



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		151 719	138 708
Sum inntekter		151 719	138 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 725	53 759
Annen driftskostnad		150 770	138 462
Sum kostnader		204 495	192 221
Driftsresultat		-52 776	-53 513
Annen rentekostnad			100 344
Sum finanskostnader			100 344
Netto finans			-100 344
Resultat før skattekostnad		-52 776	-153 857
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-52 776	-153 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 776	-153 857
Totalresultat		-52 776	-153 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-153 857
Overført fra annen innskutt egenkapital		-52 776	
Sum overføringer og disponeringer		-52 776	-153 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 035 778	4 089 503
Sum varige driftsmidler		4 035 778	4 089 503
Sum anleggsmidler		4 035 778	4 089 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 869	31 841
Andre kortsiktige fordringer			123 045
Sum fordringer		26 869	154 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 828	23 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 828	23 878
Sum omløpsmidler		57 697	178 764
SUM EIENDELER		4 093 475	4 268 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		322 666	529 299
Sum innskutt egenkapital		522 666	729 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-153 857
Sum opptjent egenkapital			-153 857
Sum egenkapital	5	522 666	575 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 538 087	3 661 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 087	3 661 132
Sum langsiktig gjeld		3 538 087	3 661 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 949	3 919
Annen kortsiktig gjeld		25 273	25 273
Sum kortsiktig gjeld		32 722	31 692
Sum gjeld		3 570 809	3 692 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 475	4 268 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655418

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		151 719	138 708
Sum inntekter		151 719	138 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 725	53 759
Annen driftskostnad		150 770	138 462
Sum kostnader		204 495	192 221
Driftsresultat		-52 776	-53 513
Annen rentekostnad			100 344
Sum finanskostnader			100 344
Netto finans			-100 344
Resultat før skattekostnad		-52 776	-153 857
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-52 776	-153 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 776	-153 857
Totalresultat		-52 776	-153 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-153 857
Overført fra annen innskutt egenkapital		-52 776	
Sum overføringer og disponeringer		-52 776	-153 857



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 035 778

4 089 503

Sum varige driftsmidler

4 035 778

4 089 503

Sum anleggsmidler

4 035 778

4 089 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 869

31 841

Andre kortsiktige

fordringer

123 045

Sum fordringer

26 869

154 886

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 828

23 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 828

23 878

Sum omløpsmidler

57 697

178 764

SUM EIENDELER

4 093 475

4 268 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

322 666

529 299

Sum innskutt egenkapital

522 666

729 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-153 857

Sum opptjent egenkapital

-153 857

Sum egenkapital

5

522 666

575 443

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 538 087
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 132
Sum langsiktig gjeld		3 661 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 500
Betalbar skatt	4	3 919
Skyldig offentlige avgifter		25 273
Annen kortsiktig gjeld		32 722
Sum kortsiktig gjeld		31 692
Sum gjeld		3 692 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 475



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 KWG 56 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		151 719	138 708
Sum driftsinntekter		151 719	138 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 725	53 759
Annen driftskostnad		150 770	138 462
Sum driftskostnader		204 495	192 221
Driftsresultat		-52 776	-53 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	100 344
Resultat av finansposter		0	-100 344
Resultat før skattekostnad		-52 776	-153 857
Årsresultat	5	-52 776	-153 857
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	153 857
Overført fra annen innskutt egenkapital		52 776	0
Sum overføringer		-52 776	-153 857



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 035 778	4 089 503
Sum varige driftsmidler		4 035 778	4 089 503
Sum anleggsmidler		4 035 778	4 089 503
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 869	31 841
Andre kortsiktige fordringer		0	123 045
Sum fordringer		26 869	154 886
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 828	23 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 828	23 878
Sum omløpsmidler		57 697	178 764
Sum eiendeler		4 093 475	4 268 266



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		322 666	529 299
Sum innskutt egenkapital		522 666	729 299
Annen egenkapital		0	-153 857
Sum opptjent egenkapital		0	-153 857
Sum egenkapital	5	522 666	575 443
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 538 087	3 661 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 087	3 661 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Skyldig offentlige avgifter		4 949	3 919
Annen kortsiktig gjeld		25 273	25 273
Sum kortsiktig gjeld		32 722	31 692
Sum gjeld		3 570 809	3 692 824
Sum egenkapital og gjeld		4 093 475	4 268 266

Ålesund, 30.06.2025
Styret i KWG 56 AS

Sindre Moldskred
styrets leder/daglig leder

Håvard Moldskred
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	913 869	913 869
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 245 279	1 245 279
= Bokført verdi 31.12.24	4 035 778	4 035 778
Årets ordinære avskrivninger	53 725	53 725
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 776	-153 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 119	30 812
Mottatt konsernbidrag	0	123 045
Skattepliktig inntekt	-20 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-562 676	-530 556	32 119
Sum	-562 676	-530 556	32 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 657	0	20 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 333	530 557	-52 776
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	375 442	0	575 442
Årets resultat		-52 776		-52 776
Pr 31.12.2024	200 000	322 666	0	522 666

Note 6 Mellomværende konsern

Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 3 538 087 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kwg 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwg 56 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 61YAPX-98GJ-03TCA-30HE4-8EIRT-LA8A



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61YAPX-98GJ-O3TCA-30HE4-8EIR1-LA8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 10:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YAPX-98GJ-O3TCA-30HE4-8ERT-LA8A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.