



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankerata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 100	144 000
Sum inntekter		116 100	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 185	243 532
Sum kostnader		65 185	243 532
Driftsresultat		50 915	-99 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	66
Sum finansinntekter		66	66
Annen rentekostnad		200	200
Sum finanskostnader		200	200
Netto finans		-134	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		50 781	-99 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 781	-99 666
Årsresultat		50 781	-99 666
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 781	-99 666
Sum overføringer og disponeringer		50 781	-99 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 125	1 022
Sum fordringer		1 125	1 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 663	46 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 663	46 985
Sum omløpsmidler		98 788	48 007
SUM EIENDELER		550 788	500 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 788	388 007
Sum opptjent egenkapital		438 788	388 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		538 788	488 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum gjeld		12 000	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 788	500 007



Årsregnskap for 2019

**VESTHEIM AS
4790 LILLESAND**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskapskontor AS

Postboks 120

4792 Lillesand

Org.nr. 986198245

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
VESTHEIM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		116 100	144 000
Sum driftsinntekter		116 100	144 000
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	6	(65 185)	(243 532)
Driftsresultat		50 915	(99 532)
Annen renteinntekt		66	66
Sum finansinntekter		66	66
Annen rentekostnad		(200)	(200)
Sum finanskostnader		(200)	(200)
Netto finans		(134)	(134)
Ordinært resultat før skattekostnad		50 781	(99 666)
Ordinært resultat		50 781	(99 666)
Arsresultat		50 781	(99 666)
Overføringer			
Annen egenkapital		50 781	(99 666)
Sum		50 781	(99 666)



Balanse pr. 31. desember 2019
VESTHEIM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 125	1 022
Sum fordringer		<u>1 125</u>	<u>1 022</u>
Bankinnskudd		97 663	46 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 663</u>	<u>46 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 788</u>	<u>48 007</u>
Sum eiendeler		<u>550 788</u>	<u>500 007</u>



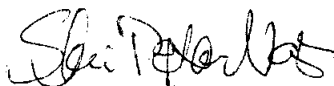
Balanse pr. 31. desember 2019
VESTHEIM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>438 788</u>	<u>388 007</u>
		438 788	388 007
Sum egenkapital		<u>538 788</u>	<u>488 007</u>
		538 788	488 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
		12 000	12 000
Sum gjeld		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
		12 000	12 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>550 788</u>	<u>500 007</u>
		550 788	500 007

Lillesand, den 23. januar 2020
I styret for Vestheim AS


Anne Marie Rønn Willesen
Styrets leder

For
Synnøve Næss
Styremedlem



Arnt Georg Johannessen
Nestleder


Anny Vermedal
Styremedlem



Vestheim AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Varige driftsmidler

Boligen (leilighetene) er ikke avskrevet da denne ikke anses å ha begrenset levetid.

Note 3: Gjeld

Beløpet gjelder leieboerinnskudd fra beboerne som ikke rentebærges.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 4 aksjer hver pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-.

Navn:	Verv:	Antall aksjer:	Eierandel
Anne Marie Rønn Willesen	Styrets leder	1	25%
Arnt Georg Johannessen	Nestleder	1	25%
Anny Vermedal	Styremedlem	1	25%
Synnøve Næss	Styremedlem	1	25%
Totalt		4	100%

Note 5: Skattekostnad

Som boligbyggelag er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignes direkte for selskapets nettoformue.

Note 6: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har med virkning fra og med inntektsåret 2011, valgt bort revisjon.