



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Låveveien 1  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 366	1 271 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 366</b>	<b>1 271 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 711	30 591
Lønnskostnad			1 442
Annen driftskostnad		659 783	512 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 494</b>	<b>544 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 871</b>	<b>727 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	1 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>1 914</b>
Annen rentekostnad		118 045	
Annen finanskostnad		2 682	130 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 727</b>	<b>130 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 948</b>	<b>-128 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 923</b>	<b>598 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 277	131 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 646	467 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 694 470	10 694 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 694 470</b>	<b>10 694 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 724 470</b>	<b>10 724 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	37 900
Andre kortsiktige fordringer		8 686	16 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 686</b>	<b>54 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 791	1 202 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 791</b>	<b>1 202 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 478</b>	<b>1 256 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 988 948</b>	<b>11 980 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 400 000	1 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 670 225	6 205 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 670 225</b>	<b>6 205 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 070 225</b>	<b>7 605 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 722 602	2 893 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 073
Betalbar skatt	4	131 277	131 623
Annen kortsiktig gjeld		1 064 844	1 336 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 121</b>	<b>1 481 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 723</b>	<b>4 375 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 988 948</b>	<b>11 980 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 367 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Låveveien 1  
0682 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 366	1 271 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 366</b>	<b>1 271 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 711	30 591
Lønnskostnad			1 442
Annen driftskostnad		659 783	512 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 494</b>	<b>544 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 871</b>	<b>727 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	1 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>1 914</b>
Annen rentekostnad		118 045	
Annen finanskostnad		2 682	130 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 727</b>	<b>130 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 948</b>	<b>-128 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 923</b>	<b>598 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 277	131 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 646	467 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	10 694 470	10 694 470
	<b>10 694 470</b>	<b>10 694 470</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern  
Sum finansielle anleggsmidler

	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Sum anleggsmidler **10 724 470** **10 724 470**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige fordringer  
Sum fordringer

	6 000	37 900
	8 686	16 282
	<b>14 686</b>	<b>54 182</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 249 791	1 202 243
	<b>1 249 791</b>	<b>1 202 243</b>

Sum omløpsmidler **1 264 478** **1 256 425**

**SUM EIENDELER** **11 988 948** **11 980 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3	6 670 225	6 205 579
	<b>6 670 225</b>	<b>6 205 579</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 070 225</b>	<b>7 605 579</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 722 602	2 893 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 073
Betalbar skatt	4 131 277	131 623
Annen kortsiktig gjeld	1 064 844	1 336 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 196 121</b>	<b>1 481 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 918 723</b>	<b>4 375 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 988 948</b>	<b>11 980 895</b>



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	140.00	10000.00	1400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jehangir Bahadur	140.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JOHAN EVJES VEI AS	100.00%		31332.00	-3250.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Bahadur Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991367640**



Bahadur Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 418 366	1 271 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 418 366</b>	<b>1 271 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 711	30 591
Lønnskostnad		0	1 442
Annen driftskostnad		659 783	512 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 494</b>	<b>544 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>715 871</b>	<b>727 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		778	1 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>1 914</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 045	0
Annen finanskostnad		2 682	130 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 727</b>	<b>130 588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 948)</b>	<b>(128 674)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>595 923</b>	<b>598 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		131 277	131 623
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 646	467 087
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>464 646</b>	<b>467 087</b>



## Bahadur Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 694 470	10 694 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 694 470</b>	<b>10 694 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 724 470</b>	<b>10 724 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	37 900
Andre kortsiktige fordringer		8 686	16 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 686</b>	<b>54 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 791	1 202 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 264 478</b>	<b>1 256 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 988 948</b>	<b>11 980 895</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 670 225	6 205 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 670 225</b>	<b>6 205 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 070 225</b>	<b>7 605 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 722 602	2 893 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 722 602</b>	<b>2 893 650</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 073
Betalbar skatt	4	131 277	131 623
Annen kortsiktig gjeld		1 064 844	1 336 970
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 196 121</b>	<b>1 481 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 918 723</b>	<b>4 375 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 988 948</b>	<b>11 980 895</b>

Underskrifter



Bahadur Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Bahadur Eiendom driver i all hovedsak med utleie av boligeiendom. Innteksføring ved utleie skjer idet det inngås leiekontrakt og faktura blir utstedt. andelen av leieinntekter som knytter seg til neste år (i vårt tilfelle 2020) balanseføres som uopptjent inntekt ved utleie, og inntektsføres deretter i takt med ny og aktuell periode.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	pålydende	balanseført
Ordinær aksjer	140	10 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jehangir Bahadur	140	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	6 205 579	7 605 579
+Fra årets resultat			464 646	464 646
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>6 670 225</b>	<b>8 070 225</b>



Bahadur Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	595 923
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	793
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>596 716</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>596 716</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>596 716</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	131 277
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>131 277</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>131 277</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	131 277
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 277</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**MUNAWAR NABI**

4e8ddaff-525b-4a9e-a9b8-c91612763243 - 2021-06-30 11:56:41 UTC +03:00  
BankID - 6ed325ba-3d7d-4cb6-a8b8-04ef6cc46cd4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b10db59-5403-483b-9f49-31a4fa280253>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com