



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 062 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Meidel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 480	1 712 160
Sum inntekter		1 740 480	1 712 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 754	87 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	36 110	40 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	742 536	751 442
Sum kostnader		877 399	1 672 659
Driftsresultat		863 081	39 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 163	25 962
Sum finansinntekter		52 163	25 962
Annen rentekostnad	8	358 321	307 181
Sum finanskostnader		358 321	307 181
Netto finans		-306 158	-281 219
Ordinært resultat før skattekostnad		556 922	551 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 922	551 281
Årsresultat		556 923	-241 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 923	-241 717
Sum overføringer og disponeringer		556 923	-241 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	18 390 890	18 427 000
Sum varige driftsmidler		18 390 890	18 427 000
Sum anleggsmidler		18 390 890	18 427 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 974	31 372
Andre fordringer	9	136 129	123 974
Sum fordringer		157 103	155 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 351	1 444 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 351	1 444 622
Sum omløpsmidler		1 220 453	1 599 968
SUM EIENDELER		19 611 344	20 026 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 573 506	8 016 583
Sum opptjent egenkapital		8 573 506	8 016 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 573 506	8 016 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 909 853	9 518 376
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 062 400	2 062 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 972 253	11 580 776
Sum langsiktig gjeld		10 972 253	11 580 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 511	394 888
Skyldige offentlige avgifter		360	288
Annen kortsiktig gjeld		41 714	34 434
Sum kortsiktig gjeld		65 585	429 610
Sum gjeld		11 037 838	12 010 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 611 344	20 026 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391803

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 062 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Meidel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 062 575
FALKUMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 480	1 712 160
Sum inntekter		1 740 480	1 712 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 754	87 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	36 110	40 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	742 536	751 442
Sum kostnader		877 399	1 679 659
Driftsresultat		863 081	39 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 163	25 962
Sum finansinntekter		52 163	25 962
Annen rentekostnad	8	358 321	307 181
Sum finanskostnader		358 321	307 181
Netto finans		-306 158	-281 219
Ordinært resultat før skattekostnad		556 922	551 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 922	551 281
Årsresultat		556 923	-241 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 923	-241 717
Sum overføringer og disponeringer		556 923	-241 717



Sum langsiktig gjeld	10 972 253	11 580 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 511	394 888
Skyldige offentlige avgifter	360	288
Annen kortsiktig gjeld	41 714	34 434
Sum kortsiktig gjeld	65 585	429 610
Sum gjeld	11 037 838	12 010 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 611 344	20 026 969



Organisasjonsnr: 984 062 575
FALKUMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkumhagen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		613 920	613 920	613 920	632 719
Andre leieinntekter		178 560	178 560	178 560	196 704
Dekning kapitalkostnader renter		336 000	311 616	336 072	475 756
Dekning kapitalkostnader avdrag		612 000	608 064	612 092	579 224
Sum driftsinntekter		1 740 480	1 712 160	1 740 644	1 884 403
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 515	5 988	0	6 700
Styrehonorar	3	59 000	55 000	50 000	59 000
Forretningsførerhonorar		91 631	87 659	86 973	91 800
Andre forvaltningstjenester		1 484	1 352	1 413	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	39 754	32 903	7 050	8 319
Vedlikehold av eiendom	5, 11	68 977	151 887	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		54 215	28 015	24 300	50 000
Prosjektkostnader		0	793 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		182 932	179 145	188 102	196 704
Forsikring		67 610	68 690	74 000	81 300
Kommunale avgifter	6	238 525	192 665	192 520	251 700
Lys og varme fellesarealer		11 009	16 172	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	7	13 638	13 869	8 320	14 400
Avskrivninger	11	36 110	40 315	25 722	10 387
Sum driftskostnader		877 399	1 672 659	732 400	845 810
Driftsresultat		863 081	39 501	1 008 244	1 038 593
Finansposter					
Renteinntekter		52 163	25 962	6 000	6 000
Sum finansinntekter		52 163	25 962	6 000	6 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	358 321	307 181	336 072	475 756
Sum finanskostnader		358 321	307 181	336 072	475 756
Netto finansposter		-306 158	-281 219	-330 072	-469 756
Årsresultat		556 923	-241 717	678 172	568 837
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		556 923	-241 717	678 172	568 837
Sum overføringer		556 923	-241 717	678 172	568 837

