



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 564 617	4 246 038
Annen driftsinntekt	2		296 185
Sum inntekter		5 564 617	4 542 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	140 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			33 000
Annen driftskostnad	4,5,6,8 ,9,	4 773 806	3 658 273
Sum kostnader		4 914 149	3 831 388
Driftsresultat		650 468	710 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 627	629
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		8 759	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 868	570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		673 336	711 406
Totalresultat		673 336	711 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	673 336	711 406
Sum overføringer og disponeringer		673 336	711 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	14	183 018	692 856
Andre fordringer	14	190 176	256 581
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 667	1 008 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 667	1 008 490
Sum omløpsmidler		2 474 860	1 957 928
SUM EIENDELER		2 474 860	1 957 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 247 191	1 573 855
Sum opptjent egenkapital		2 247 191	1 573 855
Sum egenkapital		2 247 191	1 573 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 556	378 350
Annen kortsiktig gjeld	16	6 113	5 724
Sum kortsiktig gjeld		227 669	384 073
Sum gjeld		227 669	384 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 860	1 957 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487405

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 564 617	4 246 038
Annen driftsinntekt	2		296 185
Sum inntekter		5 564 617	4 542 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 343	140 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			33 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8, 9	4 773 806	3 658 273
Sum kostnader		4 914 149	3 831 388
Driftsresultat		650 468	710 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 627	629
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		8 759	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 868	570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		673 336	711 406
Totalresultat		673 336	711 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	673 336	711 406
Sum overføringer og disponeringer		673 336	711 406



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	14	183 018	692 856
Andre fordringer	14	190 176	256 581
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 667	1 008 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101 667	1 008 490
Sum omløpsmidler		2 474 860	1 957 928
SUM EIENDELER		2 474 860	1 957 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	15	2 247 191	1 573 855
Sum opptjent egenkapital		2 247 191	1 573 855



Sum egenkapital		2 247 191	1 573 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 556	378 350
Annen kortsiktig gjeld	16	6 113	5 724
Sum kortsiktig gjeld		227 669	384 073
Sum gjeld		227 669	384 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 860	1 957 928



Organisasjonsnr: 920 057 926
EGEBERGKVARTALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Egebergkvartalet Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Egebergkvartalet Boligsameie org.nr. 920057926



Resultatregnskap 2024

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 564 617	4 246 038	4 297 000	5 732 500
Annen driftsinntekt	2	0	296 185	3 000	0
Sum driftsinntekter		5 564 617	4 542 223	4 300 000	5 732 500
Kostnader					
Lønnskostnad	3	140 343	140 115	140 343	233 000
Avskrivninger		0	33 000	0	0
Konsulenttjenester	4	197 758	326 192	205 000	219 525
Kontingenter	5	6 000	5 550	3 000	3 000
Rep og vedlikehold	6	848 176	648 589	786 000	721 000
Forsikringer	7	297 105	274 543	300 000	326 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	8	1 174 406	925 588	1 023 000	1 400 000
Energi og fyring	9	1 369 622	497 193	530 000	1 240 000
Kabel-TV og telefoni	10	428 486	427 530	450 000	450 000
Driftskostnader	11	278 853	475 695	380 000	368 000
Leiekostnader	12	20 452	19 842	21 000	21 500
Andre driftskostnader	13	152 949	57 551	129 503	402 800
Sum driftskostnader		4 914 149	3 831 388	3 967 846	5 384 825
Driftsresultat før finansposter		650 468	710 835	332 154	347 675
Finansielle poster					
Finansinntekt		31 627	629	0	0
Finanskostnad		8 759	59	0	0
Sum finansposter		22 868	570	0	0
Årsresultat		673 336	711 406	332 154	347 675
Overført til annen egenkapital	15	673 336	711 406	0	0
Sum disponering		673 336	711 406	0	0

Resultatrapport 2024 for Egebergkvartalet Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		190 176	185 514
Kundefordringer	14	183 018	692 856
Andre fordringer	14	0	71 067
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 101 667	1 008 490
Sum omløpsmidler		2 474 860	1 957 928
SUM EIENDELER		2 474 860	1 957 928

Balanserapport 2024 for Egebergkvartalet Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Egebergkvartalet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 247 191	1 573 855
Sum egenkapital		2 247 191	1 573 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 556	378 350
Annen kortsiktig gjeld	16	6 113	5 724
Sum kortsiktig gjeld		227 669	384 073
Sum gjeld		227 669	384 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 860	1 957 928

Egebergkvartalet Boligsameie

Knut Oskar Nilsen
Styrets leder

Hans Marius Johnsen
Styremedlem

Mari Melgaard
Styremedlem

Sven Olav Knapskog
Styremedlem

Trond Sjølund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Egebergkvartalet Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	4 300 527	4 246 038	4 297 000	4 622 500
Kommunale avgifter	383 595	0	0	360 000
Fjernvarme	880 495	0	0	750 000
Sum felleskostnader	5 564 617	4 246 038	4 297 000	5 732 500

