



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 21
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 061 552	25 990 997
Annen driftsinntekt		2 009 801	3 312 559
Sum inntekter		27 071 354	29 303 556
Kostnader			
Avskrivninger	1	9 158 051	9 166 766
Annen driftskostnad	6	7 650 753	10 593 742
Sum kostnader		16 808 804	19 760 508
Driftsresultat		10 262 550	9 543 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 078	372 302
Annen renteinntekt		20 203	9 566
Annen finansinntekt	8	10 952 363	29 201
Sum finansinntekter		11 135 645	411 069
Annen rentekostnad	9	7 508 856	8 748 646
Annen finanskostnad			8 073
Sum finanskostnader		7 508 856	8 756 720
Netto finans		3 626 789	-8 345 651
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889 339	1 197 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	207 636	403 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 681 703	793 606
Årsresultat		13 681 703	793 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 681 703	793 606
Totalresultat		13 681 703	793 606
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		13 681 703	793 606
Sum overføringer og disponeringer		13 681 703	793 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 9	247 234 685	255 573 450
Maskiner og anlegg	1	343 784	544 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 9	98 739	98 739
Sum varige driftsmidler		247 677 208	256 216 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		125 000
Lån til foretak i samme konsern	8		13 100 726
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 395 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 000	17 670 726
Sum anleggsmidler		251 072 208	273 886 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 792	611 222
Andre kortsiktige fordringer	10	99 225	113 504
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		418 017	724 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 666 924	2 836 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 666 924	2 836 180
Sum omløpsmidler		8 084 941	3 560 906
SUM EIENDELER		259 157 150	277 447 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		29 838 949	29 838 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 743 658	6 061 955
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		19 743 658	6 061 955
Sum egenkapital		49 582 607	35 900 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	174 289 000	189 375 297
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 900 215	49 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		207 189 215	238 587 928
Sum langsiktig gjeld		207 189 215	238 587 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		524 071	558 146
Betalbar skatt	7	207 636	403 792
Skyldig offentlige avgifter		21 975	
Annen kortsiktig gjeld		1 631 645	1 997 095
Sum kortsiktig gjeld		2 385 327	2 959 033
Sum gjeld		209 574 543	241 546 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 157 150	277 447 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214282

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 360 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGGEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 21
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 982 360 560
EGGEMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 061 552	25 990 997
Annen driftsinntekt		2 009 801	3 312 559
Sum inntekter		27 071 354	29 303 556
Kostnader			
Avskrivninger	1	9 158 051	9 166 766
Annen driftskostnad	6	7 650 753	10 593 742
Sum kostnader		16 808 804	19 760 508
Driftsresultat		10 262 550	9 543 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 078	372 302
Annen renteinntekt		20 203	9 566
Annen finansinntekt	8	10 952 363	29 201
Sum finansinntekter		11 135 645	411 069
Annen rentekostnad	9	7 508 856	8 748 646
Annen finanskostnad			8 073
Sum finanskostnader		7 508 856	8 756 720
Netto finans		3 626 789	-8 345 651
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889 339	1 197 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	207 636	403 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 681 703	793 606
Årsresultat		13 681 703	793 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 681 703	793 606
Totalresultat		13 681 703	793 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 681 703	793 606
Sum overføringer og disponeringer		13 681 703	793 606



Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		29 838 949	29 838 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 743 658	6 061 955
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		19 743 658	6 061 955
Sum egenkapital		49 582 607	35 900 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	174 289 000	189 375 297
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 900 215	49 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		207 189 215	238 587 928
Sum langsiktig gjeld		207 189 215	238 587 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		524 071	558 146
Betalbar skatt	7	207 636	403 792
Skyldig offentlige avgifter		21 975	
Annen kortsiktig gjeld		1 631 645	1 997 095
Sum kortsiktig gjeld		2 385 327	2 959 033
Sum gjeld		209 574 543	241 546 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 157 150	277 447 865



