



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 386 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARUM TEGLVERK AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 10C  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 702	64 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 702</b>	<b>64 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 963	20 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 963</b>	<b>20 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 739</b>	<b>43 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 973</b>	<b>43 756</b>
Skattekostnad		15 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>53 760</b>	<b>43 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 759	35 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 759</b>	<b>35 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 447	6 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 447</b>	<b>6 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 113	103 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 113</b>	<b>103 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 560</b>	<b>110 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 209	412 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 209</b>	<b>412 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 709</b>	<b>412 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 269</b>	<b>522 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		117 524	117 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 524</b>	<b>117 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 166	393 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 166</b>	<b>393 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 690</b>	<b>510 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 981	7 724
Kortsiktig konserngjeld		5 598	3 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 579</b>	<b>11 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 579</b>	<b>11 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 269</b>	<b>522 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 386 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARUM TEGLVERK AS  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 10C  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 930 386 154  
AARUM TEGLVERK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 702	64 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 702</b>	<b>64 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 963	20 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 963</b>	<b>20 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 739</b>	<b>43 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 973</b>	<b>43 756</b>
Skattekostnad		15 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>53 760</b>	<b>43 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 759	35 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 759</b>	<b>35 208</b>



Organisasjonsnr: 930 386 154  
AARUM TEGLVERK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 447	6 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 447</b>	<b>6 447</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

108 113	103 747
<b>108 113</b>	<b>103 747</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>114 560</b>	<b>110 194</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	457 209	412 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>457 209</b>	<b>412 205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>469 709</b>	<b>412 205</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>584 269</b>	<b>522 399</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	117 524	117 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>117 524</b>	<b>117 524</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	447 166	393 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>447 166</b>	<b>393 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>564 690</b>	<b>510 931</b>
------------------------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 981	7 724
Kortsiktig konserngjeld	5 598	3 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 579</b>	<b>11 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 579</b>	<b>11 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>584 269</b>	<b>522 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 386 154  
AARUM TEGLVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6447.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6447.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5598.00	-3744.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier

Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aarum Teglverk AS eier 100% av aksjene i Aarum Teglverk Utvikling AS, som gir Aarum Teglverk AS 100% av stemmene i selskapet. Aarum Teglverk Utvikling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -5 597. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 42 932

Beholdning av egne aksjer

Antall

Pålydende

Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aarum Teglverk AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aarum Teglverk AS som viser et overskudd på kr 53 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 1. juli 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhol.no](mailto:post@solhol.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Aarum Teglverk AS

Orgnr. 930386154

### Årsberetning 2024

Selskapet driver utleie av tomter. Selskapet er registrert med kontoradresse i Oslo. Tomtene er i Fredrikstad kommune.

Selskapet har bortfestede boligtomter i tillegg til skog og aksjer i datterselskap som også eier tomter.

Det ble i 2017 inngått en avtale om å selge aksjene i datterselskapet Aarum Teglverk Utvikling AS og Aarum Teglverk Næring AS betinget av at området blir omregulert til næringsareal i løpet av den kommende 10 års perioden. Omregulering er ikke gjennomført, men iflg utvikler så jobbes det med dette opp mot kommunen.

Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø utover skogshogsten. Det er ingen ansatte i selskapet.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettvist bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har tilstrekkelig egenkapital. Det er ingen planer om å avvikle selskapet.

Oslo, 5/5-2025

Lars J.H. Jacobsen  
Daglig leder/ Styrets leder

Espen Feilberg Jacobsen  
Styremedlem

Steen Steensen  
Styremedlem



## Årsmøte Aarum Tegilverk AS

5. juli 2025 på Teams

Til stede: Espen Feilberg Jacobsen, Mads Feilberg Jacobsen, Inger Steensen Andersen, Steen Steensen, Lars Jacobsen

### Agenda:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

- Godkjent

2) Valg av møteleder.

- Lars ble valgt

3) Regnskap 2024.

- Godkjent

4) Valg av styre, daglig leder og styreformann.

- Styret (Espen, Steen, Lars) ble gjenvalgt. Lars fortsetter som styreformann og daglig leder.

5) Diverse;

- Sarpsborg kommune anlegger nytt vann og avløpsanlegg som skal gå over deler av jorden mot Gatedalen (641/5). Jorden blir leid av John Olav Aarum for korndyrking. Vi har fått en godtgjørelse for arkeologiske undersøkelser på kr 35.000,-, og skal få erstatning avlingstap, skog og kummer som må etableres. Vi har ikke mottatt erstatning fra kommunen, Lars følger opp. Aarum betaler ikke løse for tiden jorden ikke kan dyrkes.

- Herje og sønn svarer fortsatt ikke på telefon eller mail, så vi vet per nå ingen ting om hvilke planer de har. Lars har vært i kontakt med Fredrikstad kommune, og de har ikke mottatt noen planforslag. Det er to år igjen av avtalen, og vi avventer til den er over.

- Lars følger opp Viken skog mtp beplantning.

Oslo, 05.07.2025

Espen Feilberg Jacobsen

Steen Steensen

Lars Jacobsen