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	1 880	3 000	0
Oppstartskapital	0	294 305	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	296 185	3 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	123 000	122 800	123 000	204 000
Arbeidsgiveravgift	17 343	17 315	17 343	29 000
Sum lønnskostnader	140 343	140 115	140 343	233 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Julemiddag og blomster, kr 3575,- ref. note 13

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	14 119	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	156 990	202 711	157 000	164 525
Andre forvaltningstjenester	0	40 200	0	0
Juridisk bistand	0	0	15 000	25 000
Vakthold	35 955	19 661	23 000	20 000
Annen fremmed tjeneste	0	49 500	0	0
Sum konsulenttjenester	197 758	326 192	205 000	219 525

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	6 000	5 550	3 000	3 000
Sum kontingenter	6 000	5 550	3 000	3 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	5 547	10 491	75 000	50 000
Vedlikehold VVS	2 435	2 135	30 000	20 000
Vedlikehold elektro	56 250	12 731	30 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	79 625	11 780	30 000	10 000
Vedlikehold heis	108 747	280 666	300 000	160 000
Vedlikehold garasjer	41 808	20 950	20 000	0
Vedlikehold varmeanlegg	35 275	29 087	35 000	40 000
Vedlikehold ventilasjon	337 789	89 380	100 000	200 000
Vedlikehold brannsikring	156 089	120 422	150 000	166 000
Dugnadskostnader	6 570	1 077	1 000	10 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	18 040	69 870	15 000	15 000
Sum vedlikeholdskostnader	848 176	648 589	786 000	721 000

Note 7 Forsikringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum forsikringer	297 105	274 543	300 000	326 000



Note 8 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 174 406	925 588	1 023 000	1 400 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 174 406	925 588	1 023 000	1 400 000

Note 9 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	252 750	169 195	230 000	240 000
Fjernvarme	1 116 872	327 999	300 000	1 000 000
Sum energi og fyring	1 369 622	497 193	530 000	1 240 000

Note 10 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	428 486	427 530	450 000	450 000
Sum kabel-TV og telefoni	428 486	427 530	450 000	450 000

Note 11 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	46 442	65 604	40 000	45 000
Renholdstjenester	220 298	285 094	240 000	243 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	12 113	70 505	100 000	80 000
Gressklipping	0	54 491	0	0
Sum driftskostnader	278 853	475 695	380 000	368 000



Note 12 Leiekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leiekostnad parkering	20 452	19 842	21 000	21 500
Sum leiekostnader	20 452	19 842	21 000	21 500

Note 13 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	73 287	17 104	0	120 000
Lyspærer, sikringer etc	20 831	1 847	2 500	40 000
Driftskostnader	2 806	209	0	5 000
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	0	20 000	60 000
Inventar	13 421	0	0	30 000
Datautstyr og programvare	13 690	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	10 926	11 654	15 000	125 000
Kontorrekvisita	728	2 101	2 000	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	110	5 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	3 575	154	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	8 904	6 930	7 000	10 000
Velferdskostnader	1 481	4 426	75 000	0
Annen kontorkostnad	0	1 740	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	5 236	0	0
Øredifferanser	0	5	0	0
Bank og kortgebyrer	3 300	6 035	3	7 800
Sum andre driftskostnader	152 949	57 551	129 503	402 800



Note 14 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	183 018	692 856
Andre kortsiktige fordringer	0	71 067
Sum fordringer	183 018	763 923

Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 573 855	862 450
Tilført til/fra EK fra årets resultat	673 336	711 406
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 247 191	1 573 855
Annen egenkapital 31.12	2 247 191	1 573 855
Sum egenkapital 31.12	2 247 191	1 573 855

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til bbl	6 113	0
Andre påløpte kostnader	0	5 724
Sum annen kortsiktig gjeld	6 113	5 724



Note 17 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 573 855	829 450
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	673 336	711 406
Tilbakeføring av avskrivning	0	33 000
B. Årets endring i arbeidskapital	673 336	744 406
C. Arbeidskapital 31.12	2 247 191	1 573 855
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 474 860	1 957 928
- Kortsiktig gjeld	227 669	384 073
= Arbeidskapital 31.12	2 247 191	1 573 855



5357 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato
Nilsen, Knut Oskar 2025-03-14

Identifikasjon
 bankID™ Nilsen, Knut Oskar

Navn Dato
Melgaard, Mari 2025-03-14

Identifikasjon
 bankID™ Melgaard, Mari

Navn Dato
Johnsen, Hans Marius 2025-03-14

Identifikasjon
 bankID™ Johnsen, Hans Marius

Navn Dato
Sjølund, Trond 2025-03-14

Identifikasjon
 bankID™ Sjølund, Trond

Navn Dato
Knapskog, Sven Olav 2025-03-15

Identifikasjon
 bankID™ Knapskog, Sven Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Egebergkvartalet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egebergkvartalet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 673 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 21:38:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.