Organisasjonsnr: 982 360 560
EGGEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1200.00	1.00	1200.00
B-aksjer	110349.00	1.00	110349.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Tronrud	1200.00	1.08%	A-aksjer
Ola Tronrud	21110.00	18.92%	B-aksjer
Tronrud Engineering AS	11549.00	10.35%	B-aksjer
Olav Holding AS	38845.00	34.82%	B-aksjer
Borgar Holding AS	38845.00	34.82%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	111549.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Temoss Eiendom AS - Hønefoss	35.00%	35.00%	13839297.00	3147677.00



Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021

Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021

Årsregnskap

2020

Eggemoen Utvikling AS

Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021**Resultatregnskap****Eggemoen Utvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		25 061 552	25 990 997
Annen driftsinntekt		2 009 801	3 312 559
Sum driftsinntekter		<u>27 071 354</u>	<u>29 303 556</u>
Avskrivninger	1	9 158 051	9 166 766
Annen driftskostnad	6	7 650 753	10 593 742
Sum driftskostnader		<u>16 808 804</u>	<u>19 760 508</u>
Driftsresultat		<u>10 262 550</u>	<u>9 543 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 078	372 302
Annen renteinntekt		20 203	9 566
Annen finansinntekt	8	10 952 363	29 201
Annen rentekostnad	9	7 508 856	8 748 646
Annen finanskostnad		0	8 073
Resultat av finansposter		<u>3 626 789</u>	<u>-8 345 651</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 889 339</u>	<u>1 197 398</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>207 636</u>	<u>403 792</u>
Årsresultat		<u>13 681 703</u>	<u>793 606</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 681 703	793 606
Sum overføringer		<u>13 681 703</u>	<u>793 606</u>

Eggemoen Utvikling AS



Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021

Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021

Balanse

Eggemoen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 9	247 234 685	255 573 450
Maskiner og anlegg	1	343 784	544 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2, 9	98 739	98 739
Sum varige driftsmidler		<u>247 677 208</u>	<u>256 216 233</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	125 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	13 100 726
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 395 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 395 000</u>	<u>17 670 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 072 208</u>	<u>273 886 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		318 792	611 222
Andre kortsiktige fordringer	10	99 225	113 504
Sum fordringer		<u>418 017</u>	<u>724 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 666 924</u>	<u>2 836 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 084 941</u>	<u>3 560 906</u>
Sum eiendeler		<u>259 157 150</u>	<u>277 447 865</u>

Eggemoen Utvikling AS

Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021**Balanse**

Eggemoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	111 549	111 549
Overkurs	3	29 727 400	29 727 400
Sum innskutt egenkapital		<u>29 838 949</u>	<u>29 838 949</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 743 658	6 061 955
Sum opptjent egenkapital		<u>19 743 658</u>	<u>6 061 955</u>
Sum egenkapital		<u>49 582 607</u>	<u>35 900 904</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	174 289 000	189 375 297
Øvrig langsiktig gjeld	9	32 900 215	49 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		<u>207 189 215</u>	<u>238 587 928</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 071	558 146
Betalbar skatt	7	207 636	403 792
Skyldig offentlige avgifter		21 975	0
Annen kortsiktig gjeld		1 631 645	1 997 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 385 327</u>	<u>2 959 033</u>
Sum gjeld		<u>209 574 543</u>	<u>241 546 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 157 150</u>	<u>277 447 865</u>
Eggemoen, 05.03.2021			
Ola Tronrud styrets leder		Olav Tronrud styremedlem	

Eggemoen Utvikling AS



Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021

Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021

Noter 2020

Eggemoen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da selskapet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler						
Type anleggsmiddel	Teknisk anlegg	Driftsløse (inkl. kunst)	Utviklingsbygg	Tomter m.m.	Bygninger mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	45 988 165	5 496 847	31 029 099	51 486 876	191 949 228	325 950 215
Tilgang	0	0	0	0	619 025	619 025
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	45 988 165	5 496 847	31 029 099	51 486 876	192 568 253	326 569 240
Akkumulerte avskrivninger	13 676 862	5 054 324	6 349 314	0	53 811 532	78 892 032
Balanseført verdi pr. 31.12	32 311 303	442 523	24 679 785	51 486 876	138 756 721	247 677 208
Årets avskrivninger	1 335 685	200 260	619 374	0	7 002 732	9 158 051
Avskrivningstid	10 år	5 år	50 år	-	20-50 år	10-50 år
	Lineært	Lineært	Lineært	-	Lineært	Lineært
		Ikke kunst				
		kr 98.739				

