



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	866 767 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TO KANTEN AS
Forretningsadresse:	Østre Nesttunvegen 16 5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 946 392	2 427 936
Annen driftsinntekt			19 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 392</b>	<b>2 447 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	376 700	376 700
Annen driftskostnad	3	839 641	614 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 341</b>	<b>991 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 051</b>	<b>1 455 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 139 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 139 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 139 611</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 869 662</b>	<b>1 455 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 511 326	320 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 275 339	12 186 789
Avsatt til annen egenkapital		82 997	
Overført fra annen egenkapital			-11 051 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 299 606	27 589 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>27 299 606</b>	<b>27 589 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	183 622 846	183 622 846
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>183 622 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 922 452</b>	<b>211 212 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 027	23 609
Andre kortsiktige fordringer		376 726	43 957
Konsernfordringer	9	5 010 647	8 564 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 400</b>	<b>8 632 548</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011	1 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011</b>	<b>1 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 435 410	8 634 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 357 862</b>	<b>219 847 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>204 105 082</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 292	25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 292</b>	<b>25 295</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>204 213 374</b>	<b>204 130 377</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 932 568	2 909 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 932 568</b>	<b>2 909 158</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 568</b>	<b>2 909 158</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	116 200	107 879
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 054 255	12 676 003
Annen kortsiktig gjeld		41 465	23 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 211 920</b>	<b>12 807 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		12 144 488	15 716 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 357 862</b>	<b>219 847 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 767 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO KANTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 946 392	2 427 936
Annen driftsinntekt			19 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 392</b>	<b>2 447 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	376 700	376 700
Annen driftskostnad	3	839 641	614 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 341</b>	<b>991 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 051</b>	<b>1 455 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 139 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 139 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 139 611</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 511 326	320 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 275 339	12 186 789
Avsatt til annen egenkapital		82 997	
Overført fra annen egenkapital			-11 051 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 299 606	27 589 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>27 299 606</b>	<b>27 589 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	183 622 846	183 622 846
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>183 622 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 922 452</b>	<b>211 212 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 027	23 609
Andre kortsiktige fordringer		376 726	43 957
Konsernfordringer	9	5 010 647	8 564 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 400</b>	<b>8 632 548</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 011	1 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011</b>	<b>1 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 435 410</b>	<b>8 634 322</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 357 862</b>	<b>219 847 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>204 105 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 292	25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 292</b>	<b>25 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>204 213 374</b>	<b>204 130 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 932 568	2 909 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 932 568</b>	<b>2 909 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 932 568</b>	<b>2 909 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	116 200	107 879
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 054 255	12 676 003
Annen kortsiktig gjeld		41 465	23 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 211 920</b>	<b>12 807 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 144 488</b>	<b>15 716 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 357 862</b>	<b>219 847 027</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 To Kanten AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT-4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB

**Org.nr.: 866 767 882**



<b>Resultatregnskap</b>			
To Kanten AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 946 392	2 427 936
Annen driftsinntekt		0	19 435
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 946 392</b>	<b>2 447 371</b>
Avskrivning	2	376 700	376 700
Annen driftskostnad	3	839 641	614 719
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 216 341</b>	<b>991 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 730 051</b>	<b>1 455 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		5 139 611	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 139 611</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 869 662</b>	<b>1 455 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 511 326	320 310
<b>Resultat</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		5 275 339	12 186 789
Avsatt til annen egenkapital		82 997	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 051 147
<b>Sum overført</b>		<b>5 358 336</b>	<b>1 135 642</b>
To Kanten AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 299 606	27 589 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b><u>27 299 606</u></b>	<b><u>27 589 859</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	183 622 846	183 622 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>183 622 846</u></b>	<b><u>183 622 846</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>210 922 452</u></b>	<b><u>211 212 705</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	47 027	23 609
Andre kortsiktige fordringer		376 726	43 957
Fordring på selskap i samme konsern	9	5 010 647	8 564 982
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 434 400</u></b>	<b><u>8 632 548</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 011</u></b>	<b><u>1 774</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 435 410</u></b>	<b><u>8 634 322</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>216 357 862</u></b>	<b><u>219 847 027</u></b>
To Kanten AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	72 390 000	72 390 000
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>204 105 082</u></b>	<b><u>204 105 082</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 292	25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>108 292</u></b>	<b><u>25 295</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>204 213 374</u></b>	<b><u>204 130 377</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 932 568	2 909 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 932 568</u></b>	<b><u>2 909 158</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	116 200	107 879
Gjeld til selskap i samme konsern	9	9 054 255	12 676 003
Annen kortsiktig gjeld		41 465	23 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>9 211 920</u></b>	<b><u>12 807 492</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 144 488</u></b>	<b><u>15 716 650</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>216 357 862</u></b>	<b><u>219 847 027</u></b>
Nesttun, 12.06.2023 Styret i To Kanten AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
To Kanten AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



