



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 540 284	26 215 468
Annen driftsinntekt			5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 540 284</b>	<b>31 215 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 476 261	1 476 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 067 459	1 399 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 543 720</b>	<b>2 876 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 564</b>	<b>28 339 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 635	2 041 230
Annen renteinntekt		243 578	437 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546 213</b>	<b>2 478 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 242 808	5 067 685
Annen rentekostnad		1 311	1 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 244 119</b>	<b>5 068 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 697 906</b>	<b>-2 590 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 701 342</b>	<b>25 748 845</b>
Skattekostnad	2	-594 295	5 653 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			18 640 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 107 047	1 454 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 294 828	5 445 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 294 828</b>	<b>5 445 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	71 464 875	63 479 730
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>71 464 875</b>	<b>63 479 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		35 240 865	32 938 230
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 240 865</b>	<b>32 938 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000 568</b>	<b>101 863 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 067	3 902 752
Andre kortsiktige fordringer		2 160 914	129 539
Konsernfordringer		3 386 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 114</b>	<b>4 032 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 493	8 825 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 107 493</b>	<b>8 825 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 121 607</b>	<b>12 857 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Annen innskutt egenkapital		2 641 184	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 218 148</b>	<b>16 576 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 351 936	3 458 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 936</b>	<b>3 458 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 570 084</b>	<b>20 035 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		99 845 590	70 204 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 845 590</b>	<b>70 204 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 845 590</b>	<b>70 204 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566 501	395 653
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld			23 898 705
Annen kortsiktig gjeld		140 000	186 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 501</b>	<b>24 481 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 552 091</b>	<b>94 685 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332334

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 913 013 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 540 284	26 215 468
Annen driftsinntekt			5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 540 284</b>	<b>31 215 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 476 261	1 476 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		9 067 459	1 399 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 543 720</b>	<b>2 876 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 564</b>	<b>28 339 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 635	2 041 230
Annen renteinntekt		243 578	437 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546 213</b>	<b>2 478 312</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 242 808	5 067 685
Annen rentekostnad		1 311	1 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 244 119</b>	<b>5 068 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 697 906</b>	<b>-2 590 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 701 342</b>	<b>25 748 845</b>
Skattekostnad 2		-594 295	5 653 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			18 640 990
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 107 047	1 454 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 294 828	5 445 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 294 828</b>	<b>5 445 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	71 464 875	63 479 730
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>71 464 875</b>	<b>63 479 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		35 240 865	32 938 230
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 240 865</b>	<b>32 938 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000 568</b>	<b>101 863 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 067	3 902 752
Andre kortsiktige fordringer		2 160 914	129 539
Konsernfordringer		3 386 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 114</b>	<b>4 032 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 107 493	8 825 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 107 493</b>	<b>8 825 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 121 607</b>	<b>12 857 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Annen innskutt egenkapital		2 641 184	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 218 148</b>	<b>16 576 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 351 936	3 458 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 936</b>	<b>3 458 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 570 084</b>	<b>20 035 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		99 845 590	70 204 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 845 590</b>	<b>70 204 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 845 590</b>	<b>70 204 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566 501	395 653
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld			23 898 705
Annen kortsiktig gjeld		140 000	186 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 501</b>	<b>24 481 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 552 091</b>	<b>94 685 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>



Organisasjonsnr: 913 013 476  
TUNGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tungasletta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 2 AS som viser et underskudd på NOK 2 107 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: TLR5-GJVR9-BHR6D-KNUGI-977JU-58ZHO



Revisors beretning 2025 for Tungasletta 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLR3-GJVR9-BHR6D-KNUGI-977JU-58ZH0





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 16:24:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TLRS3-GJVR9-BHR6D-KNUGI-977JU-58ZHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tungasletta 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		11 540 284	26 215 468
Annen driftsinntekt		0	5 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 540 284</b>	<b>31 215 468</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 476 261	1 476 261
Annen driftskostnad		9 067 459	1 399 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 543 720</b>	<b>2 876 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 564</b>	<b>28 339 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 302 635	2 041 230
Annen renteinntekt		243 578	437 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 242 808	5 067 685
Annen rentekostnad		1 311	1 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 697 906</b>	<b>-2 590 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 701 342</b>	<b>25 748 845</b>
Skattekostnad	2	-594 295	5 653 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	18 640 990
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 107 047	1 454 131
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-2 107 047</b>	<b>20 095 121</b>



