



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P FOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvikveien 3A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		958 942	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 942</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 070	
Annen driftskostnad	2	21 631	21 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 701</b>	<b>21 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 241</b>	<b>978 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 857	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 857</b>	<b>6 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 857</b>	<b>6 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 098</b>	<b>984 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 798	3 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	400 000
Overført til annen egenkapital			581 329
Overført fra annen egenkapital		-599 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>900 300</b>	<b>981 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	38 930	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 930</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 930</b>	<b>375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	506 250
Konsernfordringer	4	503 059	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 059</b>	<b>1 506 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 454 870	2 186 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 870</b>	<b>2 186 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 929</b>	<b>3 693 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 859</b>	<b>4 068 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 986 298	3 585 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 298</b>	<b>3 585 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 351 298</b>	<b>3 950 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 320	6 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 320</b>	<b>6 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>6 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 475
Betalbar skatt	7	11 540	
Gjeld til aksjonærer		505 701	105 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 241</b>	<b>111 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 561</b>	<b>117 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 859</b>	<b>4 068 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P FOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Askliveien 1  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 988 189  
P FOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		958 942	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 942</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		61 070	
Annen driftskostnad	2	21 631	21 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 701</b>	<b>21 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 241</b>	<b>978 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 857	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 857</b>	<b>6 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 857</b>	<b>6 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 098</b>	<b>984 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 798	3 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 300</b>	<b>981 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	400 000
Overført til annen egenkapital			581 329
Overført fra annen egenkapital		-599 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>900 300</b>	<b>981 329</b>



Organisasjonsnr: 988 988 189  
P FOSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	38 930	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	375 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>413 930</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 930</b>	<b>375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	506 250
Konsernfordringer	4	503 059	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 059</b>	<b>1 506 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 454 870	2 186 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 870</b>	<b>2 186 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 929</b>	<b>3 693 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 859</b>	<b>4 068 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 986 298	3 585 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 298</b>	<b>3 585 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 351 298</b>	<b>3 950 999</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 320	6 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 320</b>	<b>6 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 320</b>	<b>6 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 475
Betalbar skatt	7	11 540	
Gjeld til aksjonærer		505 701	105 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 241</b>	<b>111 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 561</b>	<b>117 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 859</b>	<b>4 068 237</b>



Organisasjonsnr: 988 988 189  
P FOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N Foss Invest AS	45.00	45.00%	B-aksjer
Pff Holding AS	45.00	45.00%	B-aksjer
Ole Petter Foss	10.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ramstadsletta Eiendom AS	32.35%	32.35%	191760.00	2571487.45
By Nikoline AS	100.00%	100.00%	38930.00	-55499.00



## P FOSS INVEST AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



## P FOSS INVEST AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
By Nikoline AS	OSLO	100,0%	100,0%	38 930	38 930	-55 499
Ramstadsletta Eiendom AS	Bærum	32,4%	32,4%	375 000	62 040	831 952
<b>Sum</b>				<b>413 930</b>	<b>100 970</b>	<b>776 453</b>

#### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	503 059	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>503 059</b>	<b>1 000 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	265 000	3 585 999	3 950 999
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			900 300	900 300
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>265 000</b>	<b>2 986 298</b>	<b>3 351 298</b>



### P FOSS INVEST AS

#### Noter

##### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P FOSS INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
N Foss Invest AS		45	45	45,0	45,0
Pff Holding AS		45	45	45,0	45,0
Ole Petter Foss	10		10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Petter Foss	styreleder/daglig leder	10	0	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

##### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 540	0
Endring i utsatt skatt	-2 742	3 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 798</b>	<b>3 196</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	909 098	984 525
Permanente forskjeller	-854 195	-986 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 447	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 456</b>	<b>-2 447</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 540	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 540</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



**P FOSS INVEST AS**

---

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	15 092	30 000	14 908
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 447	-2 447
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 092</b>	<b>27 553</b>	<b>12 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 320</b>	<b>6 062</b>	<b>2 742</b>