



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS
Advokat Fredrik Sollie
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kostnadsbidrag/leigeinntekt		1 359 982	1 286 916
Sum inntekter		1 359 982	1 286 916
Kostnader			
Styrehonorar og lønn	2	206 253	204 103
Sum driftskostnader		1 087 113	1 021 949
Sum kostnader		1 293 366	1 226 052
Driftsresultat		66 616	60 864
Rentekostnader		41	35
Sum finanskostnader		41	35
Netto finans		-41	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		66 575	60 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 575	60 829
Årsresultat		66 575	60 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 575	60 829
Sum overføringer og disponeringer		66 575	60 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 064	33 064
Sum varige driftsmidler		33 064	33 064
Sum anleggsmidler		33 064	33 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 760	
Andre fordringer		150 462	134 856
Sum fordringer		169 222	134 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 077	1 606 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 077	1 606 541
Sum omløpsmidler		1 785 299	1 741 397
SUM EIENDELER		1 818 363	1 774 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 614 866	1 548 291
Sum innskutt egenkapital		1 614 866	1 548 291
Sum egenkapital		1 614 866	1 548 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		203 497	226 170
Sum kortsiktig gjeld		203 497	226 170
Sum gjeld		203 497	226 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 363	1 774 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS
Advokat Fredrik Sollie
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kostnadsbidrag/leigeinntekt		1 359 982	1 286 916
Sum inntekter		1 359 982	1 286 916
Kostnader			
Styrehonorar og lønn	2	206 253	204 103
Sum driftskostnader		1 087 113	1 021 949
Sum kostnader		1 293 366	1 226 052
Driftsresultat		66 616	60 864
Rentekostnader		41	35
Sum finanskostnader		41	35
Netto finans		-41	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		66 575	60 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 575	60 829
Årsresultat		66 575	60 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 575	60 829
Sum overføringer og disponeringer		66 575	60 829



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 064	33 064
Sum varige driftsmidler		33 064	33 064
Sum anleggsmidler		33 064	33 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 760	
Andre fordringer		150 462	134 856
Sum fordringer		169 222	134 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 077	1 606 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 077	1 606 541
Sum omløpsmidler		1 785 299	1 741 397
SUM EIENDELER		1 818 363	1 774 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 614 866	1 548 291
Sum innskutt egenkapital		1 614 866	1 548 291
Sum egenkapital		1 614 866	1 548 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		203 497	226 170
Sum kortsiktig gjeld		203 497	226 170
Sum gjeld		203 497	226 170



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 818 363

1 774 461



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene resultatføres når de er budsjettert. Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Vurderingsregler: Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til pålydende.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206253.00	204103.00

Mer om årsverk og lønn
Sameiet har ikke OTP plikt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NITSCHKE

Til årsmøtet i Boligsameiet Parkveien 77

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Parkveien 77 som viser et overskudd på kr. 66 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 5. mars 2024

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor