



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 281 666	1 271 295
Sum inntekter	3	1 281 666	1 271 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	180 000	180 000
Annen driftskostnad		288 467	290 746
Sum kostnader		468 467	470 746
Driftsresultat		813 199	800 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 123	1 532
Sum finansinntekter		423 123	1 532
Annen rentekostnad		830 631	548 488
Sum finanskostnader		830 631	548 488
Netto finans		-407 508	-546 956
Resultat før skattekostnad		405 691	253 593
Skattekostnad på resultat	5	89 252	55 790
Årsresultat		316 439	197 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 439	197 803
Totalresultat		316 439	197 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 582	197 803
Avsatt til annen egenkapital		242 857	
Sum overføringer og disponeringer		316 439	197 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		20 754
Sum immaterielle eiendeler			20 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 082 103	1 262 103
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 082 103	1 262 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 072 245	15 072 245
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245
Sum anleggsmidler		16 154 348	16 355 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 076	223 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 076	223 528
Sum omløpsmidler		5 399 076	223 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		21 553 424	16 578 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	242 857	
Udekket tap	9		73 582
Sum opptjent egenkapital		242 857	-73 582
Sum egenkapital	9	292 857	-23 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 030 000	7 590 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	10	9 000 120	9 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		16 030 120	16 590 120
Sum langsiktig gjeld		16 030 120	16 590 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Betalbar skatt	5	68 498	
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	155 699	5 842
Sum kortsiktig gjeld		5 230 447	12 092
Sum gjeld		21 260 567	16 602 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 553 424	16 578 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357840

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 925 904 848
OMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		20 754
Sum immaterielle eiendeler			20 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 082 103	1 262 103
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 082 103	1 262 103

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 072 245	15 072 245
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245
Sum anleggsmidler		16 154 348	16 355 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 076	223 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 076	223 528
Sum omløpsmidler		5 399 076	223 528



SUM EIENDELER		21 553 424	16 578 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	242 857	
Udekket tap	9		73 582
Sum opptjent egenkapital		242 857	-73 582
Sum egenkapital	9	292 857	-23 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 030 000	7 590 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	10	9 000 120	9 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		16 030 120	16 590 120
Sum langsiktig gjeld		16 030 120	16 590 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Betalbar skatt	5	68 498	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	155 699	5 842
Sum kortsiktig gjeld		5 230 447	12 092
Sum gjeld		21 260 567	16 602 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 553 424	16 578 630



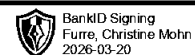
Organisasjonsnr: 925 904 848
OMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

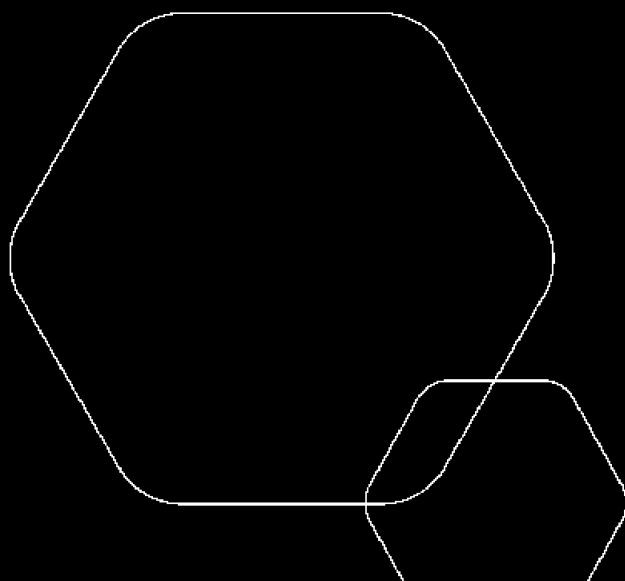
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 OMG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 848



RESULTATREGNSKAP

OMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	1 281 666	1 271 295
Sum driftsinntekter	3	1 281 666	1 271 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	180 000	180 000
Annen driftskostnad		288 467	290 746
Sum driftskostnader		468 467	470 746
Driftsresultat		813 199	800 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		423 123	1 532
Annen rentekostnad		830 631	548 488
Resultat av finansposter		-407 508	-546 956
Resultat før skattekostnad		405 691	253 593
Skattekostnad på resultat	5	89 252	55 790
Resultat		316 439	197 803
Årsresultat		316 439	197 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 582	197 803
Avsatt til annen egenkapital		242 857	0
Sum overføringer		316 439	197 803



BALANSE

OMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	20 754
Sum immaterielle eiendeler		0	20 754
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 082 103	1 262 103
Sum varige driftsmidler	4	1 082 103	1 262 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 072 245	15 072 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245
Sum anleggsmidler		16 154 348	16 355 102
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	0
Sum fordringer		5 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 076	223 528
Sum omløpsmidler		5 399 076	223 528
Sum eiendeler		21 553 424	16 578 630



BALANSE

OMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	242 857	0
Udekket tap	9	0	-73 582
Sum opptjent egenkapital		242 857	-73 582
Sum egenkapital	9	292 857	-23 582
GJELD			
Ansvarlig lån	10	9 000 120	9 000 120
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 030 000	7 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 030 120	16 590 120
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Leverandørgjeld	6	6 250	6 250
Betalbar skatt	5	68 498	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	155 699	5 842
Sum kortsiktig gjeld		5 230 447	12 092
Sum gjeld		21 260 567	16 602 212
Sum egenkapital og gjeld		21 553 424	16 578 630

20.03.2026
Styret i OMG Eiendom AS

Arne Riise
Styreleder

Christine Mohn
Styremedlem

Dasa Stankova
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

OMG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringslokaler (butikk) i Oslo kommune, og har ingen ansatte.



NOTISER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 895 980	1 895 980
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 895 980	1 895 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	813 877	813 877
= Bokført verdi 31.12.25	1 082 103	1 082 103
Årets ordinære avskrivninger	180 000	180 000
Økonomisk levetid	10 år	

Påkostning bygg avskrives over leiperioden med Oslo Myntgalleri AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 498	0
Endring i utsatt skattefordel	20 754	55 790
Skattekostnad ordinært resultat	89 252	55 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 691	253 593
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 335	-253 593
Skattepliktig inntekt	311 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 498	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 335	-94 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-94 336	-94 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-20 754	-20 754



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre korts. rentebærende fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	5 000 000	0
Sum	0	0	5 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	6 000 120	6 000 120
Sum	0	0	6 000 120	6 000 120

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler kr 15 072 245 består i sin helhet av 190 aksjer i AS Elisenbergveien 35, med tilhørende bruksrett til lokalene.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Myntgalleri AS	16 668	33,3	33,3
Elsu Holding AS	16 666	33,3	33,3
Holger Invest I AS	16 666	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Oslo Myngalleri AS eies med 1/3 av Holger Invest I AS, 1/3 av Christine Mohn og 1/3 av Ragnhild Wiig Thesen.

Elsu Holding AS eies i sin helhet av Christine Mohn.

Holger Invest I AS eies i sin helhet av Arne Riise.



NOTIS TIL AKSREGNSKAP

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-73 582	-23 582
Pr 01.01.2025	50 000	-73 582	-23 582
Årets resultat		316 439	316 439
Pr. 31.12.2025	50 000	242 857	292 857

Note 10 Lån fra eiere

Ansvarlig lån er ytet av Holger Invest I AS med kr 2 999 880, Christine Mohn med kr 3 000 000 og Oslo Myntgalleri AS med kr 3 000 240. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er uten rente og skal nedbetales når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet, eller omgjøres til egenkapital i selskapet.

Note 11 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 230 000	5 790 000
Sum	5 230 000	5 790 000
Gjeld sikret ved pant	7 030 000	7 590 000
Pantsatte eiendeler:		
190 Aksjer i AS Elisenbergveien 35	15 072 245	15 072 245
Sum	15 072 245	15 072 245



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Omg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 316 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 25.03.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)