



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 744	1 475 771
Sum inntekter		1 564 744	1 475 771
Kostnader			
Varekostnad			51 908
Lønnskostnad			333 989
Avskrivning		115 069	115 069
Annen driftskostnad		299 801	278 174
Sum kostnader		414 870	779 140
Driftsresultat		1 149 874	696 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	252
Annen finansinntekt		15 784	15 458
Sum finansinntekter		15 842	15 710
Annen rentekostnad		206 840	182 694
Sum finanskostnader		206 840	182 694
Netto finans		-190 998	-166 984
Ordinært resultat før skattekostnad		958 876	529 647
Skattekostnad på ordinært resultat		248 150	235 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 726	294 250
Årsresultat		710 726	294 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-729 084	
Fondsemisjon		18 361	
Overføring til/fra annen egenkapital		-3	-294 250
Sum overføringer og disponeringer		-710 726	-294 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 122 615	5 237 684
Sum varige driftsmidler		5 122 615	5 237 684
Sum anleggsmidler		5 122 615	5 237 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 100 951	56 318
Sum fordringer		2 100 951	56 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 643	153 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 643	153 274
Sum omløpsmidler		2 181 594	209 592
SUM EIENDELER		7 304 209	5 447 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			18 359
Sum innskutt egenkapital		100 000	118 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2	
Sum egenkapital		100 002	118 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 093	150 116
Sum avsetninger for forpliktelser		120 093	150 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 908 003	
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 003	
Sum langsiktig gjeld		7 028 096	150 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 534	85 281
Annen kortsiktig gjeld		103 577	5 093 520
Sum kortsiktig gjeld		176 111	5 178 801
Sum gjeld		7 204 207	5 328 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 304 209	5 447 276



Jernbanegata 14 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: OOWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KLU-MKVDZ



Jernbanegata 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 564 744</u>	<u>1 475 771</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	51 908
Lønnskostnad	2	0	333 989
Avskrivning	3	115 069	115 069
Annen driftskostnad	2	<u>299 802</u>	<u>278 174</u>
Sum driftskostnader		<u>414 871</u>	<u>779 140</u>
Driftsresultat		<u>1 149 873</u>	<u>696 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 842	15 710
Annen finanskostnad	8	<u>206 840</u>	<u>182 694</u>
Netto finansposter		<u>-190 998</u>	<u>-166 984</u>
Resultat før skattekostnad		<u>958 875</u>	<u>529 647</u>
Skattekostnad	7	<u>248 150</u>	<u>235 397</u>
Årsresultat		<u>710 725</u>	<u>294 250</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	729 084	0
Overført fra overkurs	6	-18 361	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3</u>	<u>294 250</u>
Sum disponert		<u>710 726</u>	<u>294 250</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OOWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KLU-MKVDZ



Jernbanegata 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning	3, 8	<u>5 122 615</u>	<u>5 237 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 122 615</u>	<u>5 237 684</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	<u>2 095 914</u>	<u>56 318</u>
Bankinnskudd		<u>80 643</u>	<u>153 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 176 557</u>	<u>209 592</u>
Sum eiendeler		<u>7 299 172</u>	<u>5 447 276</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: OOWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KLU-MKVDZ



Jernbanegata 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	18 359
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>118 359</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>100 002</u>	<u>118 359</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>120 093</u>	<u>150 116</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 908 003</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	72 534	85 281
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>98 540</u>	<u>5 093 520</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 074</u>	<u>5 178 801</u>
Sum gjeld		<u>7 199 170</u>	<u>5 328 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 299 172</u>	<u>5 447 276</u>

31. desember 2020
Mysen, 1. mars 2021

Frank Ragnar Jørgensen
styreleder

Kjell Erik Jørgensen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: COWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KLU4-MKVDZ



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	287 649
Arbeidsgiveravgift	0	41 208
Pensjonskostnader	0	5 132
Sum	<u>0</u>	<u>333 989</u>

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon.



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning Jernbanegata 14	Tomt Jernbanegata 14	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 698 135	114 549	5 812 684
Anskaffelseskost 31.12.	5 698 135	114 549	5 812 684
Akk.avskrivning 31.12.	-690 069	0	-690 069
Balanseført pr. 31.12.	5 008 066	114 549	5 122 615
Årets avskrivninger	115 069	0	115 069
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	2 095 914	52 927
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	5 005 038

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Aksjen eies av Mysen eiendomsutvikling holding AS som er representert ved styret. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	18 357	0	118 357
Årsresultat	0	0	710 725	710 725
Avgitt konsernbidrag	0	-18 357	-710 723	-729 080
Egenkapital 31.12.	100 000	0	2	100 002

Pemneo Dokumentnøkkel: OOWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KLU-MKVDZ



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	72 534	85 281
Endring utsatt skatt	-30 023	90 528
Skatteeffekt av konsernbidrag	205 639	0
Årets totale skattekostnad	<u>248 150</u>	<u>175 809</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	958 875	529 647
Permanente forskjeller	623	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 925	-142 006
Alminnelig inntekt	<u>1 264 423</u>	<u>387 641</u>
Skatt på alminnelig inntekt	278 173	
Ytet konsernbidrag	-934 722	0
Årets skattegrunnlag	<u>329 701</u>	<u>387 641</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 534	85 281
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	-439 311	-270 854
Gevinst- og tapskonto	<u>545 876</u>	<u>682 344</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	106 565	411 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-439 311</u>	<u>-270 854</u>
Sum	545 876	682 344
 Utsatt skatt (22%)	120 093	150 116

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	6 908 003	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5 892 409. Gjennomsnittlig rentesats utgjør ca 2,9 % i 2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt og bygning	5 122 615	5 237 684



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Jørgensen

Serienummer: 9578-5995-4-178911

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-03-01 18:06:33Z



Frank Jørgensen

Serienummer: 9578-5995-4-121940

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-03-01 18:08:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: COWCH-A0Z5B-8N4WW-00LQW-X3KU4-MKVDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>