



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 128 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Høyenhallveien 2 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 423	291 168
Sum inntekter		252 423	291 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 544 921	388 023
Sum kostnader		1 544 921	388 023
Driftsresultat		-1 292 498	-96 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		749 381	931 507
Annen renteinntekt		85 059	15 685
Annen finansinntekt	2	1 437 016	1 479 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	813 904	2 745 476
Sum finansinntekter		3 085 360	5 171 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 721 397
Annen rentekostnad		2 229	3 712
Annen finanskostnad		18 194	15 778
Sum finanskostnader		20 423	2 740 887
Netto finans		3 064 937	2 430 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 439	2 334 087
Skattekostnad på resultat	3	110 311	204 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 128	2 130 056
Årsresultat		1 662 128	2 130 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 128	2 130 056
Totalresultat		1 662 128	2 130 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	662 128	2 130 056
Sum overføringer og disponeringer		1 662 128	2 130 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	8 204 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 620 606	8 204 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 111 275	3 111 275
Sum anleggsmidler		7 731 881	11 315 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 607	1 217 704
Konsernfordringer	7	3 384 510	3 613 231
Sum fordringer		5 001 117	4 830 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 635 653	17 821 749
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		18 635 653	17 821 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 652 409	1 506 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 652 409	1 506 701
Sum omløpsmidler		27 289 179	24 159 385
SUM EIENDELER		35 021 061	35 475 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 589 501	26 589 501

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 907 278	7 245 150
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 907 278	7 245 150

Sum egenkapital

32 496 778 **33 834 650**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		51 992
Sum avsetninger for forpliktelser			51 992

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		

Sum langsiktig gjeld

0 **51 992**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 125	11 250
Betalbar skatt	3	162 303	217 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	7	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	960 074	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	400 343
Sum kortsiktig gjeld		2 524 282	1 588 695
Sum gjeld		2 524 282	1 640 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 021 061	35 475 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569077

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 128 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 128 376
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 423	291 168
Sum inntekter		252 423	291 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 544 921	388 023
Sum kostnader		1 544 921	388 023
Driftsresultat		-1 292 498	-96 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		749 381	931 507
Annen renteinntekt		85 059	15 685
Annen finansinntekt	2	1 437 016	1 479 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	813 904	2 745 476
Sum finansinntekter		3 085 360	5 171 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 721 397
Annen rentekostnad		2 229	3 712
Annen finanskostnad		18 194	15 778
Sum finanskostnader		20 423	2 740 887
Netto finans		3 064 937	2 430 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 772 439	2 334 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 311	204 031
Årsresultat		1 662 128	2 130 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 128	2 130 056
Totalresultat		1 662 128	2 130 056
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	662 128	2 130 056
Sum overføringer og disponeringer		1 662 128	2 130 056



Organisasjonsnr: 925 128 376
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	8 204 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 620 606	8 204 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap Lån til foretak i samme konsern	7	2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 111 275	3 111 275
Sum anleggsmidler		7 731 881	11 315 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 607	1 217 704
Konsernfordringer	7	3 384 510	3 613 231
Sum fordringer		5 001 117	4 830 935
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 635 653	17 821 749
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		18 635 653	17 821 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 652 409	1 506 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 652 409	1 506 701



Sum omløpsmidler		27 289 179	24 159 385
SUM EIENDELER		35 021 061	35 475 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 589 501	26 589 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 907 278	7 245 150
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 907 278	7 245 150
Sum egenkapital		32 496 778	33 834 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		51 992
Sum avsetninger for forpliktelses			51 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	51 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	11 250
Betalbar skatt	3	162 303	217 029
Utbytte	7	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	960 074	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	400 343
Sum kortsiktig gjeld		2 524 282	1 588 695
Sum gjeld		2 524 282	1 640 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 021 061	35 475 338



Organisasjonsnr: 925 128 376
HAALAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haaland Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 74QOD-ENCEY-J3X00-MNHCC-3GXA1-7CMG2

Org.nr.: 925 128 376



Resultatregnskap

Haaland Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		252 423	291 168
Sum driftsinntekter		252 423	291 168
Annen driftskostnad	1	1 544 921	388 023
Sum driftskostnader		1 544 921	388 023
Driftsresultat		-1 292 498	-96 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		749 381	931 507
Annen renteinntekt		85 059	15 685
Annen finansinntekt	2	1 437 016	1 479 162
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	813 904	2 745 476
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 721 397
Annen rentekostnad		2 229	3 712
Annen finanskostnad		18 194	15 778
Resultat av finansposter		3 064 937	2 430 942
Resultat før skattekostnad		1 772 439	2 334 087
Skattekostnad på resultat	3	110 311	204 031
Resultat		1 662 128	2 130 056
Årsresultat		1 662 128	2 130 056
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	662 128	2 130 056
Sum overføringer		1 662 128	2 130 056

