776	17 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 704 850</b>	<b>530 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 478 400</b>	<b>11 408 813</b>

Lesjaverk den 15.02.2021

Einar Thøring  
styrets lederRoar Kolberg  
styremedlemKnut Krokrud  
styremedlemØyvind Spilde Thøring  
styremedlemStein Arild Noren  
styremedlem og daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Thøring  
Utbyggingselskap AS**