



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 592 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MINIMAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oslo Eiendomssenter c/o Vinova AS Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Longum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 773 182	0
Annen driftskostnad	1	3 865 410	574 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 638 592</b>	<b>574 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 638 592</b>	<b>-574 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		86 564 947	320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 403 006	2 001 852
Annen renteinntekt		1 198	17 857
Annen finansinntekt		5 776	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 974 927</b>	<b>2 340 031</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 333	46 688
Annen rentekostnad		1 396 067	1 983 947
Annen Finanskostnad		3 698 712	94 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135 112</b>	<b>2 424 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 839 815</b>	<b>-84 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 201 223</b>	<b>-658 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-989 866	-72 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 191 089</b>	<b>-586 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 191 089</b>	<b>-586 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	78 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	191 089	-2 586 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 191 089</b>	<b>-586 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 192 289	202 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 289</b>	<b>202 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 300 000	7 429 500
Lån til foretak i samme konsern	6	37 623 024	49 585 531
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 381 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 923 024</b>	<b>58 396 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 115 313</b>	<b>58 599 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	84 179 994	293 103
Konsernfordringer	6	0	3 020 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 179 994</b>	<b>3 313 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 631 254	4 470 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 631 254</b>	<b>4 470 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 811 248</b>	<b>7 784 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 926 561</b>	<b>66 383 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 100)	2,3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	3 354 464	3 354 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 464</b>	<b>3 454 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 466 598	12 980 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 466 598</b>	<b>12 980 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 921 062</b>	<b>16 434 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 943 750	46 118 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 122 711	1 135 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 066 461</b>	<b>47 254 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 066 461</b>	<b>47 254 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 211	263 344
Skyldige offentlige avgifter		731 475	
Utbytte	3	78 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		84 352	431 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 939 038</b>	<b>2 694 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 005 499</b>	<b>49 948 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 926 561</b>	<b>66 383 334</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	103 529 746	113 313 790
Annen driftsinntekt		0	1 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 529 746</b>	<b>113 315 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		5 591 306	7 114 262
Lønnskostnad	2	73 054 958	82 209 710
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 583 090	3 648 944
Annen driftskostnad	2	13 210 898	17 820 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 440 252</b>	<b>110 793 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 089 494</b>	<b>2 522 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		71 520 219	0
Annen renteinntekt		333 613	310 081
Annen finansinntekt		13 788	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 867 620</b>	<b>310 403</b>
Annen rentekostnad		1 930 432	2 558 838
Annen Finanskostnad		3 712 458	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 642 890</b>	<b>2 558 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 224 730</b>	<b>-2 248 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 314 224</b>	<b>273 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 873 697	338 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 440 527</b>	<b>-64 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 440 527</b>	<b>-64 900</b>
Minoritetsinteresser		4 516 200	209 420
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 924 327</b>	<b>-274 320</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	0	3 074 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 074 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	42 305 000	54 547 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskoner o.l.	4,9	35 000	6 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 340 000</b>	<b>60 943 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 779 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 779 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 340 000</b>	<b>65 796 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,5,9	1 197 679	19 689 490
Andre fordringer		84 200 203	4 587 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 397 882</b>	<b>24 276 989</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1		100 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 293 917	10 081 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 293 917</b>	<b>10 081 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 691 799</b>	<b>34 458 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 031 799</b>	<b>100 255 863</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 354 464	3 354 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 464</b>	<b>3 454 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	889 447	16 771 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889 447</b>	<b>16 771 506</b>
Minoritetsinteresser			2 454 570
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 343 911</b>	<b>22 680 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 716 168	4 606 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 716 168</b>	<b>4 606 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 943 750	50 762 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 750</b>	<b>50 762 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 659 918</b>	<b>55 369 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 370	1 344 752
Betalbar skatt	8	0	561 319
Skyldige offentlige avgifter		991 208	9 922 302
Utbytte	7	78 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		847 392	8 377 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 027 970</b>	<b>22 205 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 687 888</b>	<b>77 575 323</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 031 799</b>	<b>100 255 863</b>



