



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 992 866	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 147	
Annen driftsinntekt		107	
Sum inntekter		1 995 120	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		2 147	
Avskrivning varige driftsmidler	2	206 929	
Annen driftskostnad		25 357	
Sum kostnader		234 433	
Driftsresultat		1 760 686	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421	
Annen finansinntekt konsern		147 500	
Sum finansinntekter		147 921	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 548	
Sum finanskostnader		15 548	
Netto finans		132 373	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 586	0
Årsresultat	4	1 476 586	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 476 586	
Totalresultat		1 476 586	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 476 586	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 476 586	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	24 850 582	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 850 582	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 850 582	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 140	
Konsernfordringer	5	6 405 326	
Sum fordringer		6 408 466	
Sum omløpsmidler		6 408 466	0
SUM EIENDELER		31 259 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	4 955 796	
Sum innskutt egenkapital		4 985 796	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 476 586	
Sum opptjent egenkapital		1 476 586	
Sum egenkapital		6 462 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 814 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 814 262	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 814 262	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 976 888	
Annen kortsiktig gjeld		5 516	
Sum kortsiktig gjeld		22 982 403	
Sum gjeld		24 796 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258644

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 992 866	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 147	
Annen driftsinntekt		107	
Sum inntekter		1 995 120	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		2 147	
Avskrivning varige driftsmidler	2	206 929	
Annen driftskostnad		25 357	
Sum kostnader		234 433	
Driftsresultat		1 760 686	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421	
Annen finansinntekt konsern		147 500	
Sum finansinntekter		147 921	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 548	
Sum finanskostnader		15 548	
Netto finans		132 373	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 586	0
Årsresultat	4	1 476 586	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 476 586	
Totalresultat		1 476 586	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 476 586
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		1 476 586



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 24 850 582

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **24 850 582**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **24 850 582** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige 3 140

fordringer 5 6 405 326

Sum fordringer **6 408 466**

Sum omløpsmidler **6 408 466** **0**

SUM EIENDELER **31 259 048** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 4 955 796

Sum innskutt egenkapital **4 985 796**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 476 586

Sum opptjent egenkapital **1 476 586**



Sum egenkapital		6 462 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 814 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 814 262	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 814 262	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 976 888	
Annen kortsiktig gjeld		5 516	
Sum kortsiktig gjeld		22 982 403	
Sum gjeld		24 796 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 048	0



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skulevegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skulevegen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USEF6-JDEFZ-GS4EM-WWFYC-84EOM-CEGMB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skulevegen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USEF6-J0EFZ-GS4EM-WWFYC-84EOM-CEGMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:40:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USEFG-J0EFZ-GS4EM-WWFYC-84EOM-CEGMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Skulevegen 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5F-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W

Org.nr.: 926 821 342



Resultatregnskap		
Skulevegen 5 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 992 866
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 147
Annen driftsinntekt		107
Sum driftsinntekter		1 995 120
Felleskostnader eiendommer		2 147
Avskrivning varige driftsmidler	2	206 929
Annen driftskostnad		25 357
Sum driftskostnader		234 433
Driftsresultat		1 760 686
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421
Annen finansinntekt konsern		147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 548
Resultat av finansposter		132 373
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 473
Ordinært resultat		1 476 586
Årsresultat	4	1 476 586
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 476 586
Sum overføringer		1 476 586
Skulevegen 5 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4IPS5F-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W



Balanse		
Skulevegen 5 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	24 850 582
Sum varige driftsmidler	2	24 850 582
Sum anleggsmidler		24 850 582
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 140
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	6 405 326
Sum fordringer		6 408 466
Sum omløpsmidler		6 408 466
Sum eiendeler		31 259 048
Skulevegen 5 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4IPS5F-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W



Balanse		
Skulevegen 5 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 955 796
Sum innskutt egenkapital		4 985 796
Annen egenkapital	4	1 476 586
Sum opptjent egenkapital		1 476 586
Sum egenkapital		6 462 382
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 814 262
Sum avsetning for forpliktelser		1 814 262
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	22 976 888
Annen kortsiktig gjeld		5 516
Sum kortsiktig gjeld		22 982 403
Sum gjeld		24 796 665
Sum egenkapital og gjeld		31 259 048
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Skulevegen 5 AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder	<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Skulevegen 5 AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5F-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 549 885	27 549 885
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 549 885	27 549 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 699 304	2 699 304
= Bokført verdi 31.12.21	24 850 582	24 850 582
Årets ordinære avskrivninger	206 929	206 929
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 27 549 885.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	416 473
Skattekostnad ordinært resultat	416 473
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 893 059
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 298 385
Mottatt konsernbidrag	6 405 326
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 409 172
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 409 172
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	8 246 644
Sum	8 246 644
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 246 644
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 814 262

Penneo Dokumentnøkkel: 4IP5F-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			1 476 586	1 476 586
Endringer som følge av fisjon		-40 358	0	-40 358
Konsernbidrag mottatt		4 996 154	0	4 996 154
Pr 31.12.2021	30 000	4 955 796	1 476 586	6 462 382

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	6 405 326
Sum	6 405 326

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	22 976 888
Sum	22 976 888

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skulevegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Skulevegen 5 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IP5H-V61XY-1UD4W-1D34O-87HUM-F382W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>