



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN 30-34 AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		416 000	352 033
Sum inntekter		416 000	352 033
Kostnader			
Varekostnad			-2 895
Annen driftskostnad		282 389	307 800
Sum kostnader		282 389	304 905
Driftsresultat		133 611	47 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 780	22 068
Sum finansinntekter		81 780	22 068
Annen rentekostnad		288 169	
Sum finanskostnader		288 169	
Netto finans		-206 389	22 068
Resultat før skattekostnad		-72 778	69 197
Skattekostnad	2	-16 011	15 224
Årsresultat		-56 767	53 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 767	53 973
Totalresultat		-56 767	53 973
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-163 644	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	177 972	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 095	53 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-56 767	53 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	52 789 255	52 789 255
Sum varige driftsmidler		52 789 255	52 789 255
Sum anleggsmidler		52 789 255	52 789 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 374 683	2 276 602
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 197	
Sum fordringer		50 197	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 334 619	2 377 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 619	2 377 946
Sum omløpsmidler		9 759 500	4 654 548
SUM EIENDELER		62 548 755	57 443 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	50 000
Overkurs	3	5 309 909	19 909
Annen innskutt egenkapital	3	30 033 653	30 019 325
Sum innskutt egenkapital		35 413 562	30 089 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		71 095
Sum opptjent egenkapital			71 095
Sum egenkapital		35 413 562	30 160 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 239	20 053
Sum avsetninger for forpliktelser		54 239	20 053
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 054 239	27 020 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	263 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 953	263 421
Sum gjeld		27 135 192	27 283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 548 755	57 443 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426148

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN 30-34 AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 915 272 592
MOERVEIEN 30-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		416 000	352 033
Sum inntekter		416 000	352 033
Kostnader			
Varekostnad			-2 895
Annen driftskostnad		282 389	307 800
Sum kostnader		282 389	304 905
Driftsresultat		133 611	47 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 780	22 068
Sum finansinntekter		81 780	22 068
Annen rentekostnad		288 169	
Sum finanskostnader		288 169	
Netto finans		-206 389	22 068
Resultat før skattekostnad		-72 778	69 197
Skattekostnad	2	-16 011	15 224
Årsresultat		-56 767	53 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 767	53 973
Totalresultat		-56 767	53 973
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-163 644	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	177 972	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 095	53 973
Sum overføringer og disponeringer		-56 767	53 973



Organisasjonsnr: 915 272 592
MOERVEIEN 30-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	52 789 255	52 789 255
---------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		52 789 255	52 789 255
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		52 789 255	52 789 255
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	7 374 683	2 276 602
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		50 197	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		50 197	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 334 619	2 377 946
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 619	2 377 946
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 759 500	4 654 548
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 548 755	57 443 803
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	70 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3	5 309 909	19 909
----------	---	-----------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	30 033 653	30 019 325
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		35 413 562	30 089 234
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		71 095
-------------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital			71 095
--------------------------	--	--	--------

Sum egenkapital		35 413 562	30 160 329
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	54 239	20 053
Sum avsetninger for forpliktelser		54 239	20 053
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 054 239	27 020 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	263 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 953	263 421
Sum gjeld		27 135 192	27 283 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 548 755	57 443 803



Organisasjonsnr: 915 272 592
MOERVEIEN 30-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Moerveien 30-34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moerveien 30-34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04E22-6JHCA-15987-6YK2B-HTESB-385DW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 11:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04E22-6JHCA-15987-6YK2B-HTESB-3855DW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Moerveien 30-34 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 09.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Bjørn Tore Hagness (Styreleder)
Lars Harald Bakstad (Styremedlem)
Øivind Aleksander Ekeberg (Styremedlem)

Lysaker, 09.05.2025

Bjørn Tore Hagness (elektronisk signert)
Møteleder

Eirik Andre Gjelsvik (elektronisk signert)
Valgt til å undertegne protokollen



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-04-30

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-04-30

 BankID Signing
Aleksander Ekeberg
2025-05-02

Årsregnskap 2024 Moerveien 30-34 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 272 592



Resultatregnskap

Moerveien 30-34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		416 000	352 033
Sum leieinntekter		416 000	352 033
Varekostnad		0	-2 895
Annen driftskostnad		-282 389	-307 800
Sum driftskostnader		-282 389	-304 905
Driftsresultat		133 611	47 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 780	22 068
Annen rentekostnad		288 169	0
Resultat av finansposter		-206 389	22 068
Resultat før skattekostnad		-72 778	69 197
Skattekostnad	2	16 011	-15 224
Årsresultat		-56 767	53 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	177 972	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-71 095	53 973
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-163 644	0
Sum overføringer		-56 767	53 973



Balanse

Moerveien 30-34 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	52 789 255	52 789 255
Sum varige driftsmidler		52 789 255	52 789 255
Sum anleggsmidler		52 789 255	52 789 255
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	5	7 374 683	2 276 602
Sum varelager		7 374 683	2 276 602
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 197	0
Sum fordringer		50 197	0
Likvider			
Bankinnskudd		2 334 619	2 377 946
Sum likvider		2 334 619	2 377 946
Sum omløpsmidler		9 759 500	4 654 548
Sum eiendeler		62 548 755	57 443 803



Balanse

Moerveien 30-34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	50 000
Overkurs	3	5 309 909	19 909
Annen innskutt egenkapital	3	30 033 653	30 019 325
Sum innskutt egenkapital		35 413 562	30 089 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	71 095
Sum opptjent egenkapital		0	71 095
Sum egenkapital		35 413 562	30 160 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	54 239	20 053
Sum avsetning for forpliktelser		54 239	20 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	263 421
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		80 953	263 421
Sum gjeld		27 135 192	27 283 474
Sum egenkapital og gjeld		62 548 755	57 443 803

Lysaker, 30.04.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Selskapet leier ut eiendom på tomten frem til prosjektets igangsettelse. Inntekter og kostnader knyttet til utleie resultatføres løpende ved opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 197	0
Endring i utsatt skatt	34 186	15 224
Skattekostnad ordinært resultat	-16 011	15 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 778	69 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 707 964	-109 302
Mottatt konsernbidrag	228 169	0
Skattepliktig inntekt	-1 552 573	-40 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 197	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 839 218	131 254	-1 707 964
Sum	1 839 218	131 254	-1 707 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 592 679	-40 106	1 552 573
Grunnlag for utsatt skatt	246 539	91 148	-155 391
Utsatt skatt (22 %)	54 239	20 053	-34 186



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	19 909	30 019 325	71 095	30 160 329
Kapitalforhøyelse	20 000	5 290 000	0	0	5 310 000
Årsresultat			0	-56 767	-56 767
Egenkapital 31.12.2024	70 000	5 309 909	30 019 325	14 328	35 413 562

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	700	70 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		100	100%
Sum		100	100%

Selskapet er datterselskap av Backe Prosjekt AS (org. nummer 994 171 658), med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Prosjekt AS utarbeider konsernregnskap, og Moerveien 30-34 AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 789 255
Tilgang i år	0
Avgang i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 789 255
Bokført verdi 31.12.2024	52 789 255

Moerveien 30-34 AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives.

Note 5 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	7 374 683	2 276 602
Sum	7 374 683	2 276 602

Moerveien 30-34 AS utvikler utbygging av områder i Ås. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	27 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	52 789 255	52 789 255
Sum	52 789 255	52 789 255

DNB har første prioritets panterett pålydende NOK 30 000 00 i eiendommene gnr. 54, bnr. 326, 328, 54 og 55 i Ås kommune.