



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 914 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALPLAN AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 2  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone M Damgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		129 496	123 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 496</b>	<b>123 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		28 525
Ordinære avskrivninger	2	4 440	4 440
Andre driftskostnader	5	69 571	236 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 011</b>	<b>269 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 485	
Overført fra annen egenkapital			-146 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	495 129	499 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 129</b>	<b>499 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 129</b>	<b>499 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 651
Fordringer på selskap i samme konsern	3	33 760	106 899
Andre kortsiktige fordringer		65 819	34 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 579</b>	<b>143 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		74 505	23 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 505</b>	<b>23 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 084</b>	<b>166 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 213</b>	<b>666 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	228 640	228 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	378 092	378 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>606 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	55 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 485</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 217</b>	<b>606 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 312	29 095
Betalbar skatt	6		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		3 525	
Avsatt konsernbidrag	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		158	30 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 213</b>	<b>666 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 914 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALPLAN AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 2  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone M Damgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 914 648  
REALPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		129 496	123 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 496</b>	<b>123 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		28 525
Ordinære avskrivninger	2	4 440	4 440
Andre driftskostnader	5	69 571	236 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 011</b>	<b>269 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 485	
Overført fra annen egenkapital			-146 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>



Organisasjonsnr: 943 914 648  
REALPLAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m 2 495 129 499 569  
Sum varige driftsmidler 495 129 499 569

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3  
Sum anleggsmidler 495 129 499 569

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 651  
Fordringer på selskap i  
samme konsern 3 33 760 106 899  
Andre kortsiktige  
fordringer 65 819 34 835  
Sum fordringer 99 579 143 385

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 74 505 23 534  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 74 505 23 534

Sum omløpsmidler 174 084 166 918

SUM EIENDELER 669 213 666 487

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 228 640 228 640  
Overkurs 7  
Annen innskutt egenkapital 7 378 092 378 092  
Sum innskutt egenkapital 606 732 606 732

#### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 7



Annen egenkapital	7	55 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 485</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 217</b>	<b>606 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 312	29 095
Betalbar skatt	6		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		3 525	
Avsatt konsernbidrag	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld		158	30 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 213</b>	<b>666 487</b>



Organisasjonsnr: 943 914 648  
REALPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Realplan AS**

*Penneo Dokument ID: 3NC6I-PL83D-XZ323-E3D6W-V0EQP-2IBQJ*



<b>Realplan AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		129 496	123 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 496</b>	<b>123 396</b>
Lønnskostnader	5	0	28 525
Ordinære avskrivninger	2	4 440	4 440
Andre driftskostnader	5	69 571	236 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 011</b>	<b>269 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 485	-146 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	146 389
<b>Sum overført</b>		<b>55 485</b>	<b>-146 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NC6f-PL83D-XZ3Z3-E3D6W-V0EQP-2IBQJ



<b>Realplan AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	495 129	499 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 129</b>	<b>499 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 129</b>	<b>499 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 651
Fordringer på selskap i samme konsern	3	33 760	106 899
Andre kortsiktige fordringer		65 819	34 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 579</b>	<b>143 385</b>
Bankinnskudd		74 505	23 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 084</b>	<b>166 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>669 213</b>	<b>666 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NC6f-PL83D-XZ3Z3-E3D6W-V0EQP-2IBQJ



<b>Realplan AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	228 640	228 640
Annen innskutt egenkapital	7	378 092	378 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>606 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 485	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>662 217</b>	<b>606 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 312	29 095
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		3 525	0
Annen kortsiktig gjeld		158	30 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 995</b>	<b>59 755</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>669 213</b>	<b>666 487</b>
Oslo			
_____ Morten Bryn Styrets leder	_____ Lisbeth W Bryn styremedlem	_____ Hanne Winther Bryn styremedlem	
<b>Realplan AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NC6f-PL83D-XZ3Z3-E3D6W-V0EQP-2IBQJ



## REALPLAN AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### **Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Note 2 Driftsmidler

	<b>Jac Allsgt 3</b>	<b>Tønter</b>	<b>Sum</b>
	<b>garasjeplasser</b>		
Anskaffelseskost 1.1.	444 102	148 034	592 136
Oppskrivning	0	0	0
Tilgang/Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>444 102</b>	<b>148 034</b>	<b>592 136</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	92 567	0	92 567
Akk.avskr. avgang	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 440	0	4 440
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
<b>Akk. avskr. 31.12.</b>	<b>97 007</b>	<b>0</b>	<b>97 007</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>347 095</b>	<b>148 034</b>	<b>495 129</b>
<b>Årets ordinære avskr.sats</b>	<b>1%</b>		

Selskapet har justert avskrivningssatsen fra 2% til 1% med virkning fra 01.01.1999. Både bygninger og aktiverte påkostninger avskrives lineært.



## REALPLAN AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

### Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
<u>Fordring</u>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	33 760	106 899
Konsernbidrag	0	0
<u>Gjeld</u>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	0	0
Skyldig konsernbidrag/utbytte	0	0

Lånene renteberegnes ikke. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.  
Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Aksjer

Aksjekapitalen er på kr 228.640,- og består av 11.432 aksjer á kr 20,-.

Selskapet eies 100% av Sollerud Eiendom AS.

### Note 5 Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<b>Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:</b>			
Driftsmidler	-242 707	-246 601	-3 894
Gevinst-/tapskonto	64 220	80 276	16 056
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-178 487</b>	<b>-166 325</b>	<b>12 162</b>
<b>Andre midlertidige forskjeller:</b>			
Skattemessig fremførbart underskudd	-142 053	-209 701	-67 648
Total sum midlertidige forskjeller	<b>-320 540</b>	<b>-376 026</b>	<b>-55 486</b>
Utsatt skatt/-fordel	-70 519	-82 726	12 206
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Penneo Dokument ID: 3NC6i-PL83D-XZ323-E3D6W-V0EQP-2IBQJ



## REALPLAN AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

Skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt	55 485	-146 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	12 162	15 576
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter	0	0
Benyttet fremført underskudd	-67 648	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	0	-130 813
Betalbar skatt, 22%	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 1.1.</b>	228 640	0	378 092	0	606 732
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte konsern	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	55 485	55 485
<b>Pr 31.12.</b>	228 640	0	378 092	55 485	662 217



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Bryn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-882063

IP: 2.139.xxx.xxx

2022-03-22 10:27:44 UTC



## Lisbeth Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1438909

IP: 2.139.xxx.xxx

2022-03-23 08:21:06 UTC



## Hanne Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2862934

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-03-29 06:42:16 UTC



Penneo Dokument tittel: 3NC6i-PL83D-XZ323-E3D6W-V0EQP-2IBQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>