



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tastagata 34  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 447	20 502
Annen driftsinntekt		630 400	630 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 847</b>	<b>650 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		163 995	167 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 995</b>	<b>180 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 852</b>	<b>470 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 457	23 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 457</b>	<b>23 827</b>
Annen rentekostnad		1 450	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 007</b>	<b>23 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 859</b>	<b>493 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 048	108 651
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-104 189	-15 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		395 811	384 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	736 268	749 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 285
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 546</b>	<b>36 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 840	1 194 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 840</b>	<b>1 194 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 387</b>	<b>1 231 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 213	403 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 213</b>	<b>403 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 289 213</b>	<b>1 393 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 573	79 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 573</b>	<b>79 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 573</b>	<b>79 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	111 868	108 292
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 868</b>	<b>508 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 441</b>	<b>587 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tastagata 34  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 276 402  
P & R KAADA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 447	20 502
Annen driftsinntekt		630 400	630 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 847</b>	<b>650 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		163 995	167 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 995</b>	<b>180 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 852</b>	<b>470 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 457	23 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 457</b>	<b>23 827</b>
Annen rentekostnad		1 450	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 007</b>	<b>23 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>507 859</b>	<b>493 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	112 048	108 651
<b>Årsresultat</b>	4	<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-104 189	-15 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>



Organisasjonsnr: 813 276 402  
P & R KAADA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	736 268	749 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 285
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 546</b>	<b>36 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 840	1 194 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 840</b>	<b>1 194 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 387</b>	<b>1 231 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 213	403 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 213</b>	<b>403 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 289 213</b>	<b>1 393 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 573	79 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 573</b>	<b>79 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 573</b>	<b>79 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	111 868	108 292
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 868</b>	<b>508 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 441</b>	<b>587 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>



Organisasjonsnr: 813 276 402  
P & R KAADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**P & R Kaada Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 276 402



### RESULTATREGNSKAP

#### P & R KAADA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 447	20 502
Annen driftsinntekt		630 400	630 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 847</b>	<b>650 902</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad		163 995	167 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 995</b>	<b>180 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 852</b>	<b>470 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 457	23 827
Annen rentekostnad		1 450	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 007</b>	<b>23 510</b>
Resultat før skattekostnad		507 859	493 553
Skattekostnad på resultat	3	112 048	108 651
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>395 811</b>	<b>384 902</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		104 189	15 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>395 811</b>	<b>384 902</b>



## BALANSE

### P & R KAADA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	736 268	749 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 268</b>	<b>749 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 285
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 546</b>	<b>36 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 840	1 194 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 387</b>	<b>1 231 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>



## BALANSE

### P & R KAADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		299 213	403 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 213</b>	<b>403 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 289 213</b>	<b>1 393 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	79 573	79 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 573</b>	<b>79 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	111 868	108 292
Utbytte		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 868</b>	<b>508 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 441</b>	<b>587 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 480 654</b>	<b>1 981 087</b>

Sola, 06.02.2025  
Styret i P & R Kaada Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Knoph Kaada  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Knoph Kaada  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Jan Kaada  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

P & R Kaada Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 451 376	2 451 376
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 451 376</b>	<b>2 451 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 715 108	1 715 108
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>736 268</b>	<b>736 268</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	180 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 868	108 291
Endring i utsatt skatt	180	360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 048</b>	<b>108 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 859	493 553
Permanente forskjeller	1 450	317
Endring i midlertidige forskjeller	-820	-1 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>508 489</b>	<b>492 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 868	108 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 868</b>	<b>108 292</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	361 695	360 875	-820
<b>Sum</b>	<b>361 695</b>	<b>360 875</b>	<b>-820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>361 695</b>	<b>360 875</b>	<b>-820</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 573</b>	<b>79 393</b>	<b>-180</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	990 000	0	0	403 402	1 393 402
Årets resultat				395 811	395 811
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299 213</b>	<b>1 289 213</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 546	22 546
<b>Sum</b>	<b>22 546</b>	<b>22 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I P & R KAADA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	19 800,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>990 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jan Kaada	25	50,0	50,0
Per Jan Kaada AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jan Kaada	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>