



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 827 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWI NORD AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 36
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wikerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 414	26 866
Annen driftsinntekt		694 866	650 006
Sum inntekter		951 280	676 872
Kostnader			
Varekostnad		186 654	147 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 395	678 515
Annen driftskostnad	2	541 133	322 606
Sum kostnader		1 407 182	1 148 915
Driftsresultat		-455 902	-472 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	2 780
Annen finansinntekt		3 520	
Sum finansinntekter		4 266	2 780
Annen rentekostnad		542 182	507 405
Annen finanskostnad		15 708	
Sum finanskostnader		557 890	507 405
Netto finans		-553 624	-504 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 525	-976 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 525	-976 668
Årsresultat		-1 009 525	-976 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 525	-976 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 525	
Overføringer annen egenkapital			-976 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 525	-976 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 368 270	8 995 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 878	249 722
Sum varige driftsmidler		8 566 148	9 245 543
Sum anleggsmidler		8 566 148	9 245 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 949	356 167
Andre kortsiktige fordringer		18 604	123 592
Konsernfordringer		105 000	
Sum fordringer		82 655	479 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 378	174 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 378	174 889
Sum omløpsmidler		180 033	654 648
SUM EIENDELER		8 746 181	9 900 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 544 334	1 544 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 378 531	4 369 005
Sum opptjent egenkapital		-5 378 531	-4 369 005
Sum egenkapital		-3 834 197	-2 824 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 546 578	8 833 344
Langsiktig konserngjeld		3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 578	12 333 344
Sum langsiktig gjeld		12 446 578	12 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 413	13 001
Skyldig offentlige avgifter			9 678
Annen kortsiktig gjeld		112 387	368 841
Sum kortsiktig gjeld		133 800	391 520
Sum gjeld		12 580 378	12 724 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 181	9 900 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451905

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 827 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWI NORD AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 36
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wikerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 827 279
TOWI NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 414	26 866
Annen driftsinntekt		694 866	650 006
Sum inntekter		951 280	676 872
Kostnader			
Varekostnad		186 654	147 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 395	678 515
Annen driftskostnad	2	541 133	322 606
Sum kostnader		1 407 182	1 148 915
Driftsresultat		-455 902	-472 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	2 780
Annen finansinntekt		3 520	
Sum finansinntekter		4 266	2 780
Annen rentekostnad		542 182	507 405
Annen finanskostnad		15 708	
Sum finanskostnader		557 890	507 405
Netto finans		-553 624	-504 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 525	-976 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 525	-976 668
Årsresultat		-1 009 525	-976 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 525	-976 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 525	
Overføringer annen egenkapital			-976 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 525	-976 666



Organisasjonsnr: 913 827 279
TOWI NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 368 270	8 995 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 878	249 722
Sum varige driftsmidler		8 566 148	9 245 543

Sum anleggsmidler **8 566 148** **9 245 543**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-40 949	356 167
Andre kortsiktige fordringer		18 604	123 592
Konsernfordringer		105 000	
Sum fordringer		82 655	479 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 378	174 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 378	174 889

Sum omløpsmidler **180 033** **654 648**

SUM EIENDELER **8 746 181** **9 900 191**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 544 334	1 544 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 378 531	4 369 005
Sum opptjent egenkapital		-5 378 531	-4 369 005

Sum egenkapital **-3 834 197** **-2 824 671**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 546 578	8 833 344
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 446 578	12 333 344
Sum langsiktig gjeld	12 446 578	12 333 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 413	13 001
Skyldig offentlige avgifter		9 678
Annen kortsiktig gjeld	112 387	368 841
Sum kortsiktig gjeld	133 800	391 520
Sum gjeld	12 580 378	12 724 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 746 181	9 900 193



Organisasjonsnr: 913 827 279
TOWI NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Towi Nord AS**

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 414	26 866
Annen driftsinntekt		694 866	650 006
Sum driftsinntekter		951 280	676 872
Driftskostnader			
Varekostnad		188 654	147 794
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 395	678 515
Annen driftskostnad	2	541 133	322 606
Sum driftskostnader		1 407 182	1 148 915
DRIFTSRESULTAT		(455 902)	(472 043)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		746	2 780
Annen finansinntekt		3 520	0
Sum finansinntekter		4 266	2 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 182	507 405
Annen finanskostnad		15 708	0
Sum finanskostnader		557 890	507 405
NETTO FINANSPOSTER		(553 624)	(504 625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 009 525)	(976 668)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 009 525)	(976 668)
ÅRSRESULTAT		(1 009 525)	(976 668)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(976 666)
Fremføring av udekket tap		(1 009 525)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 009 525)	(976 666)

Årsregnskap for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 368 270	8 995 821
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 878	249 722
Sum varige driftsmidler		8 566 148	9 245 543
SUM ANLEGGSMIDLER		8 566 148	9 245 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(40 949)	356 167
Fordringer på konsernselskap		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 604	123 592
Sum fordringer		82 655	479 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 378	174 889
SUM OMLØPSMIDLER		180 033	654 648
SUM EIENDELER		8 746 181	9 900 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		1 544 334	1 544 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(5 378 531)	(4 369 005)
Sum opptjent egenkapital		(5 378 531)	(4 369 005)
SUM EGENKAPITAL		(3 834 197)	(2 824 671)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 546 578	8 833 344
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 446 578	12 333 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 446 578	12 333 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 413	13 001
Skyldig offentlige avgifter		0	9 678
Annen kortsiktig gjeld		112 387	368 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 800	391 520
SUM GJELD		12 580 378	12 724 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 181	9 900 193

Nord-Lenangen, 30. mai 2022

Tommy Wikerøy

Årsregnskap for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 996 013	685 553	11 681 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>10 996 013</u>	<u>685 553</u>	<u>11 681 566</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	2 000 192	435 831	2 436 023
+ Ordinære avskrivninger	627 551	51 844	679 395
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>2 627 743</u>	<u>487 675</u>	<u>3 115 418</u>
Balansført verdi pr 31/12	<u>8 368 270</u>	<u>197 878</u>	<u>8 566 148</u>
Prosentstøtte for ordinære avskrivninger	<u>4-12</u>	<u>20</u>	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 009 525
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	290 568
= Inntekt	-718 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-645 709	-355 141	290 568
Sum	-645 709	-355 141	290 568
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			290 568

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-645 709	-355 141
- Skattem. frømf. underskudd som utlignes	4 725 333	4 006 376
= Grunnlag utsatt skatt	-5 371 042	-4 361 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 371 042	4 361 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 371 042	4 361 517
Utsatt skattefordel	1 181 629	959 534
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 371 042	4 361 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 181 629	959 534
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld, pantsettelse mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 459 537 og pr 31.12. i fjor kr 7 291 694.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 546 578	8 833 344
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 368 270	8 995 821

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 10 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 550 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wikerøy Invest AS	915 950 884	150	100,00 %

Noter for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279



Towi Nord AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Samlet selskapskapital	Aksjekapital / innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 550 000	-5 666	-4 369 005	-2 824 673
-Til årets resultat		0	-1 009 525	-1 009 525
=Pr 31.12.	1 550 000	-5 666	-5 378 531	-3 834 197

Noter for Towi Nord AS

Organisasjonsnr. 913827279