



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 239 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 20
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Dehlimarken Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	5 103	
Sum kostnader		5 103	
Driftsresultat		-5 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt	6	2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 011	
Annen rentekostnad	6	156 313	
Sum finanskostnader		156 313	
Netto finans		1 843 697	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 594	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 704	0
Årsresultat		1 436 704	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 704	
Totalresultat		1 436 704	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 704	
Sum overføringer og disponeringer		1 436 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 758	
Sum omløpsmidler		2 011 758	0
SUM EIENDELER		7 011 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 436 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 436 704	
Sum egenkapital	8	1 454 884	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 583 333	
Langsiktig konserngjeld	6	571 651	
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 984	
Sum langsiktig gjeld		5 154 984	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	401 890	
Sum kortsiktig gjeld		401 890	
Sum gjeld		5 556 874	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 758	0



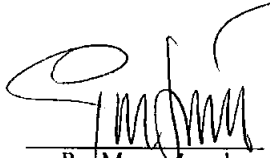
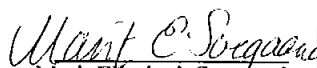
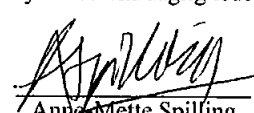



Resultatregnskap		
Design House Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	16.02.-31.12.19
Annen driftskostnad	3, 4	5 103
Sum driftskostnader		<u>5 103</u>
Driftsresultat		<u>-5 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		11
Annen finansinntekt	6	2 000 000
Annen rentekostnad	6	156 313
Resultat av finansposter		<u>1 843 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 890
Ordinært resultat		<u>1 436 704</u>
Årsresultat		<u>1 436 704</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 436 704
Sum overføringer		<u>1 436 704</u>



Balanse			
Design House Holding AS			
Eiendeler	Note	2019	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2		5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000 000
Sum anleggsmidler			5 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		11 758
Sum omløpsmidler			2 011 758
Sum eiendeler			7 011 758



Balanse		
Design House Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	1 436 704
Sum opptjent egenkapital		1 436 704
Sum egenkapital	8	1 454 884
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 583 333
Langsiktig konserngjeld	6	571 651
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 984
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	401 890
Sum kortsiktig gjeld		401 890
Sum gjeld		5 556 874
Sum egenkapital og gjeld		7 011 758
Oslo, 31.01.2020 Styret i Design House Holding AS		
 Per Magne Lund styreleder	 Ole Rinnan styremedlem/daglig leder	 Marit Elisabeth Svegaard styremedlem
 Tine Schjøtt styremedlem	 Anne-Mette Spilling styremedlem	 Astrid Dehlimarken Braather styremedlem
Design House Holding AS		Side 2



Design House Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Side 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet i 2019.



Note 1 -Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ole Rinnan	17	17 %
Marit Elisabeth Svegaarden	17	17 %
Tine Schiøtt	17	17 %
Astrid Dehlimarken Braathen	17	17 %
Per Magne Lund	15	15 %
Spilling Design AS	17	17 %
	100	100 %

Note 2- Datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Design House Lund & Partnere AS. Design House Lund & Partnere har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2019 var på kr 2 460 924. Balanseført egenkapital var på kr 930 924.

Note 3-Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelse overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert dette.

Note 4- Ytelser/godtgjørelser til revisor

Det er ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2019.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 5- Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 838 594
Permanente forskjeller (ordinære)	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	1 826 774
Betalbar skatt på årets resultat	401 890
Endring i utsatt skatt /skattefordel	0
Årets skattekostnad	401 890

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	401 890
Betalbar skatt balanse	401 890

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.



Note 6 - Andre fordringer/ gjeld / pant / sikkerhetsstillelser

Konsemfordringer består av mottatt konsemdrag for 2019.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på kr 571 651 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har et pantelån til Nordea med saldo kr 4 583 333 pr 31.12.19. Kostnadsførte renter utgjør kr 156 313.

Som sikkerhet for dette lånet er det etablert pant i selskapets aksjer i Design House Lund & Partnere AS, i tillegg pant i 627 andeler i Nordea Plan Balansert. Det er også gitt forbrukerkausjon pålydende kr 850 000, samt pant i 4 eiendommer med pant på kr 850 000 hver for seg. Lånet forfaller til betaling i sin helhet 25.09.2022.

Det er ingen annen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse 30.01.2019	30 000	-11 820	0	18 180
Årets resultat	0		1 436 704	1 436 704
Egenkapital 31.12.19	30 000	-11 820	1 436 704	1 454 884



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Design House Holding AS

Org.nr. 922 239 045

NITSCHKE AS
Vollisveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Design House Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 436 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

NITSCHKE

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Design House Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 31. januar 2020

Nitschke AS

Erling Korstad
statsautorisert revisor