## Tungasletta 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 294 828	5 445 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 294 828</b>	<b>5 445 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	71 464 875	63 479 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>71 464 875</b>	<b>63 479 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		35 240 865	32 938 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 240 865</b>	<b>32 938 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 000 568</b>	<b>101 863 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 067	3 902 752
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		3 386 133	0
Andre kortsiktige fordringer		2 160 914	129 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 114</b>	<b>4 032 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 493	8 825 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 121 607</b>	<b>12 857 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>

Tungasletta 2 AS

Side 2



## Tungasletta 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Annen innskutt egenkapital		2 641 184	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 218 148</b>	<b>16 576 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 351 936	3 458 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 936</b>	<b>3 458 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 570 084</b>	<b>20 035 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		99 845 590	70 204 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 845 590</b>	<b>70 204 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566 501	395 653
Konserngjeld		0	23 898 705
Annen kortsiktig gjeld		140 000	186 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 501</b>	<b>24 481 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 552 091</b>	<b>94 685 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 122 175</b>	<b>114 721 048</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 2026  
Styret i Tungasletta 2 AS

Lars Even Moe  
styreleder

Tore Thorstensen  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 2 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Virksomhet*

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AAU	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 317 701	135 353 952	10 116 254	151 787 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 948 891	404 595	1 552 670	9 906 156
Avgang	444 750	0	0	444 750
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 821 842	135 758 547	11 668 924	161 249 313
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-85 304 531	-4 479 908	-89 784 439
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 821 842</b>	<b>50 454 016</b>	<b>7 189 016</b>	<b>71 464 875</b>
Årets avskrivninger	0	1 042 696	433 565	1 476 261
Forventet økonomisk levetid		80 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 257 715
Endring i utsatt skattefordel	-594 295	396 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-594 295</b>	<b>5 653 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 701 342	25 748 845
Permanente forskjeller	0	-50 101
Endring i midlertidige forskjeller	-684 791	-1 800 039
Mottatt konsernbidrag	3 386 133	0
Avgitt konsernbidrag	0	-23 898 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-744 949	5 257 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 257 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	744 949	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 014 978	-24 752 191	-1 737 213
Fordringer	-1 052 422	0	1 052 422
<b>Sum</b>	<b>-24 067 400</b>	<b>-24 752 191</b>	<b>-684 791</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 067 400</b>	<b>-24 752 191</b>	<b>-684 791</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 294 828</b>	<b>-5 445 482</b>	<b>-150 654</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 600 000	14 976 964	3 458 983	0	20 035 947
Årets resultat	0	0	-2 107 047	0	-2 107 047
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 641 184	2 641 184
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>1 600 000</b>	<b>14 976 964</b>	<b>1 351 936</b>	<b>2 641 184</b>	<b>20 570 084</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.  
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:  
Anleggsmidler

71 464 875

## Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025.  
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Finn Erik Røed**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: finn erik røed**

71b1f65c-e4df-484c-a36d-c782bb0cc94a - 2026-02-26 14:28:12 UTC +02:00

BankID - 5f87538c-3315-4eaa-85ee-feb347cd49c0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Tore Thorstensen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tore**

dbcab481-b4dd-4878-a30c-6e098dc6d21d - 2026-02-26 15:15:55 UTC +02:00

BankID - a597a60a-b6e9-473a-b206-42b243fb6bee - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Lars Robert Kristiansen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka**

80d725a7-f19d-43bf-829c-a5659411b915 - 2026-02-26 19:06:42 UTC +02:00

BankID - 71d2e562-0204-4fe0-b129-46ba78f9141b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Lars Even Moe**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: UNION**

19704884-a8d7-46a6-83da-08ccc0f8ce4a - 2026-02-27 18:44:38 UTC +02:00

BankID - 1efe7699-1e5c-421b-8daa-852f158bdc88 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Geir Oddvar Løseth**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS**

c9fc4305-3b8f-4e56-b5d6-1ef85e029835 - 2026-03-01 20:43:21 UTC +02:00

BankID - 5589258c-0302-46f8-abcc-d530953a0321 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapötekningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/f51c0dee-a385-4c3c-abfb-debb0e71f10f>

**visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)