Penneo Dokumentnøkkel: 74QOD-ENCEY-J3X00-MNHCC-3GXAI-7CMG2



Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 620 606	8 204 678
Sum varige driftsmidler		4 620 606	8 204 678
Investeringer i datterselskap		2 078 400	2 078 400
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		782 875	782 875
Sum finansielle anleggsmidler		3 111 275	3 111 275
Sum anleggsmidler		7 731 881	11 315 953
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 607	1 217 704
Konsernfordringer	7	3 384 510	3 613 231
Sum fordringer		5 001 117	4 830 935
Markedsbaserte aksjer	2	18 635 653	17 821 749
Sum investeringer		18 635 653	17 821 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 652 409	1 506 701
Sum omløpsmidler		27 289 179	24 159 385
Sum eiendeler		35 021 061	35 475 338

Penneo Dokumentnøkkel: 74QOD-ENCEY-J3X00-MNHCC-3GXAI-7CMG2



Balanse

Haaland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		26 489 501	26 489 501
Sum innskutt egenkapital		26 589 501	26 589 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 907 278	7 245 150
Sum opptjent egenkapital		5 907 278	7 245 150
Sum egenkapital		32 496 778	33 834 650
Utsatt skatt	3	0	51 992
Leverandørgjeld		68 125	11 250
Betalbar skatt	3	162 303	217 029
Utbytte	7	1 000 000	0
Konserngjeld	7	960 074	960 074
Annen kortsiktig gjeld		333 781	400 343
Sum kortsiktig gjeld		2 524 282	1 588 695
Sum gjeld		2 524 282	1 640 687
Sum egenkapital og gjeld		35 021 061	35 475 338

Styret i Haaland Eiendom Holding AS

Bjørn Tore Haaland
styreleder

Thomas Haaland
styremedlem

Jørgen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektesføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer er tidligere klassifisert som finansielle anleggsmidler. Sammenligningstall er endret i årsregnskapet.

Konsernforhold

Haaland Familieholding AS er konsernspiss og leverer konsernregnskap der selskapet inngår. Haaland Familieholding AS har forretningsadresse Høyenhallveien 2, 0667 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Haaland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Resultatført verdiendring	Balansført verdi
Markedsbaserte verdipapirer		
Markedsbaserte aksjer	813 904	18 635 653

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Periodens verdiendring består av realiserte og urealiserte gevinster og tap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 303	217 029
Endring i utsatt skatt	-51 992	-12 998
Skattekostnad ordinært resultat	110 311	204 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 772 439	2 334 087
Permanente forskjeller	-2 029 219	-1 406 676
Endring i midlertidige forskjeller	994 523	59 082
Skattepliktig inntekt	737 742	986 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 561	12 097
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 864	204 932
Sum betalbar skatt i balansen	162 303	217 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-758 197	236 326	994 523
Sum	-758 197	236 326	994 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	758 197	0	-758 197
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	236 326	236 326
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	51 992	51 992

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	26 489 501	7 245 150	33 834 650
Ekstraordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 662 128	1 662 128
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	26 489 501	5 907 279	32 496 779

Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 204 678
Avgang kjøpte anleggsmidler	-3 584 072
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 620 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	4 620 606
Bokført verdi 31.12.2023	4 620 606

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Det er solgt en leilighet i Spania i 2023.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 616 607	1 217 704
Sum	1 616 607	1 217 704

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 384 510	3 613 231
Sum	3 384 510	3 613 231
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Haaland Familieholding AS	520 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	960 074	960 074
Sum	1 480 074	960 074

Penneo Dokumentnøkkel: 74QOD-ENCEY-J5X00-MNHCC-3GXAI-7CMG2



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haaland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Familieholding AS	520	52,0	52,0
E. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
J. Haaland Holding AS	160	16,0	16,0
THAA Holding AS	160	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Bjørn Tore Haaland eier 100 % av Haaland Familieholding AS

Thomas Haaland eier 100 % av THAA Holding AS

Jørgen Haaland eier 100 % av J. Haaland Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haaland, Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Haaland Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-864880

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-03 12:37:56 UTC



Haaland, Bjørn Tore

Styreleder

På vegne av: Haaland Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-839602

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-03 18:08:12 UTC



Haaland, Thomas

Styremedlem

På vegne av: Haaland Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-890622

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-04 06:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74QOD-ENCEY-J5X00-MNHCC-3GXA1-7CMG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haaland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haaland Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr0kkel: ZF50J-8J2DL-N3JLJ-EXKEM-UCOSJ-8CBMY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZF50J-8J2DL-N3JL-EXKEM-UCOSJ-8CBMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-04 10:40:41 UTC



Penneo Dokumentnr: ZES0J-8J2DL-N3JL-EXKEM-UCOSJ-8CBMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>