## MINIMAL HOLDING AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### **Virksomhet og lokalisering**

Minimal Holding AS er morselskap i konsernet, og har hovedkontor i Oslo kommune. Minimal Holding AS har aktivitet innen investering i fast eiendom lokalisert i Oslo og Bergen. Selskapet har i oktober 2020 solgt sin eierandel i Tag Arkitekter AS. Selskapet har videre solgt eierandel i selskap som har hatt eiendom i Kroatia.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har i 2020 solgt datterselskapet Tag Arkitekter samt solgt eiendomsvirksomhet i Kroatia. Det er i konsernregnskap innarbeidet andel av resultat i eiertid. Salg av datterselskap gir positiv resultatutvikling for selskapet og konsernet. Selskapet hadde i 2020 inntekt fra datterselskap på 86,6 mill mot 0,3 mill i 2019. Det var i 2020 en omsetning i konsernet på 103,6 mill mot 113,8 mill i 2019. Regnskap for 2020 er i selskapet gjort opp med et overskudd på 78,2 mill mot et underskudd på 0,6 mill i 2019 og overskudd i konsernet på 72,4 mill mot et underskudd på 0,1 mill i 2019. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i konsernet positiv med 14,8 mill mot 3,2 mill i 2019.

Selskapet har videre i 2021 realisert eiendommer i Osterhausgate og i bergen. Dette gir ytterligere positive resultater i 2021.

Styret tar årets resultat til etterretning, og mener at årsregnskap og konsernregnskap gir et rettvisende bilde av den økonomiske situasjon.

Minimal Holding AS har en bokført egenkapital på 5,9 mill og i konsernet er det bokført en egenkapital på 4,3 mill. Selskapets og konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet og konsernregnskapet for 2020 i vesentlig grad.

#### **Sentrale risiko og usikkerhetsfaktorer**

Konsernet har i 2020 samt videre i 2021 realisert det vesentligste av aktivitet. Det er således ikke vesentlige usikkerhetsfaktorer til selskapets og konsernets investeringer.

#### **Finansiell risiko**

Minimal Holding AS sine aktiviteter og investeringer medfører ulike typer finansiell risiko. Konsernets strategi i 2020 medfører ikke bruk av finansielle instrumenter for å redusere risikoen.

##### *Valutarisiko*

Selskapets og konsernets omsetning og kostnader er hovedsakelig i norske kroner, og er følgelig lite eksponert for valutarisiko.

##### *Renterisiko*

Selskapet og konsernet har flytende renter på sine engasjementer, og er således eksponert for renteendringer.

##### *Kredittrisiko*



Konsernets omsetning er etter salg av arkitekt og eiendomsvirksomhet relatert til utleie av fast eiendom. Leieinntekter er hovedsakelig forskuddsfakturert, og konsernet har ikke vesentlig kredittrisiko.

#### Likviditetsrisiko

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift

Årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

#### Forskning og utvikling

Selskapets datterselskaper foretar løpende utvikling gjennom selskapets ordinære drift. Det er i arkitektvirksomhet satt i gang mindre forskning og utviklingsprosjekter og har i 2020 ikke pågående prosjekter gjennom skattefunn.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet blant ansatte har i året vært ubetydelig. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i løpet av dette året, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere.

#### Likestilling

Selskapet har på balansedagen ingen ansatte. Det er således ikke vurdert særskilte tiltak mht likestilling.

#### Påvirkninger ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskap i konsernet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig i bransjen.

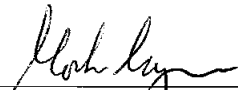
#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponeringen


Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrøm uttrykk for selskapets og konsernets resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskiftet.