Note 2 Gjeld til Kreditinstitusjoner mv

Gjeld til kreditinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr.174.289.000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 247.677.208. Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid estimeres til kr 100.000.000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	111 549	29 727 400	6 061 955	35 900 904
Årets resultat	0	0	13 681 703	13 681 703
Egenkapital pr 31.12 2020	111 549	29 727 400	19 743 658	49 582 607



Noter 2020

Eggemoen Utvikling AS

Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
05.03.2021

Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 200	1	1 200
B-aksjer	110 349	1	110 349
Totalt	111 549		111 549

Hver A-aksje har 100 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilt.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Tronrud (styrets leder)	1 200	21 110	20,00 %	61,26 %
Tronrud Engineering AS (eies av de øvrige aksjonærer)	0	11 549	10,35 %	5,01 %
Olav Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Borgar Holding AS	0	38 845	34,82 %	16,86 %
Totalt antall aksjer	1 200	110 349	100,00 %	100,00 %

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon og beslektede tjenester(ekskl mva)	61 925	41 475

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	207 636	403 792
Endringer i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	207 636	403 792

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	13 889 339	1 197 398
Permanente forskjeller	-10 948 628	990
Endring midlertidige forskjeller	1 693 939	562 047
Avskåret rentefradrag	943 800	1 835 417
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	-4 634 650	-1 760 434
Årets skattegrunnlag	943 800	1 835 418
22 % betalbar skatt	207 636	403 792

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	45 928	51 540	5 612
Anleggsmidler	20 541 036	21 646 036	1 105 000
Gevinst- og tapskonto	2 333 305	2 916 632	583 327
Avskåret rentefradrag til fremføring	-7 810 336	-6 866 536	943 800
Underskudd til fremføring	-30 081 406	-34 716 055	-4 634 649
Sum midlertidige forskjeller	-14 971 473	-16 968 383	-1 996 910
Utsatt skattefordel, 22 %	-3 293 724	-3 733 044	-439 320

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Noter 2020

Eggemoen Utvikling AS

 Legally signed by
Olav Ljøen Tronrud
06.03.2021
 Legally signed by
Ola Tronrud
05.03.2021

Note 8 Datterselskap / Tilknyttet selskap

Eggemoen Utvikling AS avhendet sommeren 2020 100 % av aksjene i det heleide datterselskapet MJS Eiendom AS med en bokført gevinst på kr 10.952.363.

Eggemoen Utvikling AS eier 35 % av aksjene i TEMOSS Eiendom AS som gir tilsvarende andel av stemmene. Selskapet har forretningskontor på Ringerike. Årsresultat for 2020 er kr 3.147.677. Balansført egenkapital er pr 31.12.2020 kr 13.839.297. Bokført verdi på aksjene er kr 3.395.000.

Konsernmellomværende (Rentebærende)	2020	2019
Fordringer	0	13 100 726

Note 9 Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld vedrører Tronrud Engineering AS som eier 10,4% av Eggemoen Utvikling AS og som eies 100 % av Ola Tronrud og nærstående til han. Sikkerhet er stilt. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 247.677.208 med prioritet etter gjeld til kreditinstitusjoner. Renter er beregnet med kr 1.106.878 (kr 1.835.417 i 2019). Eggemoen Utvikling AS har i 2020 kjøpt tjenester fra samme selskap for kr 2.461.602, ekskl mva (kr 3.545.757 i 2019).

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med avvirking av skog har selskapet til gode på skogfond kr 45.928 ved årets slutt.



Til generalforsamlingen i Eggemoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eggemoen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 681 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette skrør dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

Side 1 av 1



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 5. mars 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

1 2 3 4 5



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.03.2021 10.35.51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.