



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 554 398	5 287 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 554 398</b>	<b>5 287 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	880 078	928 628
Annen driftskostnad	2	178 950	171 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 028</b>	<b>1 099 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 370</b>	<b>4 187 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 205	161 465
Annen finansinntekt		6 256	5 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 461</b>	<b>167 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	757 474	781 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 474</b>	<b>781 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 012</b>	<b>-614 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 753 357</b>	<b>3 572 846</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 043 783	785 162
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 461 447	2 783 754
Avsatt til annen egenkapital		248 127	3 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 025 693	26 905 771
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 025 693</b>	<b>26 905 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 025 693</b>	<b>26 905 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 002 443	4 760
Andre kortsiktige fordringer		15 764	14 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 207</b>	<b>19 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 508	355 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 508</b>	<b>355 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 715</b>	<b>374 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 197 408</b>	<b>27 280 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 345 546	11 097 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 345 546</b>	<b>11 097 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 445 546</b>	<b>11 197 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 589	108 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	10 850 235	12 031 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 235</b>	<b>12 031 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 824</b>	<b>12 139 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 874	51 965
Betalbar skatt	4	67 477	
Skyldig offentlige avgifter		223 136	212 690
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 551	3 678 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 793 038</b>	<b>3 943 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 751 862</b>	<b>16 082 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 197 408</b>	<b>27 280 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 554 398	5 287 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 554 398</b>	<b>5 287 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		880 078	928 628
Annen driftskostnad 2		178 950	171 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 028</b>	<b>1 099 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 370</b>	<b>4 187 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 205	161 465
Annen finansinntekt		6 256	5 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 461</b>	<b>167 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		757 474	781 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 474</b>	<b>781 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 012</b>	<b>-614 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 753 357</b>	<b>3 572 846</b>
Skattekostnad på resultat 4		1 043 783	785 162
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 461 447	2 783 754
Avsatt til annen egenkapital		248 127	3 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 025 693	26 905 771
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 025 693</b>	<b>26 905 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 025 693</b>	<b>26 905 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 002 443	4 760
Andre kortsiktige fordringer		15 764	14 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 207</b>	<b>19 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 508	355 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 508</b>	<b>355 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 715</b>	<b>374 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 197 408</b>	<b>27 280 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	11 345 546	11 097 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 345 546</b>	<b>11 097 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 445 546</b>	<b>11 197 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 589	108 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>108 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	10 850 235	12 031 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 235</b>	<b>12 031 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 958 824</b>	<b>12 139 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 874	51 965
Betalbar skatt	4	67 477	
Skyldig offentlige avgifter		223 136	212 690
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 551	3 678 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 793 038</b>	<b>3 943 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 751 862</b>	<b>16 082 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 197 408</b>	<b>27 280 222</b>



Organisasjonsnr: 999 323 693  
TERMINALEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Terminalen 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 323 693





## Resultatregnskap

### Terminalen 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 554 398	5 287 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 554 398</b>	<b>5 287 051</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	880 078	928 628
Annen driftskostnad	2	178 950	171 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 059 028</b>	<b>1 099 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 370</b>	<b>4 187 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 205	161 465
Annen finansinntekt		6 256	5 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	757 474	781 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-742 012</b>	<b>-614 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 753 357</b>	<b>3 572 846</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 043 783	785 162
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 461 447	2 783 754
Avsatt til annen egenkapital		248 127	3 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 709 574</b>	<b>2 787 684</b>





### Balanse Terminalen 1 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 025 693	26 905 771
Sum varige driftsmidler		<u>26 025 693</u>	<u>26 905 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 025 693</u>	<u>26 905 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 002 443	4 760
Andre kortsiktige fordringer		15 764	14 400
Sum fordringer		<u>1 018 207</u>	<u>19 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 508	355 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>153 508</u>	<u>355 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 171 715</u>	<u>374 451</u>
Sum eiendeler		<u>27 197 408</u>	<u>27 280 222</u>





## Balanse

### Terminalen 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 345 546	11 097 418
Sum opptjent egenkapital		<u>11 345 546</u>	<u>11 097 418</u>
Sum egenkapital		<u>11 445 546</u>	<u>11 197 418</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	108 589	108 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 589</u>	<u>108 589</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 850 235	12 031 028
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 850 235</u>	<u>12 031 028</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 874	51 965
Betalbar skatt	4	67 477	0
Skyldig offentlige avgifter		223 136	212 690
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 551	3 678 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 793 038</u>	<u>3 943 186</u>
Sum gjeld		<u>15 751 862</u>	<u>16 082 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 197 408</u>	<u>27 280 222</u>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Terminalen 1 B AS

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Trana Johansen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	34 334 831	6 976 060	41 310 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 334 831</b>	<b>6 976 060</b>	<b>41 310 891</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 285 198	0	-15 285 198
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>19 049 633</b>	<b>6 976 060</b>	<b>26 025 693</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>880 078</b>		<b>880 078</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	10 850 235	12 031 028
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	4 494 551	3 678 531
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 344 786</b>	<b>15 709 559</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 757 474 i 2024.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 043 783	785 162
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 043 783</b>	<b>785 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 753 357	3 572 846
Permanente forskjeller	-8 890	-3 931
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-4 437 753	-3 568 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 714</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 043 783	785 162
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-976 306	-785 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 477</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 210 161	4 210 161	0
<b>Sum</b>	<b>4 210 161</b>	<b>4 210 161</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 716 576	-3 716 576	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>493 585</b>	<b>493 585</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 589</b>	<b>108 589</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 025 693	26 905 771
<b>Sum</b>	<b>26 025 693</b>	<b>26 905 771</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i VMS Eiendom AS.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	100 000	11 097 418	11 197 418
Avgitt konsernbidrag	0	-3 461 447	-3 461 447
Årets resultat	0	3 709 574	3 709 574
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 345 546</b>	<b>11 445 546</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546492386

### Dokument

#### Terminalen 1 B AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-12 11:26:31 CEST (+0200) av Jannicke

Trana Johansen (JTJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 12:59:50 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Jannicke Trana Johansen (JTJ)

VMS Operations AS

*jannicke.johansen@volvomaskinservice.no*

Signert 2025-05-12 11:26:31 CEST (+0200)

#### Frode Johansen (FJ)

VMS Operations AS

*frode.johansen@volvomaskinservice.no*

+4791170278

Signert 2025-05-12 11:30:59 CEST (+0200)

#### Espen Kråkemo (EK)

VMS Hordaland AS

*espen.kraakemo@volvomaskinservice.no*

+4741583331

Signert 2025-05-12 12:59:50 CEST (+0200)

#### Sven Ole Frønes (SOF)

VMS Trondheim AS

*sven.ole.frones@volvomaskinservice.no*

+4795050649

Signert 2025-05-12 11:31:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Terminalen 1 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terminalen 1 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQPTV-6H30S-BO3OE-WOTZN-TFG54-F6M42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 16:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQPTV-6H30S-BO3OE-WOTZN-TFG5-4-F6N42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.