Selskapet har for 2020 hatt et overskudd på kr 78 191 089, som foreslås disponert ved:

Overført til annen egenkapital	191 089
Avsatt utbytte	<u>78 000 000</u>
Sum disponert	<u>78 191 089</u>

Oslo, 30. august 2021

  
Morten Longum  
Styrets leder

  
Dag Toseth  
Styremedlem

  
Lars Eirik Ulseth  
Styremedlem



## Minimal Holding AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Lønnskostnad	1 773 182	0
1	Annen driftskostnad	3 865 410	574 336
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 638 593</b>	<b>574 336</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-5 638 593</b>	<b>-574 336</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
	Inntekt på investering i datterselskap	86 564 947	320 000
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 403 006	2 001 852
	Annen renteinntekt	1 198	17 857
	Annen finansinntekt	5 776	322
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-300 000
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-40 333	-46 688
6	Annen rentekostnad	-1 396 067	-1 983 947
	Annen finanskostnad	-3 698 712	-94 000
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>82 839 815</b>	<b>-84 604</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>77 201 223</b>	<b>-658 940</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	989 866	72 058
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>78 191 089</b>	<b>-586 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
3	Avsatt til annen egenkapital	191 089	-2 586 882
3	Foreslått utbytte	78 000 000	2 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>78 191 089</b>	<b>-586 882</b>



## Minimal Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 192 289	202 423
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 192 289</b>	<b>202 423</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	3 300 000	7 429 500
6	Lån til foretak i samme konsern	37 623 024	49 585 531
6	Andre langsiktige fordringer	0	1 381 872
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 923 024</b>	<b>58 396 903</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 115 313</b>	<b>58 599 326</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	84 179 994	293 103
6	Fordring på selskap i samme konsern	0	3 020 309
	<b>Sum fordringer</b>	<b>84 179 994</b>	<b>3 313 413</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 631 254	4 470 595
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>88 811 248</b>	<b>7 784 007</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>130 926 560</b>	<b>66 383 333</b>




## Minimal Holding AS

## Balanse pr. 31. desember


NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
3	Overkurs	3 354 464	3 354 464
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 454 464</b>	<b>3 454 464</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	2 466 598	12 980 307
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 466 598</b>	<b>12 980 307</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 921 062</b>	<b>16 434 771</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	1 122 711	1 135 359
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 750	46 118 750
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 066 461</b>	<b>47 254 109</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	123 211	263 344
	Skyldige offentlige avgifter	731 475	0
	Avsatt utbytte	78 000 000	2 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	84 352	431 110
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 939 038</b>	<b>2 694 454</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>125 005 499</b>	<b>49 948 563</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>130 926 560</b>	<b>66 383 333</b>

Oslo, 30.08.2021

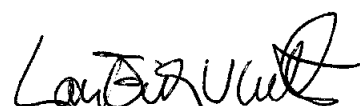
Styret i Minimal Holding AS



Morten Longum  
styreleder



Sofremellen



Lars Eirik Ulseth  
styremedlem



## MINIMAL HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Inntekt på datterselskap er fra og med 2020 presentert som finansinntekt. Sammenligningstall er endret tilsvarende.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

**MINIMAL HOLDING AS****Noter til regnskapet 2020**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Andre forhold**

Inntekt på datterselskap er fra og med 2020 presentert som finansinntekt. Sammenligningstall er endret tilsvarende.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.**

Selskapet har ingen ansatte.

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	1 589 124	0
Folketrygdavgift	184 058	0
Pensjonskostnader	-	0
Andre ytelser	-	0
<b>Sum</b>	<b>1 773 182</b>	<b>0</b>

Lønnskostnader i 2020 knytter seg til engangsutbetalinger. 0 0

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder/styret.

**Revisor**

Honorar til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 98 600,- eks mva.

**Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer à kr 100.

**Eierstruktur**

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Longum Holding AS	500	50 %	50 %
LEU Holding AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital per 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>3 354 464</b>	<b>12 980 307</b>	<b>16 434 771</b>

**Årets endring i egenkapital:**

Tilleggsutbytte			-10 704 798	-10 704 798
Årets resultat	0	0	78 191 089	78 191 089
Utbytte	0	0	-78 000 000	-78 000 000
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 354 464</b>	<b>2 466 598</b>	<b>5 921 062</b>



## MINIMAL HOLDING AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	989 866	72 058
Skattekostnad ordinært resultat	989 866	72 058

Utsatt skattefordel knytter seg til skatteeffekt av underskudd til frømføring som beløper seg til kr 5 419 495 ved årets utgang.

## Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Minimal Eiendom AS	30.09.2014	Oslo	100 %	100 %	2 500 000
Maridalsveien 33 P AS	30.09.2014	Oslo	100 %	100 %	700 000
Minimal Næring AS	02.01.2017	Oslo	100 %	100 %	100 000
<b>Sum</b>					<b>3 300 000</b>

Datterselskapene Tag Arkitekter AS og Minimal Eiendom Cavtat AS er i 2020 solgt.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Minimal Eiendom AS	1 552 118	280 834
Maridalsveien 33 P AS	712 179	14 008
Minimal Næring AS	352 805	379 724

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	3 020 309	37 623 024	49 585 531
Fordring på eierselskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	<b>3 020 309</b>	<b>37 623 024</b>	<b>49 585 531</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	1 122 711	1 135 359
Gjeld til eierselskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>1 122 711</b>	<b>1 135 359</b>

	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1 403 006	2 001 852
Rentekostnad til selskap i samme konsern	40 333	46 688
Rentekostnad til eierselskap	-	-

## Note 7 Forpliktelseser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med Maridalsveien 33 P AS og Minimal Næring AS, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelseser.



## MINIMAL HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 750	46 118 750
Sum	44 943 750	46 118 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Eiendom i Minimal Næring AS	11 370 000	11 650 000
Eiendom i Minimal Eiendom AS	5 180 000	5 300 000
Eiendom i Osterhausgt 27 AS	8 953 000	9 050 000
<b>Totalt</b>	<b>25 503 000</b>	<b>26 000 000</b>

Det er felles konsernfinansiering og eiendom i datterselskap er stilt til sikkerhet for lån i Minimal Holding AS.



## MINIMAL HOLDING AS

### Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	77 201 223	-658 940
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivninger anleggsaksjer	0	300 000
Poster klassifisert som investerings eller finansieringsaktiviteter	-74 229 756	0
Endring i leverandørgjeld	-140 133	263 344
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-8 584 878	1 620 800
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 753 544</b>	<b>1 525 204</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	62 359 256	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>62 359 256</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	-1 175 000	-787 250
Utbetaling lån til aksjonærer	-58 000 000	0
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig fordring	1 381 872	481 834
Endring i langsiktig konserngjeld/fordring	11 949 859	-1 322 802
Utbetalinger av ordinært utbytte	-12 704 798	-2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-58 548 067</b>	<b>-3 628 218</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 942 355	-2 103 014
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	6 573 609	6 573 609
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.</b>	<b>4 631 254</b>	<b>4 470 595</b>



## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

## Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	2020	2019
	<b>Driftsinntekter</b>		
1, 10	Salgsinntekt	103 529 746	113 313 790
	Annen driftsinntekt	0	1 604
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>103 529 746</b>	<b>113 315 394</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
	Fremmedytelser	5 591 306	7 114 262
2	Lønnskostnad	73 054 958	82 209 710
4	Avskrivning på varige driftsmidler	3 583 090	3 648 944
2	Annen driftskostnad	13 210 898	17 820 286
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>95 440 252</b>	<b>110 793 202</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>8 089 494</b>	<b>2 522 192</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	<b>Finansinntekter</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	71 520 219	0
	Renteinntekter	333 613	310 081
	Annen finansinntekt	13 788	322
	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>71 867 620</b>	<b>310 403</b>
	<b>Finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	1 930 432	2 558 838
	Annen finanskost	3 712 458	0
	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 642 890</b>	<b>2 558 838</b>
	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>66 224 730</b>	<b>-2 248 435</b>
	<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>74 314 224</b>	<b>273 757</b>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	1 873 697	338 657
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>72 440 527</b>	<b>-64 900</b>
	<b>ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER</b>	<b>72 440 527</b>	<b>-64 900</b>
	Endring minoritetsinteresser	4 516 200	209 420
7	<b>RESULTAT ETTER MINORITETSINTERESSER</b>	<b>67 924 327</b>	<b>-274 320</b>

