



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 487 520	1 395 811
Sum inntekter		1 487 520	1 395 811
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer			53 446
Andre driftskostnader	2	97 837	92 799
Sum kostnader		208 837	257 246
Driftsresultat		1 278 683	1 138 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 652	24 957
Annen renteinntekt		16 972	7 791
Sum finansinntekter		72 623	32 749
Annen rentekostnad		33	50
Sum finanskostnader		33	50
Netto finans		72 590	32 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 273	1 171 264
Skattekostnad		297 207	257 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 066	913 587
Årsresultat		1 054 066	913 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 066	913 587
Totalresultat		1 054 066	913 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 085 760	942 241
Overført fra annen egenkapital		-31 694	-28 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer		1 054 066	913 587
Sum overføringer og disponeringer		2 108 133	1 827 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 763	78 600
Sum immaterielle eiendeler		87 763	78 600
Varige driftsmidler			
Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 624 000	1 735 000
Sum varige driftsmidler	1	2 225 957	2 336 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 130 762	1 083 111
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 762	1 083 111
Sum anleggsmidler		3 444 482	3 498 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043	633
Andre kortsiktige fordringer		18 270	17 152
Sum fordringer		19 313	17 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		481 460	271 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 460	271 800
Sum omløpsmidler		500 773	289 585
SUM EIENDELER		3 945 255	3 788 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100		250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 471	1 932 165
Sum opptjent egenkapital		1 900 471	1 932 165
Sum egenkapital		2 471 071	2 502 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		204	74
Skyldige offentlige avgifter		61 980	57 414
Konsernbidrag	3	1 392 000	1 208 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 474 184	1 285 488
Sum gjeld		1 474 184	1 285 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 255	3 788 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366877

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 487 520	1 395 811
Sum inntekter		1 487 520	1 395 811
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer			53 446
Andre driftskostnader	2	97 837	92 799
Sum kostnader		208 837	257 246
Driftsresultat		1 278 683	1 138 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 652	24 957
Annen renteinntekt		16 972	7 791
Sum finansinntekter		72 623	32 749
Annen rentekostnad		33	50
Sum finanskostnader		33	50
Netto finans		72 590	32 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 273	1 171 264
Skattekostnad		297 207	257 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 066	913 587
Årsresultat		1 054 066	913 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 066	913 587
Totalresultat		1 054 066	913 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 085 760	942 241
Overført fra annen egenkapital		-31 694	-28 654
Sum overføringer		1 054 066	913 587
Sum overføringer og disponeringer		2 108 133	1 827 174



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 763	78 600
Sum immaterielle eiendeler		87 763	78 600

Varige driftsmidler

Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 624 000	1 735 000
Sum varige driftsmidler	1	2 225 957	2 336 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 130 762	1 083 111
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 762	1 083 111

Sum anleggsmidler		3 444 482	3 498 668
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 043	633
Andre kortsiktige fordringer		18 270	17 152
Sum fordringer		19 313	17 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		481 460	271 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 460	271 800
Sum omløpsmidler		500 773	289 585

SUM EIENDELER		3 945 255	3 788 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 508 å 100		250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 900 471	1 932 165
Sum opptjent egenkapital	1 900 471	1 932 165
Sum egenkapital	2 471 071	2 502 765
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	204	74
Skyldige offentlige avgifter	61 980	57 414
Konsernbidrag	1 392 000	1 208 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 474 184	1 285 488
Sum gjeld	1 474 184	1 285 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 945 255	3 788 253



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 998 045 096

**INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 487 520	1 395 811
Sum driftsinntekter		1 487 520	1 395 811
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		0	53 446
Andre driftskostnader	2	97 837	92 799
Sum driftskostnader		208 837	257 246
Driftsresultat		1 278 683	1 138 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	55 652	24 957
Renteinntekter		16 972	7 791
Andre rentekostnader		33	50
Resultat av finansposter		72 590	32 698
Resultat før skattekostnad		1 351 273	1 171 264
Skattekostnad		297 207	257 677
Årets resultat		1 054 066	913 587
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 085 760	942 241
Overført fra annen egenkapital		-31 694	-28 654
Sum overføringer		1 054 066	913 587

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 763	78 600
Varige driftsmidler			
Tomter		601 957	601 957
Eiendommer		1 624 000	1 735 000
Sum varige driftsmidler	1	2 225 957	2 336 957
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	1 130 762	1 083 111
Sum anleggsmidler		3 444 482	3 498 668
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 043	633
Andre kortsiktige fordringer		18 270	17 152
Bankinnskudd		481 460	271 800
Sum omløpsmidler		500 773	289 585
Sum eiendeler		3 945 255	3 788 253

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100		250 800	250 800
Innskutt annen egenkapital		319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 900 471	1 932 165
Sum egenkapital		2 471 071	2 502 765
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		204	74
Skyldige offentlige avgifter		61 980	57 414
Konsernbidrag	3	1 392 000	1 208 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 474 184	1 285 488
Sum egenkapital og gjeld		3 945 255	3 788 253

Oslo, 04.04.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 704 009	601 957	4 305 966
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 704 009	601 957	4 305 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 080 009		2 080 009
= Bokført verdi 31.12.23	1 624 000	601 957	2 225 957
Årets ordinære avskrivninger	111 000		111 000
Økonomisk levetid	33 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	1 130 762	1 083 111
Sum	1 130 762	1 083 111
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 392 000	-1 208 000
Sum	-1 392 000	-1 208 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 Drift AS som viser et overskudd på kr 1 054 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Industriveien 7 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/14/2024 11:34:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.