



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 933 350	18 375 397
Salgsinntekt		11 933 350	18 375 397
Annen driftsinntekt		57 270	557 235
Sum inntekter		11 990 619	18 932 632
Kostnader			
Varekostnad		5 309 791	8 131 884
Lønnskostnad	2	4 720 224	6 527 669
Avskrivning	3	229 954	193 834
Annen driftskostnad		1 533 881	2 072 196
Sum kostnader		11 793 851	16 925 583
Driftsresultat		196 769	2 007 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 344	240 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-184 956	184 079
Sum finansinntekter		116 388	424 597
Annen finanskostnad		171 896	30 083
Sum finanskostnader		171 896	30 083
Netto finans		-55 508	394 514
Ordinært resultat før skattekostnad		141 260	2 401 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 175	449 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 085	1 951 717
Årsresultat		121 085	1 951 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-678 915	-1 548 283
Sum overføringer og disponeringer		121 085	1 951 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 738 000	
Maskiner og anlegg	3	1 165 980	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	890 742	882 063
Sum varige driftsmidler		4 794 722	882 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 000	524 978
Andre fordringer		100 947	170 158
Sum finansielle anleggsmidler		150 947	695 135
Sum anleggsmidler		4 945 668	1 577 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	810 630	1 415 992
Andre fordringer	7, 8	403 032	594 234
Sum fordringer		1 213 662	2 010 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 096 138
Sum investeringer			2 096 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 225 211	4 336 238
Sum omløpsmidler		4 438 874	8 442 603
SUM EIENDELER		9 384 542	10 019 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 598 861	3 277 776
Sum opptjent egenkapital		2 598 861	3 277 776
Sum egenkapital		2 729 541	3 408 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 258	122 083
Sum avsetninger for forpliktelser		142 258	122 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 696	653 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 696	653 615
Sum langsiktig gjeld		4 052 954	775 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	241 422	794 759
Betalbar skatt	4		362 981
Skyldige offentlige avgifter		1 146 167	615 634
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 214 458	4 062 273
Sum kortsiktig gjeld		2 602 047	5 835 647
Sum gjeld		6 655 001	6 611 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 542	10 019 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419313

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 933 350	18 375 397
Salgsinntekt		11 933 350	18 375 397
Annen driftsinntekt		57 270	557 235
Sum inntekter		11 990 619	18 932 632
Kostnader			
Varekostnad		5 309 791	8 131 884
Lønnskostnad	2	4 720 224	6 527 669
Avskrivning	3	229 954	193 834
Annen driftskostnad		1 533 881	2 072 196
Sum kostnader		11 793 851	16 925 583
Driftsresultat		196 769	2 007 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 344	240 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-184 956	184 079
Sum finansinntekter		116 388	424 597
Annen finanskostnad		171 896	30 083
Sum finanskostnader		171 896	30 083
Netto finans		-55 508	394 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		141 260	2 401 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 175	449 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 085	1 951 717
Årsresultat		121 085	1 951 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-678 915	-1 548 283
Sum overføringer og disponeringer		121 085	1 951 717



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 738 000	
Maskiner og anlegg	3	1 165 980	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	890 742	882 063
Sum varige driftsmidler		4 794 722	882 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 000	524 978
Andre fordringer		100 947	170 158
Sum finansielle anleggsmidler		150 947	695 135

Sum anleggsmidler		4 945 668	1 577 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	810 630	1 415 992
Andre fordringer	7, 8	403 032	594 234
Sum fordringer		1 213 662	2 010 227

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			2 096 138
Sum investeringer			2 096 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 225 211	4 336 238
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 438 874	8 442 603
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 384 542	10 019 801
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100



Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 598 861	3 277 776
Sum opptjent egenkapital		2 598 861	3 277 776
Sum egenkapital		2 729 541	3 408 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 258	122 083
Sum avsetninger for forpliktelser		142 258	122 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 696	653 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 696	653 615
Sum langsiktig gjeld		4 052 954	775 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	241 422	794 759
Betalbar skatt	4		362 981
Skyldige offentlige avgifter		1 146 167	615 634
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 214 458	4 062 273
Sum kortsiktig gjeld		2 602 047	5 835 647
Sum gjeld		6 655 001	6 611 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 542	10 019 801



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	5940.00	89100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Svein Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4041952.00	5597838.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487461.00	689361.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137954.00	169312.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52857.00	71157.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4720224.00	6527668.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rena Hus og Hyttebygg AS
Org.nr: 978 635 296

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 933 350	18 375 397
Annen driftsinntekt		57 270	557 235
Sum driftsinntekter		<u>11 990 619</u>	<u>18 932 632</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 309 791	8 131 884
Lønnskostnad	2	4 720 224	6 527 669
Avskrivning	3	229 954	193 834
Annen driftskostnad		1 533 881	2 072 196
Sum driftskostnader		<u>11 793 851</u>	<u>16 925 583</u>
Driftsresultat		<u>196 769</u>	<u>2 007 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		301 344	240 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-184 956	184 079
Annen finanskostnad		171 896	30 083
Netto finansposter		<u>-55 508</u>	<u>394 514</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>141 260</u>	<u>2 401 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>20 175</u>	<u>449 846</u>
Årsresultat		<u>121 085</u>	<u>1 951 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-678 915	-1 548 283
Sum disponert		<u>121 085</u>	<u>1 951 717</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 738 000	0
Maskiner og anlegg	3	1 165 980	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	890 742	882 063
Sum varige driftsmidler		<u>4 794 722</u>	<u>882 063</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 000	524 978
Andre fordringer		100 947	170 158
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 947</u>	<u>695 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 945 668</u>	<u>1 577 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		810 630	1 415 992
Andre fordringer		403 032	594 234
Sum fordringer		<u>1 213 662</u>	<u>2 010 227</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 096 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 225 211	4 336 238
Sum omløpsmidler		<u>4 438 874</u>	<u>8 442 603</u>
Sum eiendeler		<u>9 384 542</u>	<u>10 019 801</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		<u>130 680</u>	<u>130 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 598 861	3 277 776
Sum egenkapital		<u>2 729 541</u>	<u>3 408 456</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 258	122 083
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 696	653 615
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		241 422	794 759
Betalbar skatt	4	0	362 981
Skyldige offentlige avgifter		1 146 167	615 634
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 214 458</u>	<u>4 062 273</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 602 047</u>	<u>5 835 647</u>
Sum gjeld		<u>6 655 001</u>	<u>6 611 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 384 542</u>	<u>10 019 801</u>

Rena, 23. april 2025

Jahn Pedersen
Daglig leder

Tom Rødsbakken
Styrets leder



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntekstføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 041 952	5 597 838
Arbeidsgiveravgift	487 461	689 361
Pensjonskostnader	137 954	169 312
Andre ytelser	52 857	71 157
Sum	<u>4 720 224</u>	<u>6 527 668</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	10

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	0	0	1 988 855	1 988 855
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 769 280	1 186 200	193 861	4 149 341
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-176 569	-176 569
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>2 769 280</u>	<u>1 186 200</u>	<u>2 006 147</u>	<u>5 961 627</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	-31 280	-35 183	-1 100 442	-1 166 905
Balanseført pr. 31.12.24	<u>2 738 000</u>	<u>1 151 017</u>	<u>905 705</u>	<u>4 794 722</u>
Årets avskrivninger	31 280	35 183	163 492	229 955
Økonomisk levetid	5-10 år		5-10	

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	362 980
Endring utsatt skatt	<u>20 175</u>	<u>86 864</u>
Årets totale skattekostnad	<u>20 175</u>	<u>449 844</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 261	2 401 563
Permanente forskjeller	8 212	-370
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	184 956	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	71 174	0
Skattepliktig gevinst	0	56 716
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-184 079
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-280 764	-229 083
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-33 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-260 063	-394 836
Årets skattegrunnlag	<u>-168 359</u>	<u>1 649 911</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	362 980

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	814 984	554 921
Sum	<u>814 984</u>	<u>554 921</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-168 359</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>646 625</u>	<u>554 921</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	142 258	122 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	3 277 776	3 408 456
Årsresultat	0	0	121 085	121 085
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>2 598 861</u>	<u>2 729 541</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

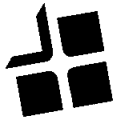
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 910 696	653 615
Sum	3 910 696	653 615
Sikret ved pant eller lignende	3 910 696	653 615
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	3 305 722	648 825

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	50 000	524 978

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2024
	455 629



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Rena Hus og Hyttebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Hus og Hyttebygg AS, som viser et overskudd på 121 085 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

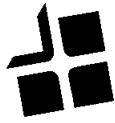
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 23. april 2025

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntekstføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 041 952	5 597 838
Arbeidsgiveravgift	487 461	689 361
Pensjonskostnader	137 954	169 312
Andre ytelser	52 857	71 157
Sum	<u>4 720 224</u>	<u>6 527 668</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	10

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	0	0	1 988 855	1 988 855
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 769 280	1 186 200	193 861	4 149 341
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-176 569	-176 569
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>2 769 280</u>	<u>1 186 200</u>	<u>2 006 147</u>	<u>5 961 627</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	-31 280	-35 183	-1 100 442	-1 166 905
Balanseført pr. 31.12.24	<u>2 738 000</u>	<u>1 151 017</u>	<u>905 705</u>	<u>4 794 722</u>
Årets avskrivninger	31 280	35 183	163 492	229 955
Økonomisk levetid	5-10 år		5-10	

Note 4 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	362 980
Endring utsatt skatt	20 175	86 864
Årets totale skattekostnad	<u>20 175</u>	<u>449 844</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	141 261	2 401 563
Permanente forskjeller	8 212	-370
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	184 956	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	71 174	0
Skattepliktig gevinst	0	56 716
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-184 079
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-280 764	-229 083
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-33 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	-260 063	-394 836
Årets skattegrunnlag	<u>-168 359</u>	<u>1 649 911</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	362 980

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	814 984	554 921
Sum	<u>814 984</u>	<u>554 921</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-168 359</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>646 625</u>	<u>554 921</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	142 258	122 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	3 277 776	3 408 456
Årsresultat	0	0	121 085	121 085
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>2 598 861</u>	<u>2 729 541</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 910 696	653 615
Sum	3 910 696	653 615
Sikret ved pant eller lignende	3 910 696	653 615
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	3 305 722	648 825

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	50 000	524 978

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2024
	455 629