



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	8 986
Annen driftsinntekt	7	380 925	348 767
Sum inntekter		382 425	357 753
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 533	306 450
Sum kostnader	5	368 533	306 450
Driftsresultat		13 892	51 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	99
Sum finansinntekter		61	99
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61	99
Ordinært resultat før skattekostnad		13 953	51 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 953	51 402
Årsresultat		13 953	51 402
Totalresultat		13 953	51 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 953	51 402
Sum overføringer og disponeringer		13 953	51 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 485	8 518
Andre fordringer		47 193	80 121
Sum fordringer	7	51 678	88 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 403	74 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 403	74 781
Sum omløpsmidler		201 081	163 419
SUM EIENDELER		201 081	163 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 533	-79 487
Sum opptjent egenkapital	4	-65 533	-79 487
Sum egenkapital	4	53 801	39 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 168	71 722
Skyldige offentlige avgifter		263	
Kortsiktig konserngjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	35 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		147 280	123 572
Sum gjeld		147 280	123 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 081	163 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	8 986
Annen driftsinntekt	7	380 925	348 767
Sum inntekter		382 425	357 753
Kostnader			
Annen driftskostnad		368 533	306 450
Sum kostnader	5	368 533	306 450
Driftsresultat		13 892	51 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	99
Sum finansinntekter		61	99
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61	99
Ordinært resultat før skattekostnad		13 953	51 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 953	51 402
Årsresultat		13 953	51 402
Totalresultat		13 953	51 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 953	51 402
Sum overføringer og disponeringer		13 953	51 402



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 485	8 518
Andre fordringer		47 193	80 121
Sum fordringer	7	51 678	88 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 403	74 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 403	74 781
Sum omløpsmidler		201 081	163 419
SUM EIENDELER		201 081	163 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 533	-79 487



Sum opptjent egenkapital	4	-65 533	-79 487
Sum egenkapital	4	53 801	39 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 168	71 722
Skyldige offentlige avgifter		263	
Kortsiktig konsemgjeld	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	35 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		147 280	123 572
Sum gjeld		147 280	123 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 081	163 419



Organisasjonsnr: 913 571 436
GJERDRUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125.00	1000.00	125000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerdrum	30.00	24.00%	Ordinære
Næringslivsforening			
Odal Sparebank	30.00	24.00%	Ordinære
Huser Entreprenør AS	20.00	16.00%	Ordinære
Øvrige aksjonærer	13.00	10.40%	Ordinære
Gjerdrum kommune	32.00	25.60%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Gjerdrum Næringspark AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 500	8 986
Andre driftsinntekter	7	380 925	348 767
Sum driftsinntekter		382 425	357 753
Annen driftskostnad		368 533	306 450
Sum driftskostnad	5	368 533	306 450
Driftsresultat		13 892	51 303
Annen renteinntekt		61	99
Sum finansinntekter		61	99
Sum netto finansposter		61	99
Ordinært resultat før skattekostnad		13 953	51 402
Ordinært resultat		13 953	51 402
Årsresultat		13 953	51 402
Overført annen egenkapital		13 953	51 402
Sum disponert		13 953	51 402

REM
[Signature]
NISL

Gjerdrum Næringspark AS Org.nr. 913571436



Balanse			
Gjerdrum Næringspark AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler:			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 485	8 518
Andre fordringer		47 193	80 121
Sum fordringer	7	51 678	88 639
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 403	74 781
Sum omløpsmidler		201 081	163 419
Sum eiendeler		201 081	163 419

PEM
[Signature]
[Signature]


Gjerdrum Næringspark AS Org.nr. 913571436

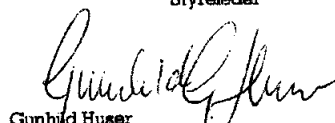
**Balanse****Gjerdrum Næringspark AS**


	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		119 334	119 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-65 533	-79 487
Sum opptjent egenkapital	4	-65 533	-79 487
Sum egenkapital	4	53 801	39 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 168	71 722
Skyldige offentlige avgifter		263	0
Tilskudd Gjerdrum kommune	8	42 850	42 850
Annen kortsiktig gjeld	9	35 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		147 280	123 572
Sum gjeld		147 280	123 572
Sum egenkapital og gjeld		201 081	163 419

Gjerdrum, 30.04.2021 / 31.12.2020
Styret for Gjerdrum Næringspark AS


Leif Haugland
Styreleder


Per Egil Moseng
Styremedlem


Gunhild Huser
Styremedlem


Lise Karine Lundgård
Styremedlem

Gjerdrum Næringspark AS Org.nr. 913571436



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fordringer

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført.

2 SKATT

	2020	2019
Ordinært resultat	<u>13 953</u>	<u>51 402</u>
+ endring midl forskjeller	- 5 342	- 6 677
Skattbar inntekt	<u>8 611</u>	<u>44 725</u>
Midl forskjeller		
Sum midl forskjeller	76 364	90 317
Skattereduserende forskjeller	<u>76 364</u>	<u>90 317</u>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



3 AKSJER OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen består av 125 aksjer pålydende 1000 til sammen 125 000. Foretaket har 12 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Odal Sparebank	30	24%
Gjerdrum Næringslivsforening	30	24%
Gjerdrum Kommune	32	25,6%
Huser Entreprenør AS	20	16%
Øvrige aksjonærer	13	10,4%

4 EGENKAPITAL

Aksjekapital 01.01.2020	125 000
Annen innskutt egenkapital	- 5 666
<u>Annen egenkapital</u>	<u>- 79 487</u>
<u>Egenkapital 01.01.2020</u>	<u>39 847</u>
Aksjekapital 31.12.2020	125 000
Annen innskutt egenkapital	- 5 666
Årets disponering	13 953
Annen egenkapital 31.12.20	- 65 533
Egenkapital 31.12.2020	<u>53 801</u>

5 LØNN, YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ingen ansatte i foretaket. Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

6 FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Egenkapitalen er lav men det forventes overskudd i årene fremover som vil medføre styrking av egenkapitalen.



7 FORDRINGER, LEIEINNEKTER

Kundefordringer består av forskuddsfakturert husleie på leietakere. Andre fordringer er periodisert husleiekostnad 1.kvartal 2021 samt tilgodebeløp merverdiavgift for 2020. På grunn av Covid-19 situasjon ble det i 2.kvartal 2020 gitt en reduksjon på husleie for leietakere i Gjerdrum Næringspark. Reduksjon i leieinntekter for til sammen 20 792,- for året 2020.

8 KORTSIKTIG GJELD, TILSKUDD FRA GJERDRUM KOMMUNE

Tilskudd mottatt fra Gjerdrum kommune er oppført som kortsiktig gjeld i balansen. Det er knyttet visse betingelser for bruk av midlene mottatt fra Gjerdrum kommune.

9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av 35 000,- er relatert til forskuddsbetalt husleie og påløpte kostnader oppgradering møterom.