



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	3 000
Annen driftskostnad	1	35 053	25 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 553</b>	<b>28 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 503</b>	<b>-25 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 595	105 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 595</b>	<b>105 985</b>
Annen rentekostnad		324	5 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	<b>5 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 271</b>	<b>100 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 768</b>	<b>74 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 669	16 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	59 099	58 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	7 630 265	6 106 869
Sum varer		7 630 265	6 106 869
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 998 515	2 542 030
Sum fordringer		3 998 515	2 582 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 942	79 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 942	79 989
Sum omløpsmidler		11 739 722	8 768 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 722</b>	<b>8 768 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	199 980	199 980
Overkurs	3,4	6 748	6 748
Sum innskutt egenkapital		206 728	206 728
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	187 420	128 321
Sum opptjent egenkapital		187 420	128 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 149</b>	<b>335 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 468 306	1 499 862
Leverandørgjeld		1 500 568	12 798
Betalbar skatt	2	16 669	16 540
Annen kortsiktig gjeld		8 360 030	6 904 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 721</b>	<b>8 768 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 861  
LO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	3 000
Annen driftskostnad	1	35 053	25 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 553</b>	<b>28 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 503</b>	<b>-25 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 595	105 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 595</b>	<b>105 985</b>
Annen rentekostnad		324	5 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	<b>5 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 271</b>	<b>100 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 669	16 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	59 099	58 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>



Organisasjonsnr: 988 630 861  
LO UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 7 630 265 6 106 869

Sum varer 7 630 265 6 106 869

Fordringer

Kundefordringer 40 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 998 515 2 542 030

Sum fordringer 3 998 515 2 582 030

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 110 942 79 989

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 110 942 79 989

Sum omløpsmidler 11 739 722 8 768 889

**SUM EIENDELER 11 739 722 8 768 889**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 199 980 199 980

Overkurs 3,4 6 748 6 748

Sum innskutt egenkapital 206 728 206 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 187 420 128 321

Sum opptjent egenkapital 187 420 128 321

Sum egenkapital 394 149 335 049

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 1 468 306 1 499 862



Leverandørgjeld		1 500 568	12 798
Betalbar skatt	2	16 669	16 540
Annen kortsiktig gjeld		8 360 030	6 904 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 721</b>	<b>8 768 889</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lo Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Lo Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelser til ansatte og ledelse

Lønn og godtgjørelser.  
Selskapet har ikke ansatte, og således ingen lønnskostnader.  
Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Revisor.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	75 768
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>75 768</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 669
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 669</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 669</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 669
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 669</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 980	6 749	128 321	335 049
+Fra årets resultat			59 099	59 099
<b>Pr 31.12.</b>	<b>199 980</b>	<b>6 749</b>	<b>187 420</b>	<b>394 149</b>

Noter for Lo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988630861



Lo Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	75 768
Skattekostnad	16 669
<b>Årets resultat</b>	<b>59 099</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	59 099
<b>Sum disponert</b>	<b>59 099</b>

### Note 5 - Varer

Beløpet gjelder betaling av tomt i Levanger kommune, samt aktiverte utviklingskostnader i forbindelse med regulering av tomteområde.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 199980 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 199 980. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ABP Holding AS	99 990	50 %
Peba Holding AS	49 995	25 %
Erba Holding AS	49 995	25 %



## Lo Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		50	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 500	3 000
Annen driftskostnad	1	35 053	25 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 553</b>	<b>28 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 503)</b>	<b>(25 699)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 595	105 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 595</b>	<b>105 985</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		324	5 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	<b>5 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>112 271</b>	<b>100 617</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 768</b>	<b>74 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 669	16 540
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	59 099	58 378
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>59 099</b>	<b>58 378</b>



## Lo Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	7 630 265	6 106 869
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 998 515	2 542 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 998 515</b>	<b>2 582 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 942	79 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 739 722</b>	<b>8 768 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 722</b>	<b>8 768 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	199 980	199 980
Overkurs	3,4	6 749	6 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 729</b>	<b>206 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	187 420	128 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 420</b>	<b>128 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>394 149</b>	<b>335 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 468 306	1 499 862
Leverandørgjeld		1 500 568	12 798
Betalbar skatt	2	16 669	16 540
Annen kortsiktig gjeld		8 360 030	6 904 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 345 573</b>	<b>8 433 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 721</b>	<b>8 768 889</b>

STJØRDAL, 25.05.2022

Bjørn Petter Salberg  
styrets lederTormod Salberg  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Lo Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 988630861**

**Utarbeidet av:**

Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL  
Organisasjonsnr. 996419487