**KONSERNET MINIMAL HOLDING AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Goodwill	0	3 074 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>3 074 000</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 305 000	54 547 054
4, 9	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	35 000	6 396 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>42 340 000</b>	<b>60 943 054</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Langsiktig fordring	0	1 779 869
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>1 779 869</b>
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>42 340 000</b>	<b>65 796 923</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Fordringer</b>		
1, 5, 9	Kundefordringer	1 197 679	19 689 490
	Andre fordringer	84 200 203	4 587 499
	<b>Sum fordringer</b>	<b>85 397 882</b>	<b>24 276 989</b>
	<b>Investeringer</b>		
1	Aksjer	0	100 000
	<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 293 917	10 081 951
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>90 691 799</b>	<b>34 458 940</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>133 031 799</b>	<b>100 255 863</b>

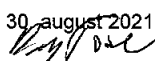


## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital	100 000	100 000
7	Overkurs	3 354 464	3 354 464
	<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>3 454 464</b>	<b>3 454 464</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	889 447	16 771 506
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>889 447</b>	<b>16 771 506</b>
7	Minoritetsinteresser	0	2 454 570
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 343 911</b>	<b>22 680 540</b>
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	3 716 168	4 606 524
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 716 168</b>	<b>4 606 524</b>
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 750	50 762 866
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 943 750</b>	<b>50 762 866</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	189 370	1 344 752
8	Betalbar skatt	0	561 319
	Skyldig offentlige avgifter, skattetrekk o.l.	991 208	9 922 302
	Avsatt utbytte	78 000 000	2 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	847 392	8 377 560
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 027 970</b>	<b>22 205 933</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>128 687 888</b>	<b>77 575 323</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>133 031 799</b>	<b>100 255 863</b>

  
Morten Longum  
Styrets leder

Oslo, 30. august 2021  
  
Dag Toseth  
Styremedlem

  
Lars Eirik Ulseth  
Styremedlem



## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Minimal Holding AS med datterselskaper hvor Minimal Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse, behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Valuta

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta er NOK. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Datterselskap i Kroatia er omregnet til gjennomsnittskurs for resultat og 31.12 kurs for balanseposter.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med når arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen for norske selskap i samme skattekonsem. Øvrig utsatt skatt er presentert brutto.

#### Selskap som inngår i konsernet

Datterselskap	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Minimal Eiendom AS	30.09.14	Norge	100 %
Osterhausgate 27 AS	30.09.14	Norge	100 %
Maridalsveien 33P AS	30.09.14	Norge	100 %
Minimal Næring AS	02.01.17	Norge	100 %

Tag Arkitekter AS, Tag Arkitekter AB, Minimal Eiendom Cavtat AS og Konvale Turizam d.o.o er i 2020 solgt. Det er innarbeidet resultat i eiertiden for disse selskapene.

**KONSERNET MINIMAL HOLDING AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	58 776 463	65 048 128
Folketrygdavgift	7 918 176	9 865 500
Pensjonskostnader	4 136 765	4 292 949
Andre ytelser	2 223 555	3 003 133
<b>Sum</b>	<b>73 054 958</b>	<b>82 209 710</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet 95 90

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De enkelte datterselskapene som er pliktige til å ha slik tjenestepensjon har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Revisor**

	<b>Konsern</b>
Honorar for ordinær revisjon	266 025
Honorar for regnskapsbistand	40 800

**Note 3 Betalingsmidler**

Av innestående bank er kr 547 423 bundet for betaling av skattetrekk.

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<b>Goodwill</b>	<b>Tomt, bygg og ombygging leide lokaler</b>	<b>Maskiner, utstyr og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6 171 440	62 603 919	12 144 408	80 919 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	83 079	0	83 079
Avgang ved salg av selskap	6 171 440	11 357 054	12 050 392	29 578 886
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>51 329 944</b>	<b>94 016</b>	<b>51 423 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 024 944	59 016	9 083 960
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	0	9 024 944	59 016	9 083 960
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>42 305 000</b>	<b>35 000</b>	<b>42 340 000</b>
Årets avskrivninger	520 000	968 079	2 095 011	3 583 090
Økonomisk levetid	10 år	50 år*	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær*	Lineær	

Selskapets styre anser ervervet goodwill å ha en levetid på 10 år. Ervervede enheter er innarbeidet i markedet og arbeider med langsiktig perspektiv. Avskrivningstid kan derfor økes mer enn lovens hovedregel (5år).

