



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 994 397	3 852 684
Sum inntekter		3 994 397	3 852 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 542 036	3 510 662
Sum kostnader		3 667 546	3 613 351
Driftsresultat		326 851	239 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 896	64 738
Sum finansinntekter		6 896	64 738
Annen rentekostnad	11	989 640	774 183
Sum finanskostnader		989 640	774 183
Netto finans		-982 744	-709 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 893	-470 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 893	-470 113
Årsresultat		-655 893	-470 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 624
Andre fordringer	12	40 424	140 331
Sum fordringer		40 424	153 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	231 367	1 131 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 367	1 131 229
Sum omløpsmidler		271 791	1 285 184
SUM EIENDELER		272 091	1 285 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-14 334 908	-13 679 015
Sum opptjent egenkapital		-14 334 908	-13 679 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-14 334 908	-13 679 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 640 166	14 353 016
Sum annen langsiktig gjeld		13 640 166	14 353 016
Sum langsiktig gjeld		13 640 166	14 353 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 404	217 359
Annen kortsiktig gjeld	17	467 429	394 124
Sum kortsiktig gjeld		966 833	611 483
Sum gjeld		14 606 999	14 964 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 091	1 285 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447971

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 994 397	3 852 684
Sum inntekter		3 994 397	3 852 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 542 036	3 510 662
Sum kostnader		3 667 546	3 613 351
Driftsresultat		326 851	239 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	6 896	64 738
Sum finansinntekter		6 896	64 738
Annen rentekostnad	11	989 640	774 183
Sum finanskostnader		989 640	774 183
Netto finans		-982 744	-709 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 893	-470 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 893	-470 113
Årsresultat		-655 893	-470 112



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 624
Andre fordringer	12	40 424	140 331
Sum fordringer		40 424	153 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	231 367	1 131 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 367	1 131 229

Sum omløpsmidler		271 791	1 285 184
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		272 091	1 285 484
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-14 334 908	-13 679 015
Sum opptjent egenkapital		-14 334 908	-13 679 015

Sum egenkapital		-14 334 908	-13 679 015
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	13 640 166	14 353 016
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		13 640 166	14 353 016
Sum langsiktig gjeld		13 640 166	14 353 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 404	217 359
Annen kortsiktig gjeld	17	467 429	394 124
Sum kortsiktig gjeld		966 833	611 483
Sum gjeld		14 606 999	14 964 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 091	1 285 484



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamanglia Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 939 754	3 742 950	3 939 754	5 070 400
Annen driftsinntekt	2	54 643	109 734	0	0
Sum inntekter		3 994 397	3 852 684	3 939 754	5 070 400
Kostnader					
Lønnskostnad	3	125 510	102 690	125 510	125 510
Kostnad lokaler	4	1 446 623	1 299 459	1 502 700	1 600 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	5 193	1 437	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	577 696	658 568	500 000	200 000
Periodisk vedlikehold	7	0	617 566	0	0
Påkostning, rehabilitering, investering	8	401 707	0	0	0
Annen driftskostnad	9	1 110 817	933 632	899 300	939 300
Sum kostnader		3 667 546	3 613 351	3 027 510	2 864 810
Resultat før finansielle poster		326 851	239 333	912 244	2 205 590
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	6 896	64 738	0	0
Finanskostnad	11	989 640	774 183	750 000	902 778
Sum finansielle poster		-982 744	-709 445	-750 000	-902 778
Årsresultat		-655 893	-470 112	162 244	1 302 812

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	13 624
Andre fordringer	12	40 424	140 331
Sum fordringer		40 424	153 955
Bankinnskudd, kasse o.l	13	231 367	1 131 229
Sum omløpsmidler		271 791	1 285 184
Sum eiendeler		272 091	1 285 484

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-14 334 908	-13 679 015
Sum egenkapital		-14 334 908	-13 679 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	13 640 166	14 353 016
Sum langsiktig gjeld		13 640 166	14 353 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 404	217 359
Forskudd innbetalinger		16 168	23 207
Annen kortsiktig gjeld	17	451 261	370 917
Sum kortsiktig gjeld		966 833	611 483
Sum gjeld		14 606 999	14 964 499
Sum egenkapital og gjeld		272 091	1 285 484

Hamanglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jona Ragnarsdottir
Styreleder

Bjørn Hauge Sigurdson
Styremedlem

Elisabet Landsend
Styremedlem

Hallvard Koren
Styremedlem

Kirsten Fuglseth
Styremedlem

Hamanglia Boligsameie



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 559 802	2 362 998	2 559 802	3 090 400
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	0	0	400 000
Avdrag ordinære lån	680 052	680 052	680 052	680 000
Renter ordinære lån	699 900	699 900	699 900	900 000
Sum	3 939 754	3 742 950	3 939 754	5 070 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
RIVERTY NORWAY AS (EI-bil lading)	0	108 934	0	0
Strøm ei-bil	54 643	0	0	0
Bidrag til dugnad	0	800	0	0
Sum	54 643	109 734	0	0



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	110 000	90 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690	15 510	15 510
Sum	125 510	102 690	125 510	125 510

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	584 776	462 407	550 000	675 000
Vaktmestertjenester	192 533	185 655	190 000	195 000
Lys, varme, energi	422 566	436 594	516 000	450 000
Renhold	125 369	113 595	119 000	130 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	78 288	101 208	127 700	130 000
Sommer- og vinterkostnader	43 092	0	0	20 000
Sum	1 446 623	1 299 459	1 502 700	1 600 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 437	0	0
Driftsmateriale	1 441	0	0	0
Datautstyr (hardware)	3 752	0	0	0
Sum	5 193	1 437	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	496 865	660 959	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 813	2 304	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 018	5 304	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Forsikringsskadesaker	0	-10 000	0	0
Sum	577 696	658 568	500 000	200 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	617 566	0	0

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppganger	401 707	0	0	0
Sum	401 707	0	0	0



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	142 743	136 230	138 000	147 000
Honorar for teknisk rådgivning	241 068	39 889	0	50 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	20 000	0
Elektronisk kommunikasjon	0	61	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 971	4 456	6 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	415 423	369 894	380 000	420 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	3 000	3 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	6 800	6 800	6 800	6 800
Gave, ikke fradragberettiget	0	415	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	272 396	310 041	272 000	296 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	15 515	18 000	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	2 750	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 915	47 081	50 000	5 000
Sum	1 110 817	933 632	899 300	939 300

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	438	146	0	0
Renter plasseringskonto	6 458	35 241	0	0
Finansinntekt	0	29 351	0	0
Sum	6 896	64 738	0	0

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	989 640	774 183	750 000	902 778
Sum	989 640	774 183	750 000	902 778

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	0	9 990
Andre kortsiktige fordringer	0	93 317
Erstatningsmessige skader	40 424	36 974
Sum	40 424	140 331
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	225 098	367 274
Sparekonto Boligbanken	6 269	763 955
Sum	231 367	1 131 229

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-13 679 015	-13 208 903
Fra årets resultat	-655 893	-470 112
Sum annen egenkapital	-14 334 908	-13 679 015
Sum egenkapital	-14 334 908	-13 679 015

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift. Sameiet har har likviditetsutfordringer, og styret vil i 2025 se på alternative tiltak for å sikre forsvarlig drift iht. eierseksjonsloven.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	5 223 512	5 346 548
Gjeldsbrevlån	8 416 654	9 006 468
Sum	13 640 166	14 353 016

Det er stilt følgende pant: blankolån



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Diverse
Lånenummer:	94907061129	94907051573
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	6.75 %	6.75 %
Beregnet innfridd:	22.10.2041	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	6 015 000
Lånesaldo 01.01:	9 006 468	5 346 548
Avdrag i perioden:	589 814	123 036
Lånesaldo 31.12:	8 416 654	5 223 512
Saldo 5 år frem i tid:	5 916 657	4 477 580

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051573	9	81 256	731 304
	18	78 532	1 413 576
	9	76 868	691 812
	18	76 111	1 369 998
	14	72 631	1 016 834
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061129	9	130 927	1 178 343
	18	126 539	2 277 702
	9	123 857	1 114 713
	18	122 638	2 207 484
	14	117 030	1 638 420

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	44 424	0
Annen kortsiktig gjeld	370 917	370 917
Avsetning	35 920	0
Sum	451 261	370 917

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	673 701	1 691 924
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-655 893	-470 112
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-623 040	-637 921
Årets endring disponible midler	-1 278 933	-1 108 033
Disponible midler UB	-695 042	673 701



Resultat og balanse med noter for Hamanglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamanglia Boligsameie

Styreleder	Jona Ragnarsdottir (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kirsten Fuglseth (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Elisabet Landsend (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hallvard Koren (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hauge Sigurdson (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamanglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamanglia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OCH0J-0ABED-YDKOS-SVDYF-UCUFQ-NIBOK



Uavhengig revisors beretning - Hamanglia Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCH0J-0ABED-YDKOS-SVDYF-UCUFQ-NIBOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCH0J-0ABED-YDKOS-SVDYF-UCUFQ-NIBOK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.