To Kanten AS

866 767 882

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



To Kanten AS

866 767 882

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 326	5 673 959	184 736	1 423 600
Tilgang		54 260		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	13 131 326	5 728 219	184 736	1 423 600
Oppskrevet før 01.01.99	4 408 668			1 076 400
Akkumulerte avskr. 31.12		1 589 241	77 742	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>17 539 994</b>	<b>4 138 978</b>	<b>106 994</b>	<b>2 500 000</b>
Årets avskrivninger		113 500	4 700	
Avskrivningssats		2 %	2,5%	

	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	130 114	6 145 648	6 275 762
Tilgang	32 188		32 188
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	162 302	6 145 648	6 307 950
Oppskrevet før 01.01.99			0
Akkumulerte avskr. 31.12.	36 000	3 258 309	3 294 309
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>126 302</b>	<b>2 887 339</b>	<b>3 013 641</b>
Årets avskrivninger	12 000	246 500	376 700
Avskrivningssats	10%	4%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare summen av anskaffelseskost og oppskrivning foretatt før 1999.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 631.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 750.



To Kanten AS

866 767 882

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 487 916	290 211
Endring i utsatt skatt	23 410	30 099
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 511 326</b>	<b>320 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 869 662	1 455 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 407	-136 812
Avgitt konsernbidrag	-6 763 255	-1 319 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 202	290 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 487 916	-290 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 130 714	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 329 853	13 223 446	-106 407
<b>Sum</b>	<b>13 329 853</b>	<b>13 223 446</b>	<b>-106 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 329 853</b>	<b>13 223 446</b>	<b>-106 407</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 932 568</b>	<b>2 909 158</b>	<b>-23 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT-4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



To Kanten AS

866 767 882

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	72 390 000	65 924 393	65 790 689	25 295	204 130 377
Årets resultat				5 358 336	5 358 336
Avgitt konsernbidrag				-5 275 339	-5 275 339
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>72 390 000</b>	<b>65 924 393</b>	<b>65 790 689</b>	<b>108 292</b>	<b>204 213 374</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS og mottatt konsernbidrag fra Moldskredgården AS, KLM Gården Invest AS og Nesttunveien 98 AS.

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaperens eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
AS Nesttunveien 98	Bergen	100,0%	57 209 568	273 322	1 066 942
KLM Gården Invest AS	Bergen	100,0%	33 590 746	5 561 915	259 588
Moldskredgården AS	Bergen	100,0%	73 859 450	65 975 447	3 319 361
Nesttunveien 100 AS	Bergen	100,0%	18 963 082	454 274	-638 072
<b>Sum</b>			<b>183 622 846</b>	<b>72 264 959</b>	<b>4 007 820</b>

Det er store merverdier i eiendommene aktivert i datterselskapene. Totalt er det estimert merverdier på eiendommsmassen i døtrene på kr 220 400 000.

## Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	47 027	23 609
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 027</b>	<b>23 609</b>

To Kanten AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT-4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



To Kanten AS

866 767 882

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 010 647	8 564 982
<b>Sum</b>	<b>5 010 647</b>	<b>8 564 982</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	67 618	55 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 054 255	12 676 003
<b>Sum</b>	<b>9 121 873</b>	<b>12 731 003</b>

To Kanten AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

**Note 10 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i To Kanten AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	482 600	72 390 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>72 390 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT4-KTMBK-ZJHQI-Z52VB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:29 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 14:18:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 17AHP-YYVSW-K3XT-4-KTMBK-ZHQI-Z52VB



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To Kanten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To Kanten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XD81Z-G408W-LGABO-Q715B-5WBL3-74MQ7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD81Z-G408W-LGABO-Q715B-5WBL3-74MQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD81Z-G4O8W-LGABO-Q715B-5W8L3-74MQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>