



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 118A AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 428	5 316
Annen driftsinntekt		190 874	179 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 302</b>	<b>185 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	133 480	208 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 480</b>	<b>208 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 822</b>	<b>-23 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	
Annen finanskostnad			567
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>-567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 980</b>	<b>-23 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 312	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 668</b>	<b>-23 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 668</b>	<b>-23 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 668	-23 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 668</b>	<b>-23 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 912	62 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 912</b>	<b>62 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 912</b>	<b>62 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 193	10 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 193</b>	<b>10 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 462</b>	<b>469 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 655</b>	<b>480 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 567</b>	<b>542 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	476 263	415 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 263</b>	<b>415 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 263</b>	<b>445 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 046	16 407
Betalbar skatt		10 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 946	80 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 304</b>	<b>97 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 304</b>	<b>97 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 567</b>	<b>542 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 118A AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 838 363  
ØVRE EIKERVEI 118A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 428	5 316
Annen driftsinntekt		190 874	179 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 302</b>	<b>185 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	133 480	208 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 480</b>	<b>208 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 822</b>	<b>-23 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	
Annen finanskostnad			567
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>-567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 980	-23 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 312</b>	<b>-23 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 668</b>	<b>-23 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	60 668	-23 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 668</b>	<b>-23 985</b>



Organisasjonsnr: 998 838 363  
ØVRE EIKERVEI 118A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 912	62 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 912</b>	<b>62 912</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 912</b>	<b>62 912</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	22 193	10 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 193</b>	<b>10 698</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 462</b>	<b>469 338</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 655</b>	<b>480 036</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 567</b>	<b>542 948</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	476 263	415 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 263</b>	<b>415 595</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 263</b>	<b>445 595</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	6 046	16 407
-----------------	---	-------	--------

Betalbar skatt		10 312	
----------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	5	80 946	80 946
------------------------	---	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 304</b>	<b>97 353</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------



Sum gjeld	97 304	97 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 567	542 948



Organisasjonsnr: 998 838 363  
ØVRE EIKERVEI 118A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Øvre Eikervei 118A AS

Org.nr: 998 838 363

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	62 912	62 912
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 912	62 912
Balanseført pr. 31.12.2023	62 912	62 912

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



## Øvre Eikervei 118A AS

Org.nr: 998 838 363

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	415 595	445 595
Egenkapital 01.01.	30 000	415 595	445 595
Årsresultat	0	60 668	60 668
Egenkapital 31.12.	30 000	476 263	506 263

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	80 946	80 946

Kortsiktig gjeld til søsterselskap Arne Skarra AS med kr. 80.946.

Søsterselskapet Arne Skarra AS leier lokaler av Øvre Eikervei 118A AS. For øvrig er det ingen transaksjoner mellom konsernselskapene.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.