



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 092 522	3 013 912
Annen driftsinntekt		1 585 420	1 986 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 677 942</b>	<b>5 000 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 239 969	1 021 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 435 923	1 475 809
Annen driftskostnad	3	1 274 517	547 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 950 409</b>	<b>3 044 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 533</b>	<b>1 955 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 392
Annen renteinntekt		41 776	1 289
Annen finansinntekt		70	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 846</b>	<b>10 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 400	774 400
Annen rentekostnad		624 207	819 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398 607</b>	<b>1 594 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 761</b>	<b>-1 583 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 772</b>	<b>371 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 570	81 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 202	290 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 760	25 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 760</b>	<b>25 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 805 018	43 202 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 805 018</b>	<b>43 202 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 034 778</b>	<b>43 288 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	630 465	280 604
Andre kortsiktige fordringer		167 598	36 044
Konsernfordringer	7, 8	6 494 927	6 288 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 327 768</b>	<b>49 894 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 286	1 772 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 286</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 091 286</b>	<b>1 802 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 300 000	28 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	18 482 120	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 782 120</b>	<b>47 082 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 782 120</b>	<b>47 082 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 895	269 683
Betalbar skatt	4	225 442	142 236
Skyldig offentlige avgifter			28 376
Kortsiktig konserngjeld	8	118 945	
Annen kortsiktig gjeld		697 080	569 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 362</b>	<b>1 009 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 236 482</b>	<b>48 091 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 327 768</b>	<b>49 894 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		45 782 120	47 082 120



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 593 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 11A AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 092 522	3 013 912
Annen driftsinntekt		1 585 420	1 986 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 677 942</b>	<b>5 000 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 239 969	1 021 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 435 923	1 475 809
Annen driftskostnad	3	1 274 517	547 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 950 409</b>	<b>3 044 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 533</b>	<b>1 955 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 392
Annen renteinntekt		41 776	1 289
Annen finansinntekt		70	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 846</b>	<b>10 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 400	774 400
Annen rentekostnad		624 207	819 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398 607</b>	<b>1 594 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 761</b>	<b>-1 583 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 570	81 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 202	290 265



Sum overføringer og  
disponeringer

289 202

290 265



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	169 760	25 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 760</b>	<b>25 888</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	41 805 018	43 202 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 805 018</b>	<b>43 202 560</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

**Sum anleggsmidler**

**42 034 778**      **43 288 448**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	630 465	280 604
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		167 598	36 044
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	7, 8	6 494 927	6 288 941
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

**49 327 768**      **49 894 037**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 061 286	1 772 084
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 286</b>	<b>1 772 084</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 091 286</b>	<b>1 802 084</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 300 000	28 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	18 482 120	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 782 120</b>	<b>47 082 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 782 120</b>	<b>47 082 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 895	269 683
Betalbar skatt	4	225 442	142 236
Skyldig offentlige avgifter			28 376
Kortsiktig konserngjeld	8	118 945	
Annen kortsiktig gjeld		697 080	569 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 362</b>	<b>1 009 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 236 482</b>	<b>48 091 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 327 768</b>	<b>49 894 037</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		45 782 120	47 082 120



Organisasjonsnr: 911 593 424  
SØRUMSGATA 11A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sørumsgata 11a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 593 424



### Resultatregnskap

Sørumsåsgata 11a AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 092 522	3 013 912
Annen driftsinntekt		1 585 420	1 986 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 677 942</b>	<b>5 000 097</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 239 969	1 021 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 435 923	1 475 809
Annen driftskostnad	3	1 274 517	547 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 950 409</b>	<b>3 044 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 727 533</b>	<b>1 955 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 392
Annen renteinntekt		41 776	1 289
Annen finansinntekt		70	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 400	774 400
Annen rentekostnad		624 207	819 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 356 761</b>	<b>-1 583 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		370 772	371 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 570	81 506
<b>Ordinært resultat</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>289 202</b>	<b>290 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		289 202	290 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 202</b>	<b>290 265</b>



## Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 760	25 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 760</b>	<b>25 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 805 018	43 202 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 805 018</b>	<b>43 202 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 034 778</b>	<b>43 288 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	630 465	280 604
Konsernfordringer	7, 8	6 494 927	6 288 941
Andre kortsiktige fordringer		167 598	36 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 292 989</b>	<b>6 605 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 327 768</b>	<b>49 894 037</b>



### Balanse

Sørums-gata 11a AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 286	1 772 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 286</b>	<b>1 772 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 091 286</b>	<b>1 802 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 300 000	28 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	18 482 120	18 482 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 782 120</b>	<b>47 082 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 895	269 683
Betalbar skatt	4	225 442	142 236
Skyldig offentlige avgifter		0	28 376
Konserngjeld	8	118 945	0
Annen kortsiktig gjeld		697 080	569 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 362</b>	<b>1 009 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 236 482</b>	<b>48 091 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 327 768</b>	<b>49 894 037</b>
Pantstillelser		45 782 120	47 082 120

Lillestrøm, 28.06.2022  
Styret i Sørums-gata 11a AS

Tor Taraldset  
styreleder



## Noter til regnskap 2021

Sørumsruta 11a AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørumsruta 11a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2021

Sørums-gata 11a AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 111 945	120 000	48 231 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 382		38 382
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>48 150 327</b>	<b>120 000</b>	<b>48 270 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 345 309	120 000	6 465 309
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>41 805 018</b>	<b>0</b>	<b>41 805 018</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 435 923		1 435 923
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	974 465	280 604
Avsetning til tap	344 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>630 465</b>	<b>280 604</b>
Endring i avsetning til tap	344 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>344 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2021

Sørums-gata 11a AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 442	142 236
Endring i utsatt skattefordel	-143 872	-60 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 570</b>	<b>81 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 772	371 771
Permanente forskjeller	0	-1 289
Endring i midlertidige forskjeller	653 963	276 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 735</b>	<b>646 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 442	142 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 442</b>	<b>142 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	236 342	546 306	309 963
Fordringer	-1 007 978	-663 978	344 000
<b>Sum</b>	<b>-771 636</b>	<b>-117 673</b>	<b>653 963</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-771 636</b>	<b>-117 673</b>	<b>653 963</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-169 760</b>	<b>-25 888</b>	<b>143 872</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	1 772 084	1 802 084
Årets resultat		289 202	289 202
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 061 286</b>	<b>2 091 286</b>



## Noter til regnskap 2021

Sørums-gata 11a AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	18 482 120	18 482 120
<b>Sum</b>	<b>18 482 120</b>	<b>18 482 120</b>
Gjeld sikret ved pant	45 782 120	47 082 120
Gjennomsnittlig rente	2,2%	2,2%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Fast eiendom	41 766 636	43 202 560
<b>Sum</b>	<b>41 766 636</b>	<b>43 202 560</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Morselskapet Taraldset Holding AS har avgitt en kausjonserklæring til fordelt for Sørums-gata 11a AS pålydende kr. 32 500 000.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet er innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2021

Sørums-gata 11a AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6 494 927	6 288 941
<b>Sum</b>	<b>6 494 927</b>	<b>6 288 941</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 482 120	18 482 120
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	118 945	0
<b>Sum</b>	<b>18 601 065</b>	<b>18 482 120</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørums-gata 11a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørumsgata 11A AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sørumsgata 11A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 289 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

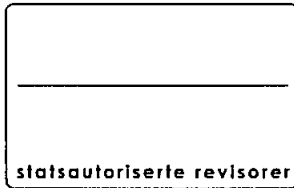
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

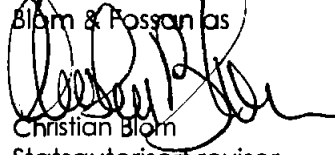
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022  
Blom & Fossan AS



Christian Blom  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS