



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	24 414 807	21 647 568
Sum inntekter		24 414 807	21 647 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 069 556	1 039 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 666 700	3 228 200
Annen driftskostnad	2	7 744 169	4 643 819
Sum kostnader		11 480 425	8 911 223
Driftsresultat		12 934 381	12 736 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 000 000	9 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 616	170 796
Annen renteinntekt		4 232 940	12 769
Annen finansinntekt		12 194 468	
Sum finansinntekter		26 702 024	9 683 565
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	160 553	866 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 736	188 401
Annen rentekostnad		2 630 901	3 431 678
Annen finanskostnad		859 873	395 182
Sum finanskostnader		4 252 063	4 881 643
Netto finans		22 449 961	4 801 922
Ordinært resultat før skattekostnad		35 384 342	17 538 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 017 900	1 957 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366 442	15 580 562
Årsresultat		32 366 442	15 580 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 366 442	15 580 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		32 366 442	15 580 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 366 442	9 580 562
Sum overføringer og disponeringer	9	32 366 442	15 580 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	133 693 340	132 483 927
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	270 895	420 177
Sum varige driftsmidler		133 964 235	132 904 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 847 404	41 977 442
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 309 654	7 617 136
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 267 501	8 794 213
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		3 690 015	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 114 574	59 888 791
Sum anleggsmidler		200 078 809	192 792 895
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		1 579 631	1 513 513
Andre kortsiktige fordringer	8	1 195 792	1 313 800
Konsernfordringer	10	10 000 000	9 500 000
Sum fordringer		12 775 423	12 327 313
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 010 860	2 825 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 010 860	2 825 528
Sum omløpsmidler		22 786 284	15 152 841
SUM EIENDELER		222 865 093	207 945 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	59 080 581	47 714 139
Sum opptjent egenkapital		59 080 581	47 714 139
Sum egenkapital		66 600 581	55 234 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 144 001	7 898 140
Sum avsetninger for forpliktelser		8 144 001	7 898 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 481 250	105 912 500
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		109 622 388	114 053 638
Sum langsiktig gjeld		117 766 389	121 951 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		976 715	3 785 196
Betalbar skatt	3	2 726 755	738 758
Skyldig offentlige avgifter		1 037 309	21 252
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	20 833 757	17 310 452
Annen kortsiktig gjeld	10	6 923 587	2 904 161
Sum kortsiktig gjeld		38 498 123	30 759 819
Sum gjeld		156 264 512	152 711 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 865 093	207 945 736



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
Sum inntekter		153 871 338	139 011 120
Kostnader			
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 252 409	19 488 831
Sum kostnader		123 983 142	111 460 088
Driftsresultat		29 888 196	27 551 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 580	113 191
Annen renteinntekt		4 270 503	62 179
Annen finansinntekt		12 196 275	2 373
Sum finansinntekter		16 673 358	177 743
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Annen rentekostnad		5 545 728	6 177 156
Annen finanskostnad		890 329	404 002
Sum finanskostnader		6 436 057	6 581 158
Netto finans		10 237 301	-6 403 415
Ordinært resultat før skattekostnad		40 125 497	21 147 617
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 201 360	4 650 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 924 137	16 497 170
Årsresultat		33 924 137	16 497 170
Minoritetsinteresser		50 356	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 873 781	16 497 170



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		33 873 781	16 497 170



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 118 030	6 508 370
Sum varige driftsmidler	6, 8	291 215 997	269 811 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	1 973 738	4 105 988
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 267 501	8 794 213
Obligasjoner	5	4 405 685	2 193 991
Sum finansielle anleggsmidler		17 646 925	15 094 192
Sum anleggsmidler		308 862 922	284 905 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	38 156 941	32 651 543
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige fordringer		2 237 401	2 979 772
Sum fordringer		4 879 486	7 040 131
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 475 929	8 181 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 475 929	8 181 759
Sum omløpsmidler		43 433 886	31 547 662



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		352 296 807	316 453 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 337 228	41 531 373
Sum opptjent egenkapital		54 337 228	41 531 373
Minoritetsinteresser		118 282	
Sum egenkapital	10	61 975 510	49 051 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
Sum avsetninger for forpliktelser		15 475 034	14 205 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		232 299 689	219 223 638
Sum langsiktig gjeld		247 774 723	233 428 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 935 713	6 389 105
Betalbar skatt	9	6 248 740	3 810 582
Skyldig offentlige avgifter		4 063 270	2 545 618
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 298 851	15 227 921
Sum kortsiktig gjeld		42 546 575	33 973 226



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		290 321 298	267 402 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 296 807	316 453 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728362

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	24 414 807	21 647 568
Sum inntekter		24 414 807	21 647 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 069 556	1 039 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 666 700	3 228 200
Annen driftskostnad	2	7 744 169	4 643 819
Sum kostnader		11 480 425	8 911 223
Driftsresultat		12 934 381	12 736 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 000 000	9 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 616	170 796
Annen renteinntekt		4 232 940	12 769
Annen finansinntekt		12 194 468	
Sum finansinntekter		26 702 024	9 683 565
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	160 553	866 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 736	188 401
Annen rentekostnad		2 630 901	3 431 678
Annen finanskostnad		859 873	395 182
Sum finanskostnader		4 252 063	4 881 643
Netto finans		22 449 961	4 801 922
Ordinært resultat før skattekostnad		35 384 342	17 538 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 017 900	1 957 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366 442	15 580 562
Årsresultat		32 366 442	15 580 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 366 442	15 580 562
Totalresultat		32 366 442	15 580 562



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 366 442	9 580 562
Sum overføringer og disponeringer	9	32 366 442	15 580 562



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 133 693 340 132 483 927

Maskiner og anlegg 4, 8

Skip og flytende

installasjoner 4, 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 8 270 895 420 177

Sum varige driftsmidler 133 964 235 132 904 104

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 46 847 404 41 977 442

Investering i annet

foretak i samme konsern 5, 6

Lån til foretak i samme

konsern 8, 10 4 309 654 7 617 136

Investeringer i

tilknyttet selskap 5, 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 10

Investeringer i aksjer og

andeler 6 11 267 501 8 794 213

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 3 690 015 1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 66 114 574 59 888 791

Sum anleggsmidler 200 078 809 192 792 895

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 8

Fordringer

Kundefordringer 1 579 631 1 513 513

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 195 792 1 313 800

Konsernfordringer 10 10 000 000 9 500 000

Sum fordringer 12 775 423 12 327 313

Investeringer



Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 010 860	2 825 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 010 860	2 825 528
Sum omløpsmidler		22 786 284	15 152 841
SUM EIENDELER		222 865 093	207 945 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	59 080 581	47 714 139
Sum opptjent egenkapital		59 080 581	47 714 139
Sum egenkapital		66 600 581	55 234 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 144 001	7 898 140
Sum avsetninger for forpliktelser		8 144 001	7 898 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 481 250	105 912 500
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		109 622 388	114 053 638
Sum langsiktig gjeld		117 766 389	121 951 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		976 715	3 785 196
Betalbar skatt	3	2 726 755	738 758
Skyldig offentlige avgifter		1 037 309	21 252
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	20 833 757	17 310 452
Annen kortsiktig gjeld	10	6 923 587	2 904 161
Sum kortsiktig gjeld		38 498 123	30 759 819
Sum gjeld		156 264 512	152 711 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 865 093	207 945 736





Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
Sum inntekter		153 871 338	139 011 120
Kostnader			
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 252 409	19 488 831
Sum kostnader		123 983 142	111 460 088
Driftsresultat		29 888 196	27 551 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 580	113 191
Annen renteinntekt		4 270 503	62 179
Annen finansinntekt		12 196 275	2 373
Sum finansinntekter		16 673 358	177 743
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Annen rentekostnad		5 545 728	6 177 156
Annen finanskostnad		890 329	404 002
Sum finanskostnader		6 436 057	6 581 158
Netto finans		10 237 301	-6 403 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 201 360	4 650 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 924 137	16 497 170
Årsresultat		33 924 137	16 497 170
Minoritetsinteresser		50 356	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 873 781	16 497 170
Totalresultat		33 873 781	16 497 170



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		5 118 030	6 508 370
Sum varige driftsmidler	6, 8	291 215 997	269 811 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	14	1 973 738	4 105 988
Investeringer i aksjer og andeler			
	13	11 267 501	8 794 213
Obligasjoner			
	5	4 405 685	2 193 991
Sum finansielle anleggsmidler		17 646 925	15 094 192
Sum anleggsmidler		308 862 922	284 905 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	38 156 941	32 651 543
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige fordringer			
		2 237 401	2 979 772
Sum fordringer		4 879 486	7 040 131
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		5 000 000	
Sum investeringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	14 475 929	8 181 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 475 929	8 181 759
Sum omløpsmidler		43 433 886	31 547 662
SUM EIENDELER		352 296 807	316 453 425



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 337 228	41 531 373
Sum opptjent egenkapital		54 337 228	41 531 373

Minoritetsinteresser		118 282	
----------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	10	61 975 510	49 051 373
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
Sum avsetninger for forpliktelser		15 475 034	14 205 187

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		232 299 689	219 223 638

Sum langsiktig gjeld		247 774 723	233 428 825
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		5 935 713	6 389 105
Betalbar skatt	9	6 248 740	3 810 582
Skyldig offentlige avgifter		4 063 270	2 545 618
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 298 851	15 227 921
Sum kortsiktig gjeld		42 546 575	33 973 226

Sum gjeld		290 321 298	267 402 051
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 296 807	316 453 425
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Leto Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919 077 794



Resultatregnskap

Leto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	11	24 414 807	21 647 568
Sum driftsinntekter		24 414 807	21 647 568
Lønnskostnad	2	1 069 556	1 039 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 666 700	3 228 200
Annen driftskostnad	2	7 744 169	4 643 819
Sum driftskostnader		11 480 425	8 911 223
Driftsresultat		12 934 381	12 736 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 000 000	9 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 616	170 796
Annen renteinntekt		4 232 940	12 769
Annen finansinntekt		12 194 468	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	160 553	866 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 736	188 401
Annen rentekostnad		2 630 901	3 431 678
Annen finanskostnad		859 873	395 182
Resultat av finansposter		22 449 961	4 801 922
Ordinært resultat før skattekostnad		35 384 342	17 538 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 017 900	1 957 704
Årsresultat		32 366 442	15 580 562
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 366 442	9 580 562
Sum overføringer	9	32 366 442	15 580 562



Balanse
Leto Eiendom AS

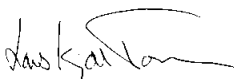
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	133 693 340	132 483 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	270 895	420 177
Sum varige driftsmidler		133 964 235	132 904 104
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	46 847 404	41 977 442
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	4 309 654	7 617 136
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 496 047	8 794 213
Andre langsiktige fordringer		3 690 015	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 343 120	59 888 791
Sum anleggsmidler		197 307 355	192 792 895
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 579 631	1 513 513
Andre kortsiktige fordringer	8	1 195 792	1 313 800
Konsernfordringer	10	10 000 000	9 500 000
Sum fordringer		12 775 423	12 327 313
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		7 771 454	0
Sum investeringer		7 771 454	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 010 860	2 825 528
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 010 860	2 825 528
Sum omløpsmidler		25 557 738	15 152 841
Sum eiendeler		222 865 093	207 945 736



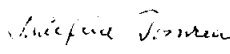
Balanse
Leto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	59 080 581	47 714 139
Sum opptjent egenkapital		59 080 581	47 714 139
Sum egenkapital		66 600 581	55 234 139
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	8 144 001	7 898 140
Sum avsetning for forpliktelser		8 144 001	7 898 140
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 481 250	105 912 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		109 622 388	114 053 638
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		976 715	3 785 196
Betalbar skatt	3	2 726 755	738 758
Skyldig offentlige avgifter		1 037 309	21 252
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	20 833 757	17 310 452
Annen kortsiktig gjeld	10	6 923 587	2 904 161
Sum kortsiktig gjeld		38 498 123	30 759 819
Sum gjeld		156 264 512	152 711 597
Sum egenkapital og gjeld		222 865 093	207 945 736

Eidsvoll, 24.06.2022
Styret i Leto Eiendom AS


Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem


Sven Ivar Tomren
Styrets leder


Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		35 384 342	17 538 266
Periodens betalte skatt		-738 758	0
Ordinære avskrivninger		2 666 700	3 228 200
Endring i kundefordringer		-66 118	-875 599
Endring i leverandørgjeld		-2 808 481	3 576 144
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 613 078	-8 028 278
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		43 050 764	15 438 733
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 726 831	-10 481 413
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-12 707 350	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-16 434 181	-10 481 413
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 293 750	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 725 000	-5 125 000
Utbetalinger av utbytte		-21 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-24 431 250	-11 125 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 185 332	-6 167 679
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 825 528	852 070
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 010 860	-5 315 609



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	936 922	911 077
Arbeidsgiveravgift	132 636	129 081
Pensjonskostnader	0	-5 088
Andre ytelser	0	4 135
Sum	1 069 558	1 039 206

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 57 725. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 71 800.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 772 039	983 122
Endring i utsatt skatt	245 861	974 582
Skattekostnad ordinært resultat	3 017 900	1 957 704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 384 342	17 538 266
Permanente forskjeller	-21 666 615	-8 639 608
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 551	-4 429 919
Avgitt konsernbidrag	-205 837	-1 110 746
Skattepliktig inntekt	12 394 339	3 357 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 772 039	983 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 284	-244 364
Sum betalbar skatt i balansen	2 726 755	738 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 971 394	35 742 144	-1 229 250
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst - og tapskonto	446 794	558 493	111 699
Sum	37 018 188	35 900 637	-1 117 551
Grunnlag for utsatt skatt	37 018 188	35 900 637	-1 117 551
Utsatt skatt (22 %)	8 144 001	7 898 140	-245 861



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	208 790 216	699 871	209 490 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 648 413	78 418	3 726 831
= Anskaffelseskost 31.12.21	212 438 629	778 289	213 216 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	78 745 289	507 394	79 252 683
= Bokført verdi 31.12.21	133 693 340	270 895	133 964 235
Årets ordinære avskrivninger	2 439 000	227 700	2 666 700
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Letohallen Gardermoen Messe og Konferansehotell AS	Eidsvoll	100 %	1 045 331	-521 183	676 492
Bohus Leto Møbler AS	Eidsvoll	100 %	4 070 659	10 532 741	4 603 400
Stensmoen Eiendom AS	Eidsvoll	100 %	5 909 000	-10 308	5 906 900
Eidsvoll Handelpark	Eidsvoll	100 %	6 934 986	2 034 865	8 969 852
Solumgården AS	Eidsvoll	66 %	347 899	148 107	199 792

Kostpris på aksjer i Letohallen Gardermoen Messe og konferansesenter AS er kr 19 875 284. Bokført verdi er kr 3 333 702. Aksjene er totalt nedskrevet med kr 19 875 284, hvorav kr 152 345 er nedskrevet i 2021. Øvrige aksjer er bokført til kostpris. Ytet konsernbidrag 2021 til datterselskap utgjør brutto kr 205 837. Netto konsernbidrag, kr 160 553, er tillagt aksjens kostpris. Utbytte avsatt i datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt med kr 10 000 000.

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bohus Holding AS	3,96 %	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	4,55 %	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3,64 %	3 276 900	3 276 900
Balanseført verdi 31.12		8 496 047	8 496 047



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer, pålydende à kr 1 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Sum	5 040	2 480	7 520	100 %

Lars Kjell Tomren (daglig leder og styremedlem) eier aksjer gjennom Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Sven Ivar Tomren (styreleder) eier aksjer gjennom Åsleiastubben Holding AS.

