



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 462 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 462 616</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 985 396	
Annen driftskostnad	1	64 136	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 049 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 084</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 405</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>324 405</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	324 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 405</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 328 111	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 462 616	
Sum fordringer		3 462 616	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377	
Sum omløpsmidler		7 795 105	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 795 105</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		240 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	324 405	
Sum opptjent egenkapital		324 405	
Sum egenkapital	4	564 405	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 405	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 405</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	910 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 405</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 355	
Betalbar skatt	2	85 274	
Annen kortsiktig gjeld		6 125 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 317 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 230 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 795 105</b>	<b>0</b>

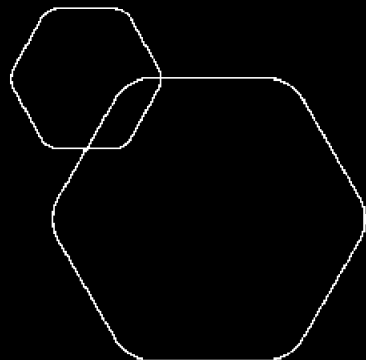


Legally signed by  
Simen Michael Forsberg  
24.02.2021

Legally signed by  
Tobias  
24.02.2021

Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
24.02.2021

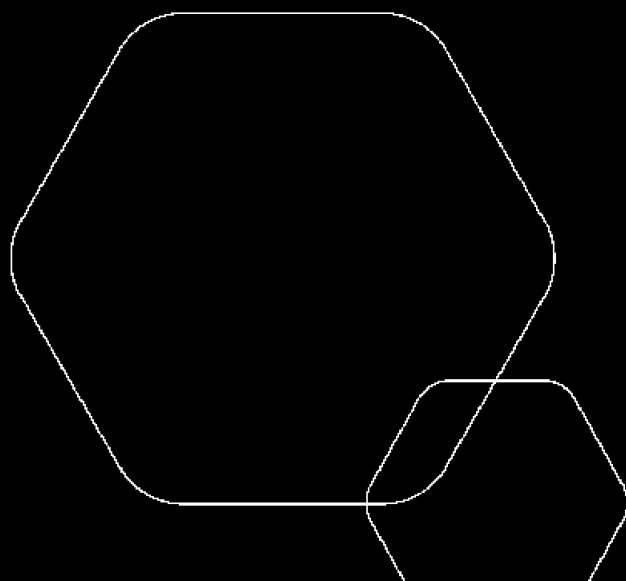
Legally signed by  
Harald Johnstein Rønneberg  
26.02.2021



# Årsregnskap 2020

## Uvdal Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 879 157



## RESULTATREGNSKAP

### UVDAL APARTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 462 616	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 462 616</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 985 396	0
Annen driftskostnad	1	64 136	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 049 532</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 084</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		413 084	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 679	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>324 405</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>324 405</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	324 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 405</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### UVDAL APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 328 111	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 462 616	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 462 616</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 377	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 795 105</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 795 105</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### UVDAL APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	324 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 405</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>564 405</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	3 405	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 405</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	910 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 355	0
Betalbar skatt	2	85 274	0
Annen kortsiktig gjeld		6 125 666	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 317 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 230 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 795 105</b>	<b>0</b>

24.02.2021  
Styret i Uvdal Apartments AS

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Tobias Amundsen  
styremedlem

Harald Johnstein Rønneberg  
styremedlem

Simen Michael Forsberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter løpende avregning.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 274	0
Endring i utsatt skatt	3 405	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 679</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 084	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 476	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>387 608</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 274	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 274</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	15 476	0	-15 476
<b>Sum</b>	<b>15 476</b>	<b>0</b>	<b>-15 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 476</b>	<b>0</b>	<b>-15 476</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 405</b>	<b>0</b>	<b>-3 405</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UVDAL APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Basic Holding AS	250	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Harald Rønnerbeg eier 50% av aksjene indirekte via Basic Holding AS.

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 11,25% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS.

Styremedlem Tobias Amundsen eier 11,25% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 13.03.2020	50 000	-10 000	0	40 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000			200 000
Årets overskudd			324 405	324 405
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>324 405</b>	<b>564 405</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.