Falkumhagen borettslag



Balanse Falkumhagen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	447 000	447 000
Bygninger	11, 13	17 852 134	17 852 134
Andre anleggsmidler	11	0	25 722
Ladestasjon for el-bil	11	91 756	102 144
Sum anleggsmidler		18 390 890	18 427 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 974	31 372
Andre fordringer	9	379	630
Forskuddsbetalte kostnader		135 750	123 344
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 063 351	1 444 622
Sum omløpsmidler		1 220 453	1 599 968
SUM EIENDELER		19 611 344	20 026 969

Falkumhagen borettslag



Balanse Falkumhagen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	8 571 106	8 014 183
Sum egenkapital		8 573 506	8 016 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	5 432 012	5 938 194
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 477 841	3 580 182
Borettsinnskudd	13	2 062 400	2 062 400
Sum langsiktig gjeld		10 972 253	11 580 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 999	6 194
Leverandørgjeld		23 511	394 888
Skyldig off. myndigheter		360	288
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 550	2 040
Annen kortsiktig gjeld		26 165	26 200
Sum kortsiktig gjeld		65 585	429 610
Sum gjeld		11 037 838	12 010 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 611 344	20 026 969

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Kristian Meidel Hansen
Leder

Pamela Marisa Valdes Martinez
Styremedlem

Silje Vollan Melfald
Styremedlem

Falkumhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 170 359	2 093 273
Endring disponible midler:		
Årets resultat	556 923	-241 717
Tilbakeføring av avskrivninger	36 110	40 315
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-103 875
Nedbetaling av lån	-608 523	-617 637
Årets endring i disponible midler	-15 490	-922 915
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 154 869	1 170 359
Omløpsmidler	1 220 453	1 599 968
Kortsiktig gjeld	-65 585	-429 610
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 154 869	1 170 359



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 515	5 988
Sum	6 515	5 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	59 000	55 000
Sum	59 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	27 550	22 040
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 204	10 863
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	39 754	32 903

Styreleder Kristian Meidel Hansen har mottatt kr 25.000 i lønn for plenklipping i 2023 og feriepenger fra 2022 kr 2.040

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	38 803	150 199
6630 Andre kostnader utv. anlegg	30 175	1 688
Sum	68 977	151 887

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	231 030	185 170
7760 Eiendomsskatt	7 495	7 495
Sum	238 525	192 665



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	3 295	4 079
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	461	0
7520 Premie husleiefond	1 306	1 167
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 552	2 677
7770 Bank- og kortgebyr	4 148	3 980
7781 Kostnader bomiljøtiltak	877	1 747
7790 Andre kostnader	0	220
Sum	13 638	13 870

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	156 589	88 331
8155 Andre rentekostnader	201 732	218 850
Sum	358 321	307 181

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	379	630
Sum	379	630

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	8 571 106	8 014 183
Sum	8 573 506	8 016 583

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 852 134	447 000	262 442	103 875	28 490
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 852 134	447 000	262 442	103 875	28 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	262 442	12 119	28 490
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 852 134	447 000	0	91 756	0
Årets avskrivninger :	0	0	25 722	10 387	0
Antatt levetid i år :			5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Lånenummer:	26107299695	26107839533	11474734 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2002
Rentesats:	5.24 %	5.24 %	3.47 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.03.2028	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	400 000	12 848 000
Lånesaldo 01.01:	3 360 532	219 650	5 938 194
Avdrag i perioden:	64 163	38 178	506 182
Lånesaldo 31.12:	3 296 369	181 472	5 432 012

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 909 853	-9 518 376
Borettsinnskudd	-2 062 400	-2 062 400
Sum	-10 972 253	-11 580 776
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	447 000	447 000
Bygninger/påkostninger	17 852 134	17 852 134
Sum	18 299 134	18 299 134

Falkumhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Falkumhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkumhagen borettslag

Styreleder	Kristian Meidel Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Silje Vollan Melfald (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Pamela Marisa Valdes Martinez (sign.)	11.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkumhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkumhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 448BS-2GCZF-GDL3I-2136E-FU68S-H47D2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 448DS-2GCZF-GDL3I-2136E-FU68S-H47D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>