Morselskapet Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 999 669	9 117 136
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	76 856 250	77 287 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 481 250	105 912 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	105 481 250	105 912 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	128 262 990	128 891 096
Sum	128 262 990	128 891 096



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 520 000	47 714 139	55 234 139
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Foreslått utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		32 366 442	32 366 442
Pr 31.12	7 520 000	59 080 581	66 600 581

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	4 309 654	7 589 658
Andre fordringer	10 000 000	9 500 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-20 833 757	-17 310 452

Note 11 Leieinntekter

Posten salgsinntekt består av:	2021	2020
Leieinntekter fra datterselskaper	11 451 132	11 349 288
Leieinntekter fra eksterne, fakturerte fellesskostnader	13 965 429	10 028 280
Salg av tjenester	-1 001 754	270 000
Sum	24 414 807	21 647 568



Resultatregnskap Leto Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
Sum driftsinntekter		153 871 338	139 011 120
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 252 409	19 488 831
Sum driftskostnader		123 983 142	111 460 088
Driftsresultat		29 888 196	27 551 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 580	113 191
Annen renteinntekt		4 270 503	62 179
Annen finansinntekt		12 196 275	2 373
Annen rentekostnad		5 545 728	6 177 156
Annen finanskostnad		890 329	404 002
Resultat av finansposter		10 237 301	-6 403 415
Ordinært resultat før skattekostnad		40 125 497	21 147 617
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 201 360	4 650 447
Årsresultat		33 924 137	16 497 170
Minoritetens andel		50 356	0
Majoritetens andel		33 873 781	16 497 170



Balanse

Leto Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 118 030	6 508 370
Sum varige driftsmidler	6, 8	<u>291 215 997</u>	<u>269 811 571</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	1 973 738	4 105 988
Investeringer i aksjer og andeler	13	8 496 047	8 794 213
Andre fordringer	5	4 405 685	2 193 991
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 875 471</u>	<u>15 094 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>306 091 468</u>	<u>284 905 763</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 078 470	16 325 771
Sum varer		<u>19 078 470</u>	<u>16 325 771</u>
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige fordringer		2 237 401	2 979 772
Sum fordringer		<u>4 879 486</u>	<u>7 040 131</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 771 454	0
Sum investeringer		<u>7 771 454</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 475 929	8 181 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 475 929</u>	<u>8 181 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 205 340</u>	<u>31 547 662</u>
Sum eiendeler		<u>352 296 807</u>	<u>316 453 425</u>



Balanse

Leto Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 337 228	41 531 373
Sum opptjent egenkapital		54 337 228	41 531 373
Minoritetsinteresser		118 282	0
Sum egenkapital	10	61 975 510	49 051 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
Sum avsetning for forpliktelser		15 475 034	14 205 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 141 138	8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		232 299 689	219 223 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 935 713	6 389 105
Betalbar skatt	9	6 248 740	3 810 582
Skyldig offentlige avgifter		4 063 270	2 545 618
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 298 851	15 227 921
Sum kortsiktig gjeld		42 546 575	33 973 226
Sum gjeld		290 321 298	267 402 051
Sum egenkapital og gjeld		352 296 807	316 453 425

Eidsvoll, 24.06.2022
Styret i Leto Eiendom AS

Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem

Sven Ivar Tomren
Styrets leder

Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		40 125 497	21 147 617
Periodens betalte skatt		-3 810 582	-204 051
Ordinære avskrivninger		9 398 843	9 283 793
Endring i varelager		-2 752 699	-2 017 150
Endring i kundefordringer		1 418 274	-1 787 956
Endring i leverandørgjeld		-453 392	2 711 073
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 469 127	-169 914
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		47 395 069	28 963 412
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-21 140 659	-11 562 859
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-7 837 388	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-28 978 047	-11 562 859
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		8 877 148	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-5 920 764
Utbetalinger av utbytte		-21 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 122 852	-11 920 764
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 294 170	5 479 789
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 181 759	2 701 969
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		14 475 929	8 181 758



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Leto Eiendom AS og datterselskapene Bohus Leto Møbler AS, Letohallen Gardermoen Messe og Konferansesenter AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handespark AS og Solumgården AS. Foruten Solumgården AS, som er eiet av Leto Eiendom AS med 66 %, er alle datterselskapene eiet med 100%. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Note 3 Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2021	2020
Salg av møbler m.m	110 967 349	103 397 159
Hotell/konferanse/messe m.v.	19 203 736	16 229 077
Utleie av eiendom	23 700 253	19 384 884
Sum	153 871 338	139 011 120

GEOGRAFISK FORDELING:	2021	2020
Norge	153 871 338	139 011 120
Utlandet	0	0
Sum	153 871 338	139 011 120

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	20 480 271	20 612 658
Folketrygdavgift	3 115 301	2 794 889
Pensjonskostnader	631 305	472 898
Andre ytelser	475 859	159 274
Sum	24 702 736	24 039 719

Antall sysselsatte årsverk: 40

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2021.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	235 525
Andre tjenester	123 300

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under andre fordringer med kr 715 670.



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	364 407 068	31 811 493	396 218 561
Tilgang	20 550 491	590 168	21 140 659
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	384 957 559	32 401 661	417 359 220
Akk. avskrivninger 31.12	98 859 592	27 283 632	126 143 224
Balanseført verdi pr. 31.12	286 097 967	5 118 030	291 215 997
Årets avskrivninger	7 418 334	1 980 509	9 398 843
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	196 062 393	182 457 500

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	228 158 550
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 276 652
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og driftsløsøre	291 215 997
Varelager/kundefordringer	19 078 470



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	6 248 740
Endring utsatt skatt	1 269 847
Utsatt skatt på merverdi på eiendom ved kjøp av Solumgården AS	-1 317 227
Skattekostnad årets resultat	6 201 360

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 125 497
Permanente forskjeller	-5 950 106
Endring midlertidige forskjeller	-5 772 027
Grunnlag betalbar skatt	28 403 364
Skatt 22 %	6 248 740
Betalbar skatt på årets resultat	6 248 740

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	-2 201 867	-2 752 332	550 465
Anleggsmidler	72 867 259	67 667 376	5 199 883
Omløpsmidler	-1 040 000	-1 040 000	0
Innskuddsfond	715 670	693 991	21 679
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	70 341 062	64 569 035	5 772 027
Utsatt skatt/skattefordel 22%	15 475 034	14 205 187	1 269 846

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.21	7 520 000	41 531 373	49 051 373
Tilleggsutbytte		-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		33 924 137	33 924 137
Pr. 31.12.21	7 520 000	54 455 510	61 975 510



Noter til konsernregnskapet 2021

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer pålydende à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

	A- aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Totalt	5 040	2 480	7 520	100 %

Daglig leder og medlem av styret eier aksjer gjennom selskapene Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 905 745

Note 13 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3 276 900	3 276 900

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 973 738	4 105 988

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Leto Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBKVC-3075F-7CM1V-08EIL-808DJ-PGT4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-13 13:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VBKVC-3075F-7CM1V-08EIL-808DJ-PGT4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

Leto Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Leto Eiendom AS er morselskap i Leto Eiendom konsernet og driver med utleie av fast eiendom og andre investeringer. Eiendommene ligger i Eidsvoll og Ullensaker, mens selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

Datterselskapene driver med utleie av eiendom, detaljhandel med møbler og hotelldrift.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 32 366 442,-, mens konsernet fikk et årsoverskudd på kr 33 924 137,-. Det vises ellers til årsberetningen for de enkelte selskapene.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er gode.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Renteutviklingen vil påvirke selskapet i noe grad. Risikoen knyttet til leietakere er begrenset. De fleste leiekontraktene er langsiktige og med solide leietakere.

FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for selskapet for regnskapsåret 2021:

Årets overskudd	kr	32 366 442,-
Avsatt til utbytte	kr	6 000 000,-
Avsatt til tilleggsutbytte	kr	15 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	11 366 442,-
Sum overføringer	kr	32 366 442,-

ARBEDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet hadde en ansatt i 2021.

I konsernet legger selskapet vekt på likestilling og andelen kvinner og menn blant de ansatte er jevnt fordelt. Det vises ellers til årsberetningen for det enkelte selskap vedrørende sykefravær.



STYREANSVAR

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

YTRE MILJØ

Selskapet driver virksomhet som i liten grad kan påvirke det ytre miljø. Styret mener at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Eidsvoll den 24. juni 2022

I styret for Leto Eiendom AS:

Sven Ivar Tomren, styrets formann

Lars Kjell Tomren

Målfrid Tomren