**KONSERNET MINIMAL HOLDING AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	1 381 872

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Minimal Holding AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i Minimal Holding AS pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Longum Holding AS	500	50 %	50 %
LEU Holding AS	500	50 %	50 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

**Note 7 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>3 354 464</b>	<b>16 771 506</b>	<b>2 454 570</b>	<b>22 680 540</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Tilleggsutbytte		0	-10 704 798	-2 072 358	-12 777 156
Avgang minoritet	0	0	4 898 412	-4 898 412	0
Avsatt utbytte	0	0	-78 000 000	0	-78 000 000
Fra årets resultat	0	0	67 924 327	4 516 200	72 440 527
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>3 354 464</b>	<b>889 447</b>	<b>0</b>	<b>4 343 911</b>

**KONSERNET MINIMAL HOLDING AS****Noter til regnskapet 2020****Note 8 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	561 319
Endring utsatt skatt grunnet estimatavvik fra fjorårets res	0	0
Endring i utsatt skatt	1 873 697	-222 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 873 697</b>	<b>338 657</b>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Anleggsmidler	0	17 991 864	0	19 398 582
Omløpsmidler	0	0	830 216	0
Gevinst og tapskonto	0	5 135 092	0	6 418 867
Underskudd til framføring	6 235 285	0	4 048 514	0
<b>Sum</b>	<b>6 235 285</b>	<b>23 126 956</b>	<b>4 878 730</b>	<b>25 817 449</b>
Brutto utsatt skatt fordel/ forpliktelse	1 371 762	5 087 930	1 073 321	5 679 839
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>		<b>3 716 168</b>		<b>4 606 517</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.  
Utsatt skattefordel og utsatt skatteforpliktelse er nettet innen samme skatteregime.

**Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 750	50 762 866
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 943 750	50 762 866
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>44 943 750</b>	<b>50 762 866</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	42 305 000	43 190 000
Driftstilbehør	35 000	6 396 000
Kundefordringer	1 197 679	19 689 490
Bankgaranti	-	-
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>43 537 679</b>	<b>69 275 490</b>

<b>Spesifikasjon av kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	1 197 679	15 168 704
Utestående factoring	-	10 822 091
Finanskonto factoring	-	-6 301 305
<b>Sum</b>	<b>1 197 679</b>	<b>19 689 490</b>



## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Salgsinntekt

Salgsinntekt fordelt pr virksomhetsområde	2020	2019
Utleievirksomhet	1 510 876	746 628
Arkitektvirksomhet	102 018 870	112 567 162
<b>Sum</b>	<b>103 529 746</b>	<b>113 313 790</b>

Salgsinntekt fordelt pr geografisk område	2020	2019
Utllandet	-	-
Norge	103 529 746	113 313 790
<b>Sum</b>	<b>103 529 746</b>	<b>113 313 790</b>



## KONSERNET MINIMAL HOLDING AS

### Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	74 314 224	273 757
Periodens betalte skatt	-561 319	-1 414 434
Ordinære avskrivninger	3 583 090	3 648 944
Poster klassifisert som investerings eller finansieringsaktiviteter	-31 475 347	0
Endring i kundefordringer	18 491 811	309 929
Endring i leverandørgjeld	-1 155 382	289 404
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-48 380 121	86 532
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>14 816 956</u></b>	<b><u>3 194 132</u></b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-83 079	-5 651 427
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	43 748 196	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>43 665 117</u></b>	<b><u>-5 651 427</u></b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	4 644 116
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	-5 819 116	-787 250
Utbetalinger ved nedbetaling av aksjonærtån	-58 000 000	-650 545
Innbetaling ved nedbetaling av langsiktig fordring	1 779 869	481 834
Utbetalinger av ordinært utbytte	-2 000 000	-2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-64 039 247</u></b>	<b><u>1 688 155</u></b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-5 557 174	-769 140
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	<u>10 851 091</u>	<u>10 851 091</u>
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.</b>	<b><u>5 293 917</u></b>	<b><u>10 081 951</u></b>



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Minimal Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Minimal Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 78 191 089 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 72 440 527. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Minimal Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Minimal Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Minimal Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. august 2021

RSM Norge

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor