



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annichen Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 548 986	1 551 170
Sum inntekter		1 548 986	1 551 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 359	78 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 118 261	1 229 619
Sum kostnader		2 132 619	1 307 798
Driftsresultat		-583 633	243 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 819	50 428
Sum finansinntekter		60 819	50 428
Annen rentekostnad		204	5 642
Sum finanskostnader		204	5 642
Netto finans		-60 615	-44 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 019	288 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 019	288 158
Årsresultat		-523 018	288 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-523 018	288 157
Sum overføringer og disponeringer		-523 018	288 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 303	28 589
Andre fordringer		300	9 186
Sum fordringer		11 603	37 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 979	2 269 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 979	2 269 561
Sum omløpsmidler		1 662 582	2 307 336
SUM EIENDELER		1 662 582	2 307 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum opptjent egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum egenkapital	10	1 617 972	2 140 990
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 750	73 661
Skyldige offentlige avgifter		83	2 728
Annen kortsiktig gjeld		11 777	89 957
Sum kortsiktig gjeld		44 610	166 346
Sum gjeld		44 610	166 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 582	2 307 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547675

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 8
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annichen Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 548 986	1 551 170
Sum inntekter		1 548 986	1 551 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	14 359	78 179
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 118 261	1 229 619
Sum kostnader		2 132 619	1 307 798
Driftsresultat		-583 633	243 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 819	50 428
Sum finansinntekter		60 819	50 428
Annen rentekostnad		204	5 642
Sum finanskostnader		204	5 642
Netto finans		-60 615	-44 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 019	288 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 019	288 158
Årsresultat		-523 018	288 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-523 018	288 157
Sum overføringer og disponeringer		-523 018	288 157



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 303	28 589
Andre fordringer		300	9 186
Sum fordringer		11 603	37 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 979	2 269 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 979	2 269 561
Sum omløpsmidler		1 662 582	2 307 336
SUM EIENDELER		1 662 582	2 307 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum opptjent egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum egenkapital	10	1 617 972	2 140 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 750	73 661
Skyldige offentlige avgifter		83	2 728
Annen kortsiktig gjeld		11 777	89 957
Sum kortsiktig gjeld		44 610	166 346
Sum gjeld		44 610	166 346



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 662 582

2 307 336



Organisasjonsnr: 911 743 280
SAMEIET ENGERSAND FELT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 140 990	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-523 018	288 157
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 852 833
B. Endring arbeidskapital	-523 018	2 140 990
C. Arbeidskapital	1 617 972	2 140 990
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 662 582	2 307 336
Kortsiktig gjeld	-44 610	-166 346
C Arbeidskapital	1 617 972	2 140 990

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inngående arbeidskapital var i 2023 kr. 1 852 833.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 548 986	1 513 135	1 562 688	1 598 324
Sum leieinntekt		1 548 986	1 513 135	1 562 688	1 598 324
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	38 035	0	0
Sum annen inntekt		0	38 035	0	0
Sum inntekt		1 548 986	1 551 170	1 562 688	1 598 324
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 734	5 679	10 223	10 223
Styrehonorar	3	3 625	72 500	72 500	74 385
Driftskostnad					
Energikostnad		401 516	355 678	364 820	372 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	231 816	202 107	212 276	274 000
Kommunale avgifter/renovasjon		116 958	92 533	104 400	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 362	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 877	6 815	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 003 177	307 201	1 079 250	340 000
Revisjonshonorar		12 100	26 400	12 000	7 000
Forretningsførerhonorar		57 746	59 078	58 000	0
Andre honorar	8	15 789	25 438	0	0
Kontorkostnad		938	685	10 000	0
TV/bredbånd		155 688	54 431	155 688	160 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	414	0	0
Kontingenter og gaver		2 037	2 016	2 500	2 130
Forsikringer		94 088	85 943	96 000	100 000
Andre kostnader	9	6 169	10 880	8 000	6 000
Sum kostnad		2 132 619	1 307 798	2 188 657	1 473 738
Driftsresultat		-583 633	243 372	-625 969	124 586
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60 819	50 428	-60 000	0
Rentekostnad		204	5 642	0	0
Netto finansposter		-60 615	-44 786	60 000	0
Årsresultat		-523 018	288 157	-685 969	124 586
Overført sameiekapital		-523 018	288 157	0	0
SUM OVERFØRINGER		-523 018	288 157	0	0



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 303	0
Kundefordringer		0	28 589
Andre kortsiktige fordringer		300	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 650 979	2 269 561
Sum omløpsmidler		1 662 582	2 307 336
SUM EIENDELER		1 662 582	2 307 336

1927 Sameiet Engersand Felt 8 Org. nr 911743280



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 8

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum opptjent egenkapital		1 617 972	2 140 990
Sum egenkapital	10	1 617 972	2 140 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 750	73 661
Skyldig off. myndigheter		83	2 728
Annen kortsiktig gjeld		11 777	89 957
Sum kortsiktig gjeld		44 610	166 346
Sum gjeld		44 610	166 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 662 582	2 307 336

Sted: _____

Dato: _____

Annichen Skeie
Styreleder

Rut Østensjø Mørk
Styremedlem

Bjørn Boye Johansen
Styremedlem

Thomas Aasheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 bolig- og 13 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 115 og bnr 142 og tomtearealet er 4582,9 kvm. Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr SP880847.11.1

Regnskapet har ny presentasjon grunnet overgang til USBL i 2024.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 288 970	1 281 056
3609 Leie parkering	37 128	60 561
3618 Leietillegg strøm	67 200	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	155 688	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	94 692
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	76 825
Sum	1 548 986	1 513 135

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	38 035
Sum	0	38 035

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	4 125
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	590
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	83
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	10 734	582
5971 Gaver ansatte ved jubileer	0	300
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	3 625	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	72 500
Sum	14 359	78 179

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	642	368
6340 Heisalarm	0	1 372
6361 Fast renhold	90 084	85 264
6364 Matteleie	3 865	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	115 104
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 949	0
6398 Felleskostnader	123 276	0
Sum	231 816	202 107



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	2 307	0
6490 Andre leiekostnader	8 055	0
Sum	10 362	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	5 159
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 508	0
6552 Driftsmateriell	369	1 656
Sum	9 877	6 815

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	749 352	53 800
6602 Vedlikehold VVS	15 322	0
6603 Vedlikehold elektro	37 385	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	93 382	161 088
6611 Vedlikehold heiser	77 175	36 579
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 997	55 735
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 564	0
Sum	1 003 177	307 201

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 789	0
6720 Juridisk honorar	0	25 438
Sum	15 789	25 438

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	1 566
7770 Betalingskostnader	3 400	4 579
7772 Omkostninger inkasso	1 980	0
7773 Omkostninger innkreving	801	0
7790 Andre kostnader	0	4 743
7792 Øredifferanse	-12	-7
Sum	6 169	10 880

1927 Sameiet Engersand Felt 8 Org. nr. 911743280



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 8

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 140 990	-523 018	1 617 972
Sum opptjent egenkapital	2 140 990	-523 018	1 617 972
Sum egenkapital	2 140 990	-523 018	1 617 972



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engersand Felt 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engersand Felt 8

Styreleder	Annichen Skeie (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Bjørn Boye Johansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Rut Østensjø Mørk (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Thomas Aasheim (sign.)	12.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engersand Felt 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnøkkel: RB6UH-3ZF91-1909B-EHNL8-WXQ9F-ZAMSW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 13:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RB6UH-3ZF91-1909B-EHNL8-WXQ9F-ZAMSW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.